

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31.12.2025

Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:

One two sold reality, s.r.o.
Hviezdoslavova 2328, 955 01 Topoľčany
IČO:47 365 056 DIČ:2023884797

PRÍLOHA

k ročnej účtovnej závierke podľa Opatrenie MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 23.3.2011

k 31.12.2025

1.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:

One two sold reality, s.r.o. Hviezdoslavova 2328, Topoľčany 955 01

- *spoločnosť bola založená: spoločenskou zmluvou*
- *zápis do obchodného registra: 09.10.2013*
- *IČO: 47 365 056*

2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- | | |
|--|--------------------|
| ✓ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Prenájom hnutelných vecí | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien | ✓ (od: 09.10.2013) |
| ✓ Organizovanie dobrovoľných dražieb | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Reklamné a marketingové služby | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Administratívne služby | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Faktoring a forfaiting | ✓ (od: 28.01.2015) |
| ✓ Skladovanie | |

3/ Štatutárny orgán:

Konateľ: Oľga Benková

958 53 Skačany 476,

vznik funkcie: 01.07.2015

4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti predstavuje 5000,- EUR

Spoločníci: Oľga Benková

50000,-eur 100%

Konsolidovanú účtovnú uzávierku účtovná jednotka nezostavuje.

5/ Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:

v účtovnej jednotke nie je

6/ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:

Spoločnosť počas účtovného obdobia nemala zamestnanca

7/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej zo zákona o účtovníctve §19 Ročná účtovná závierka k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

2.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

Od založenia spoločnosť používa podvojnú účtovníctvo. Účtovné doklady sú označené vlastným číslovaním podľa druhu účtovného dokladu chronologicky. Účtovné dáta sú spracované na počítači. Používa sa software, ktorý zodpovedá požiadavkám uvedených v zákone č. 563/91 Zb. O účtovníctve. Účtovné zápisy sa preukazujú účtovnými dokladmi. Tieto sú uložené priamo v mieste sídla spoločnosti na nosičoch dát.

1/ Spôsoby ocenenia zložiek majetku:

Nehmotný investičný majetok nakupovaný

účtovná jednotka oceňuje nehmotný investičný majetok obstarávacou cenou

Oceňovanie nehmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2025 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou

Hmotný investičný majetok nakupovaný

HIM nakupovaný sa oceňuje v nákupnej cene.

Oceňovanie hmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

účtovná jednotka v roku 2025 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou

Ocenenie finančných investícií

účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

Zásady oceňovania nakupovaných zásob

zásoby tovaru oceňuje UJ obstarávacími cenami

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou

podnik nevytváral zásoby vlastnou výrobou

Pohľadávky

pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou

Finančný majetok

finančný majetok v sa oceňuje nominálnou hodnotou

Prechodné účty aktív

v súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte náklady budúcich období

Rezervy

rezervy a kurzové straty sú oceňované skutočnou hodnotou

Záväzky

záväzky sú oceňované skutočnou hodnotou

Prechodné účty pasív

v súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte dohadné účty pasívne

Spôsob oceňovania darovaného majetku

spoločnosť nemá darovaný majetok

3.DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K VÝKAZOM ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1/ Informácie o pohybe investičného majetku

2/ Zásoby

spoločnosť v r. 2025 neúčtovala nákup materiálu a tovaru v obstarávacej cene

3/ Pohľadávky

účtovná jednotka nemá pohľadávky kryté záložným právom

účtovná jednotka k 31.12.2025 neviduje pohľadávky z obchodného styku

4/ Údaje o finančnom majetku

účtovná jednotka má finančný majetok v nasledujúcom členení

bankové účty v hodnote: 89 EUR

hotovosť v hodnote: 3646 EUR

5/ Prechodné účty aktív

firma v roku 2025 neúčtovala na prechodných účtoch aktív

6/ Vlastné imanie

základné imanie vo výške 5000 EUR tvorí vklad spoločníkov. V roku 2025 nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastného imania. Rozdelenie hospodárskeho výsledku sa navrhuje a schvaľuje na valnom zhromaždení podľa zákona o dani z príjmov.

7/ Rezervy

zákonný rezervný fond nebol doposiaľ tvorený

8/ Záväzky

celkové záväzky predstavujú sumu 1701,- EUR z toho:

| | |
|---|------|
| Záväzky voči dodávateľom | 61 |
| Záväzky voči zamestnancom: | |
| Záväzky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia: | |
| Daňové záväzky: | 1640 |
| Záväzky zo sociálneho fondu: | |
| Ostatné dlhodobé záväzky: | |

9/ Sociálny fond

účtovná jednotka v roku 2025 sa ne tvoria sociálny fond,

sociálny fond k 31.12.2025 predstavuje výšku 0,00Eur

10/ Údaje o dlhopisoch

účtovná jednotka nemá dlhopisy

11/ Bankové úvery

12/ Prechodné účty pasív

účtovná jednotka neeviduje

13/ Tržby

tržby za tovar a služby predstavujú: 0,00EUR

14/ Nákladové a výnosové účty

súčet prevádzkových, finančných výnosov: 00,00 EUR

súčet prevádzkových, finančných nákladov 00,00EUR

mimoriadne náklady účt. jednotka neúčtovala

mimoriadne výnosy účt. jednotka neúčtovala

prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve – nie je

prenajatý majetok nebol

d'alsie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe nie sú

jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú

údaje o členoch štatutárnych dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti – výška príjmu za ich činnosť – neboli

údaje o výskume a vývoji – nie sú

15/ Hospodársky výsledok, výška dane preddavky na daň

výsledok hospodárenia: 0,00 EUR

daňová povinnosť: 340 EUR

čistý zisk: 0,00EUR

V Topoľčanoch dňa 07.06. 2026