

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: KÚPELE ŠTÓS, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky: Štós – kúpele 235, 044 26 Štós

Právna formy: akciová spoločnosť

Opis hlavnej hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť pacientom v súlade so zákonom č.. 20/1966 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu a v súlade s indikačným zoznamom vydaným MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáorskými odborními podľa indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - liečebňa

Účtovné obdobie: kalendárny rok 2025

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená 24.11.2025.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

Účtovná závierka bola zostavená z dôvodu skončenia účtovného obdobia – rok 2025 a za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky – spoločnosti.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	77	80
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla príjmy a výhody členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov ÚJ.
 Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti vedenie účtovnej jednotky prehodnotilo všetky dostupné informácie. Je presvedčené, že účtovná jednotka z pohľadu dlhodobej perspektívy dokáže fungovať ako zdravý subjekt nepretržite minimálne ďalších 12 mesiacov.

áno nie

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód: nenastali

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nenastali

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	áno
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Nie je	
DNM obstaraný iným spôsobom	Nie je	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	áno
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Nie je	
DHM obstaraný iným spôsobom	Nie je	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	áno
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	áno
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Nie sú	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Nie sú	
Zákazková výroba	Nie je	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Nie je	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	áno
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Vecná časová súvislosť s účtovným obdobím	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Vecná a časová súvislosť s účtovným obdobím	
Deriváty	Reálna hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok	Majetok vykazuje vlastník	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Majetok vykazuje nájomca	
Majetok obstaraný v privatizácii	Nie je	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky	0	0

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Dlhodobé záväzky 55 786	Dlhodobé rezervy 47 558
Krátkodobé záväzky 233 130	Krátkodobé rezervy 80 200
	Zákonné rezervy 54 126
	Ostatné rezervy 26 074

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

nie je

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania
III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20 – 40 rokov	1/240 – 1/480	rovnomerné
Stroje a zariadenia	4 – 12 rokov	1/48 – 1/144	rovnomerné
Dopravné prostriedky	4 roky	1/48	rovnomerné
Softvér	4 roky	1/48	rovnomerné
Výpočt. a kanc. technika	4 roky	1/48	rovnomerné

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov. .

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** spoločnosť zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti **sa rovnajú**.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Spoločnosť v roku 2025 získala z Fondu na podporu cestovného ruchu príspevok na projekt „Adaptácia a modernizácia najstaršej stavby fínskej sauny v Česko-Slovensku“ vo výške 300 000,- Eur. Prostredníctvom nových technológií sa dosiahne ekologicky úsporná prevádzka a bude prínosom pre regionálny socioekonomický rozvoj. Ukončenie realizácie projektu je najneskôr do 31.08.2028.

Spoločnosť obstarala nasledujúci dlhodobý majetok z nenávratných finančných príspevkov:

Majetok	Obstarávacia cena	Výška dotácie
Vodný svet - majetková karta č.312,313	627 396,01 €	357 830,45 €
Rekonštrukcia HP-II. etapa - majetková karta č.339, 340	836 603,97 €	369 031,35 €

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Oprava nenastala.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy a výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

Spoločnosť neeviduje vo svojej evidencii Goodwill.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť nepoužíva pri svojej činnosti deriváty a nemá pre túto časť obsahovú náplň.

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:
IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
KTK úver č. 039/08/040387	0	

IV. 3 c) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 255	12 454
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 210	5 745
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 210	5 745
Čerpanie sociálneho fondu	11 596	10 944
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 869	7 255

IV. 3 d) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	6 175	3 807
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	959 091	460 604
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	965 266	464 411

IV. 4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 765 929	2 695 037
Tržby za tovar	150 764	141 184
Výnosy za zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	2 916 693	2 836 221

IV. 5 Informácie o celkovej sume osobných nákladov

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	1 217 829	1 152 282
Ostatné osobné náklady na záv. činnosť	20 518	20 518
Zákonné sociálne poistenie	420 612	395 944
Iné	40 470	36 490
Osobné náklady spolu	1 699 429	1 605 234

IV. 6 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

IV. 7 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V roku 2025 nevznikli výnosy ani náklady výnimočného rozsahu.

IV. 8 Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	118 363
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Príděl do zákonného rezervného fondu	11 836
Prevod nerozdelenej straty minulých rokov	106 527
Spolu	118 363

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

po 31.12.2025.

Aktuálna vojenská operácia na Ukrajine a s ňou spojené sankcie voči Ruskej federácii ovplyvňujú európsku a svetovú ekonomickú situáciu. Spoločnosť nemá žiadne priame ani nepriame obchodné vzťahy s Ukrajinou, Ruskou Federáciou či Bieloruskom. Dopad na celkovú ekonomickú situáciu vedie k významným zmenám na svetových trhoch v priebehu tohto a nasledujúceho účtovného roka. V tomto momente spoločnosť sa snaží znížiť ekonomický dopad, keďže situácia sa vyvíja rapidným tempom, no nakoľko neexistuje obchodné prepojenie na dotknuté krajiny, spoločnosť nepredpokladá významný vplyv na jej finančnú situáciu a akýkoľvek vplyv na finančnú situáciu zahrnie do svojho účtovníctva v nasledujúcom období.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo, alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Spoločnosť nie je spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.

VII. 3 Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánmi verejnej moci a účtovnou jednotkou

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.