



**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Do 31. decembra 2025 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
365. invest Equity FKI o.p.f. – 365.invest, správ. spol., a. s. spravovaný spoločnosťou 365.invest, správ. spol., a. s.	5 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Do 31. decembra 2024 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
365. invest Equity FKI o.p.f. – 365.invest, správ. spol., a. s. spravovaný spoločnosťou 365.invest, správ. spol., a. s.	5 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**Neexistuje významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**3. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**4. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	2	7	6	8	9	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	1	1	4	4	1	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**6. Pôžičky, úvery**

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

**7. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).

**8. Daň z príjmov splatná**

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**9. Moment zaúčtovania výnosov**

Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

**10. Zásoby**

Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

INVEST 32 – EUROTERRACE Žilina s. r. o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

5	2	7	6	8	9	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC 

2	1	2	1	1	4	4	1	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. Závázky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Závázky po splatnosti	0	431 814
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	17 380 810	2 2405 04
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	757 700	655 994
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	93 783
<b>Závázky spolu</b>	<b>18 138 580</b>	<b>3 422 095</b>

Hodnota zabezpečených záväzkov spoločnosti je ku dňu zostavenia účtovnej závierky vo výške 6 051 072 EUR (k 31.12.2024 v sume 11 307 348 EUR). Závázky sú zabezpečené zriadením záložného práva na pohľadávky, nehnuteľnosti a obchodný podiel spoločnosti.

**2. Vlastné imanie**

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad spoločníka vo výške 200 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 11. apríla 2022, ktorý bol splatený 20. apríla 2022 a ktorý nezvyšoval základné imanie. Tiež je vykázaný vklad spoločníka vo výške 1 500 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 27. novembra 2023, ktorý bol splatený 30. novembra 2023 a ktorý nezvyšoval základné imanie.

V roku 2024 sú vykázané vklady spolu vo výške 1 518 000 EUR, ktoré nezvyšujú základné imanie:

- vklad vo výške 733 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z dňa 18. marca 2024 bol splatený 19. marca 2024,
- vklad vo výške 445 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z dňa 22. júla 2024 bol splatený 25. júla 2024,
- vklad vo výške 160 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 22. augusta 2024 bol splatený 27. augusta 2024,
- vklad vo výške 180 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 16. septembra 2024 bol splatený 24. septembra 2024.

V roku 2025 je vykázaný vklad vo výške 243 000 EUR, ktorý nezvyšujú základné imanie:

- vklad vo výške 243 000 EUR na základe rozhodnutia jediného spoločníka z dňa 14. mája 2025 bol splatený 27. mája 2025.

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2025.