

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025Článok I*Všeobecné údaje*

(1) Názov a sídlo

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

LUNEMA property, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: ulica a číslo, PSČ, názov obce

Hviezdoslavova 281/18, 965 01 Žiar nad Hronom**IČO: 55319971, DIČ: 2121947421**

(2) Údaje o konsolidovanom celku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky	1	1
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II*Informácie o prijatých postupoch*(1) **Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetkuOceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého finančného majetkuÚčtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie zásobOceňovanie zásob obstaraných kúpou

* oceňovanie obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda

* účtovanie zásob spôsobom B

Oceňovanie pohľadávok

* pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou

Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby - byt	40 rokov	1/40	Rovnomerná
Stavby - nebytový priestor	40 rokov	1/40	Rovnomerná

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(2) Informácie o záväzkoch

Informácie o celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(3) Informácie o vlastných akciách

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o významných podmienených záväzkoch

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

Informácie o formách prijatej náhrady

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli