

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

**Článok I. - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

(1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SYTIQ a.s.  
Mlynské Nivy 49  
821 09 Bratislava

Spoločnosť SYTIQ a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 5. marca 2019 a do obchodného registra bola zapísaná 14. Marca 2019 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 6915/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení;
- výkon činnosti stavebného dozoru a výkon činnosti stavbyvedúceho;
- odborné prehliadky, odborné skúšky a opravy tlakových a plynových zariadení.

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky k 31.12.2025**

Predstavenstvo: Juraj Kotúč – predseda predstavenstva  
Marek Žuffa – podpredseda predstavenstva  
Mikuláš Čurik – člen predstavenstva  
Zdenko Kuna – člen predstavenstva  
Michal Bedaj – člen predstavenstva

Dozorná rada:

Róbert Čorba  
Ladislav Demeter  
Ivana Jedenásta

Členom štatutárneho orgánu, členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 ani v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**Informácie o AKCIONÁROCH účtovnej jednotky**

K 31. decembru 2025 bola štruktúra akcionárov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
QRM, s.r.o., Bratislava	25 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Štruktúra akcionárov k 31.12.2024:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
QRM, s.r.o., Bratislava	25 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU):

Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno / Nie
Netto aktíva celkom	75 861 173	28 884 381	áno
Čistý obrat celkom	112 094 457	50 003 153	áno
Počet zamestnancov	83	60	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

(2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: nie je

(3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 14.5.2025

(4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

(5) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Materská spoločnosť QRM, s.r.o., Údernicka 11, Bratislava, Slovenská republika.

- b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

spoločnosť nemá náplň

- c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Údernicka 11, Bratislava, Slovenská republika.

- d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): nie je

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: nie je

- (6) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov** počas účtovného obdobia:  
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	74	60
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	83	63
Počet vedúcich zamestnancov	5	5

## Článok II. - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(2) Informácia o aplikácii **účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Najvýznamnejšiu časť výnosov predstavujú výnosy zo zákazky, ktorých zdrojom je stavebná činnosť Spoločnosti, detailnejšie popísané v Zákazkovej výrobe, časť Čl. III, bod (1), písm. o) týchto poznámok. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti predstavujú najmä refaktúrované náklady (napr. náklady spojené so zariadením staveniska, nájom techniky a pod.) na základe dohôd s dodávateľmi alebo odberateľmi.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: neboli zmeny v účtovných zásadách a metódach

(3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie sú významné transakcie tohto typu.

(4) Spôsob a určenie **oceňovania majetku a záväzkov**, účtovné odhady a predpoklady

#### **Použitie odhadov, predpokladov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke sú bližšie opísané Čl. III, bod (1), písm. o) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

#### **Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

a) Spôsob a určenie ocenenia majetku (§ 25 ZoU):

##### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- a. možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo prediť,
- b. zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- c. schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- d. spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- e. dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- f. spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevyšuje sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

**Odpisy – dlhodobý nehmotný majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

**Odpisy – dlhodobý hmotný majetok**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, (výpočtová technika od 150 EUR do 1 700 EUR);
- sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby (od 150 EUR do 1 700 EUR);
- sú účtované priamo do spotreby (do 150 EUR).

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	do doby nájmu	lineárna	do doby nájmu
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 4	lineárna	25 až 50
Inventár	do doby nájmu	lineárna	17,14
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

b) Spôsob a určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:**Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,

- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

#### **Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (čl. II, odst. b) bod 7. týchto poznámok) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykazané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykovaná.

#### **Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykovaní opravnej položky.

## **2. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (FIFO metóda).

### 3. Zákazková výroba

Spoločnosť realizuje stavebné diela a stavebné zákazky ako zhotoviteľ a účtuje o zákazkovej výrobe.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Spoločnosť požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe vykáže ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré Spoločnosť prijala pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

**Spájanie zmlúv.** Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a. skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b. skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c. zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

**Delenie zmlúv.** Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a. pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b. jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c. ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### 5. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

#### 6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### 7. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 9. Združenia

Na účte 398 – spojovací účet pri združení medzi správcom združenia a v účtovníctve účastníkov združenia účtuje o vložených prostriedkoch a iných účtovných prípadoch. V rámci uzatvorenia účtovných kníh sa vzájomne odsúhlasuje účtovanie na účte 398. Účtovanie sa usporiada tak, aby sa zabezpečili údaje o podieloch jednotlivých účastníkov združenia na jeho majetku, výnosoch a nákladoch. Účet 398 používajú účastníci združenia v tých prípadoch, ak jeden z účastníkov združenia je poverený správou združenia a v rámci svojho účtovníctva oddelene účtuje o združených prostriedkoch, o nákladoch a výnosoch združenia ako aj o ostatných vzťahoch týkajúcich sa združenia. Na základe vyúčtovania, ktoré vyhotoví správca združenia a odsúhlasí s účastníkmi združenia prostredníctvom spojovacieho účtu účtujú účastníci združenia do svojho majetku, záväzkov, nákladov a výnosoch prislúchajúci podiel zo združenia. Keďže ide o združenie, ktoré nie je právnickou osobou a nie je ani účtovnou jednotkou, nemôže zo spoločnej činnosti vykazovať výsledok hospodárenia a nemôže ho ani rozdeľovať medzi účastníkov združenia.

### c) Spôsob a určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv (§ 25 ZoU):

#### 1. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 2. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**Rezerva na odstupné.** Rezerva na odstupné nebola vytvorená nakoľko spoločnosť neplánuje znižovať stav zamestnancov.

**Rezerva na záručné opravy.** Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané stavebné práce počas záručnej lehoty. Záruka pri stavbách predstavuje obdobie 5 - 7 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Pri tvorbe rezervy sú individuálne zohľadnené náklady na záručné opravy, ktoré sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky už reklamované, a tiež očakávané náklady na záručné opravy, ktoré ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte neboli reklamované (táto časť rezervy sa tvorí paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z tržieb). Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2026 a neskôr.

**Rezerva na nevyčerpané dovolenky.** Rezerva na nevyčerpané dovolenky zamestnancov sa odhaduje výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek ku koncu účtovného obdobia. Suma rezervy prislúchajúceho zdravotného a sociálneho poistenia je zohľadnená ako 36,2 % z nevyčerpaných dovoleniek.

**Nevyfakturované dodávky majetku.** Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

### 3. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### 4. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 5. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

### 6. Prenájom/Lizing (Spoločnosť ako nájomca)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

d) Majetok a záväzky v cudzej mene:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu, ak:

- je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- nie je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro. Referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### Článok III. – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### (1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

##### a) Dlhodobý majetok:

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, dlhodobom hmotnom majetku a dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	Prvotné ocenenie					Oprávky / Opravné položky					Zostatková cena ku	
	Stav ku 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav ku 31.12.2025	Stav ku 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav ku 31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
<b>Dlhodobý nehmotný majetok:</b>												
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Softvér	75 612	-	-	-	75 612	74 023	1 589	-	-	75 612	1 589	-
Oceniteľné práva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný DNM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na DNM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu DNM</b>	<b>75 612</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75 612</b>	<b>74 023</b>	<b>1 589</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75 612</b>	<b>1 589</b>	<b>-</b>
<b>Dlhodobý hmotný majetok:</b>												
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stavby	89 214	147 208	-	-	236 422	76 896	37 976	-	-	114 872	12 318	121 550
Samostatné hnuiteľné veci	135 890	97 760	-	8 791	242 441	119 088	17 627	-	-	136 715	16 802	105 726
Pestovateľské porasty	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stádo a ťažné zvieratá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný DHM	-	131 189	-	-	131 189	-	-	-	-	-	-	131 189
Obstaranie DHM	8 791	71 947	-	(8 791)	71 947	-	-	-	-	-	8 791	71 947
Preddavky na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu DHM</b>	<b>233 895</b>	<b>448 104</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>681 999</b>	<b>195 985</b>	<b>55 603</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>251 587</b>	<b>37 911</b>	<b>430 412</b>

K 31.12.2025 dlhodobý finančný majetok 353 615 EUR predstavuje zostatok peňažných termínovaných úložiek na bankovom účte spoločnosti s dobou viazanosti najviac do roku 2029. (K 31.12.2024 suma 0 EUR)

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku, dlhodobom hmotnom majetku a dlhodobom finančnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
	Prvotné ocenenie					Oprávky / Opravné položky					Zostatková cena ku	
	Stav ku 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav ku 31.12.2024	Stav ku 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav ku 31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
<b>Dlhodobý nehmotný majetok:</b>												
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Softvér	75 612	-	-	-	75 612	60 364	13 659	-	-	74 023	15 248	1 589
Oceniteľné práva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný DNM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na DNM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu DNM</b>	<b>75 612</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75 612</b>	<b>60 364</b>	<b>13 659</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74 023</b>	<b>15 248</b>	<b>1 589</b>
<b>Dlhodobý hmotný majetok:</b>												
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stavby	89 214	-	-	-	89 214	60 472	16 424	-	-	76 896	28 742	12 318
Samostatné hnutelné veci	134 042	-	-	1 848	135 890	107 080	12 008	-	-	119 088	26 962	16 802
Pestovateľské porasty	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stádo a ťažné zvieratá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný DHM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obstaranie DHM	2 010	8 629	-	(1 848)	8 791	-	-	-	-	-	2 010	8 791
Preddavky na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu DHM</b>	<b>225 266</b>	<b>8 629</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>233 895</b>	<b>167 552</b>	<b>28 433</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>195 985</b>	<b>57 714</b>	<b>37 911</b>

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

- b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájmom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): nie sú.
- c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je.
- d) Majetok, ktorým je goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: nie je.
- e) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:
1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: nie sú
  2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: nie sú
  3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): nie sú
- f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: nemá
- g) i) j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Spoločnosť má dlhodobý finančný majetok k 31.12.2025 v hodnote 353 615 EUR, ktorý predstavuje zostatok termínovanej úložky na bankovom účte s dobou viazanosti najviac do roku 2029.

- h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou (RH) alebo metódou vlastného imania (VI) podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: nie je
- k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

**Vinkulované peňažné prostriedky**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 vykazuje na účtoch v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 354 tis. EUR, ktoré sú vinkulované (31. december 2024: 0 tis. EUR, z toho 0 tis. EUR vinkulované).

Vinkulovaná čiastka predstavuje nedisponibilné peňažné prostriedky, ktoré sú zadržané bankou na účte Spoločnosti vedenom v banke. Tieto peňažné prostriedky predstavujú časť hodnoty bankovej zábezpeky vydané bankou v prospech Spoločnosti. Hodnota vystavených bankových zábezpek v prospech Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 14 098 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 12 981 tis. EUR).

- l) Informácie o podielových certifikátoch (konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú: nemá
- m) Opravné položky k zásobám v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: spoločnosť netvorí opravnú položku k zásobám.
- n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nemá

o) Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):

1. a. b. c. Zákazková výroba sa vykazuje použitím **metódy stupňa dokončenia zákazky**.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy zo zákazkovej výroby	111 267 771	49 469 254
Náklady na zákazkovú výrobu	103 923 753	43 649 723
<b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>	<b>7 344 018</b>	<b>5 819 531</b>

1. d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov: spoločnosť neúčtuje o nehnuteľnosti na predaj.

2. Informácie o zákazkovej výrobe, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené k 31.12.2025:

Hodnota zákazkovej výroby	Bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	115 108 893	137 065 434
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	- 7 009 337	- 8 065 337
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	4 277 138	5 271 824

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Tvorba opravných položiek:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP ku 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP ku 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku - dlhodobé	27 951	-	-	-	<b>27 951</b>
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>27 951</b>	-	-	-	<b>27 951</b>

OP k dlhodobým pohľadávkam z obchodného styku predstavuje úpravu ich menovitej hodnoty na súčasnú hodnotu.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti: (bez odloženej daňovej pohľadávky)

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky:</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 318 178	-	3 318 178
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	8 379	-	8 379
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 171 823	-	1 171 823
Iné pohľadávky	1 100 000	-	1 100 000
<b>Spolu Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>5 598 380</b>	<b>-</b>	<b>5 598 380</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	48 111 149	1 238 567	49 349 716
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	18 785	-	18 785
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	10 719 005	-	10 719 005
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	529 915	-	529 915
Iné pohľadávky	65 394	-	65 394
<b>Spolu Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>59 444 248</b>	<b>1 238 567</b>	<b>60 682 815</b>

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Na pohľadávky voči obchodným partnerom, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami o dielo, ktoré boli a budú Spoločnosťou uzatvorené je zriadené záložné právo v prospech banky Slovenská sporiteľňa. K 31. decembru 2025 je suma takto založených pohľadávok spoločnosti do výšky 31 200 000 EUR (2024: 33 000 000 EUR). Záložné právo sa vzťahuje na bankou poskytnutý garančný úverový rámec, prevádzkové úvery a dlhodobý splátkový úver.

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Odložená daňová pohľadávka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>109 447</b>	<b>96 341</b>
odpočítateľné	109 447	96 341
zdaniteľné	-	-
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>715 653</b>	<b>509 213</b>
odpočítateľné	715 653	509 213
zdaniteľné	-	-
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-	-
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	-	-
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>198 024</b>	<b>145 333</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>198 024</b>	<b>145 333</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-52 691	-64 727
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
<b>Odložený daňový záväzok</b>	-	-
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

- t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM): spoločnosť nemá náplň
- u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou (RH) alebo metódou vlastného imania (VI) podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: spoločnosť nemá náplň
- v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: spoločnosť nemá náplň
- w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

#### **Vinkulované peňažné prostriedky**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 vykazuje na účtoch v bankách 7 560 tis. EUR, z toho 953 tis. EUR sú vinkulované (31. december 2024: 4 620 tis. EUR, z toho 1 266 tis. EUR vinkulované).

Vinkulovaná čiastka predstavuje nedisponibilné peňažné prostriedky, ktoré sú zadržané bankou na účte Spoločnosti vedenom v banke. Tieto peňažné prostriedky predstavujú časť hodnoty bankovej zábezpeky vydanéj bankou v prospech Spoločnosti. Hodnota vystavených bankových zábezpek v prospech Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 14 098 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 12 981 tis. EUR).

- x) Informácie o vlastných akciách: spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Časové rozlíšenie aktív	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>174 555</b>	<b>278 538</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>337 004</b>	<b>329 040</b>
Poistenie stavieb – montážno, stavebné riziká	111 423	99 995
Služby uhradené vopred	194 241	185 989
Leasing	18 321	15 686
Ostatné	13 018	27 369
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Vlastné imanie	EUR
Základné imanie	25 000
Kapitálové fondy	1 000 000
Zákonný rezervný fond	5 000
HV min. rokov	4 514 976
HV za účtovné obdobie	3 113 240
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>8 658 216</b>

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný vklad akcionára. Tento vklad bol splatený v celom rozsahu.

**1. Opis základného imania:**

- počet akcií - 100 ks kmeňových listinných akcií na meno;
- menovitá hodnota – 250 EUR / akcia;
- splatené základné imanie, 25 000 EUR – 100%.
- Akcionári spoločnosti k 31.12.2025 (podiel na ZI a hlasovacích právach): QRM, s.r.o. (100%)

**2. Hodnota upísaného vlastného imania** – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

**3. Rozdelenie účt. zisku alebo vysporiadanie účt. straty** vykázanej v predch. účtovnom období:

Rozdelenie VH (účtovného zisku) z predch. účt. obdobia vo výške 2 574 257 EUR je nasledovné:	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 574 257
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>2 574 257</b>

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): nie sú
5. Zisk na akciu – 25 742,57 EUR / akcia
6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty: o rozdelení dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenia spoločnosti.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Rezervy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav ku 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav ku 31.12.2025
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na záručné opravy	100 654	76 284	20 537	20 706	135 695
Ostatné	-	-	-	-	-
<b>Spolu Dlhodobé rezervy</b>	<b>100 654</b>	<b>76 284</b>	<b>20 537</b>	<b>20 706</b>	<b>135 695</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane SZ	74 434	116 244	74 434	-	116 244
Overenie ÚZ a zostavenie DP	15 780	18 095	15 780		18 095
Rezerva na záručné opravy	11 722	19 447	2 625	4 850	23 694
Nevyfakturované práce a služby	33 000	-	33 000	-	-
Ostatné	-	-	-	-	-
<b>Spolu Krátkodobé rezervy</b>	<b>134 936</b>	<b>153 786</b>	<b>125 840</b>	<b>4 850</b>	<b>158 032</b>

Rezervy	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav ku 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav ku 31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na záručné opravy	64 732	41 658	5 736	-	100 654
Ostatné	-	-	-	-	-
<b>Spolu Dlhodobé rezervy</b>	<b>64 732</b>	<b>41 658</b>	<b>5 736</b>	<b>-</b>	<b>100 654</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane SZ	59 204	74 434	59 204	-	74 434
Overenie ÚZ a zostavenie DP	16 890	15 780	16 890	-	15 780
Rezerva na záručné opravy	9 284	5 436	2 998	-	11 722
Nevyfakturované práce a služby	152 967	33 000	152 967	-	33 000
Ostatné	-	-	-	-	-
<b>Spolu Krátkodobé rezervy</b>	<b>238 345</b>	<b>128 650</b>	<b>232 059</b>	<b>-</b>	<b>134 936</b>

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané stavebné práce počas záručnej lehoty. Záruka pri stavbách predstavuje obdobie 5 - 7 rokov. Rezerva bude použitá v účtovných obdobiach 2027 a neskôr.

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Záväzky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	5 157 385	-	5 157 385	1 920 433	-	1 920 433
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	60 277 912	1 323 933	61 601 845	19 910 555	474 195	20 384 750

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	3 266 251	1 460 682
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 891 134	459 750
<b>Spolu Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)</b>	<b>5 157 385</b>	<b>1 920 433</b>
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	61 601 845	20 384 750
<b>Spolu Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)</b>	<b>61 601 845</b>	<b>20 384 750</b>

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia: nie je

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU): nie je

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Záväzky zo sociálneho fondu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)</b>	<b>8 425</b>	<b>6 506</b>
<b>Tvorba sociálneho fondu, z toho:</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 508	7 850
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
<b>Spolu Tvorba sociálneho fondu</b>	<b>10 508</b>	<b>7 850</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>6 757</b>	<b>5 931</b>
<b>Konečný zostatok SF (R114 súvahy):</b>	<b>12 176</b>	<b>8 425</b>

h) Vydané dlhopisy: nie sú

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bankové úvery	Mena	Úrok v %	Dátum splatnosti	Úverový rámec	Suma čerpaného úveru k 31.12.2025	Zostatok úveru	
						Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>							
Úver SLSP	EUR	1,7% p.a.	30.9.2026	1 000 000	1 000 000	-	150 000
<b>Bežné bankové úvery</b>							
Úver SLSP	EUR	1,7% p.a.	30.9.2026	1 000 000	1 000 000	150 000	200 000
Kontokorentný úver SLSP	EUR	1M EURIBOR + 1.8% p.a.	30.6.2026	600 000	600 000	-	448 926

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia:

Na zabezpečenie dlhodobého splátkového úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo na pohľadávky z obchodného styku do výšky 1 000 000 EUR, na zabezpečenie kontokorentného úveru zriadené záložné právo na pohľadávky z obchodného styku do výšky 1 200 000 EUR (pozri aj čl. III, bod 1. týchto poznámok).

Spoločnosť k 27.2. 2026 predčasne splatila zostávajúcu istinu 150 000 EUR dlhodobého bankového úveru SLSP.

- j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: spoločnosť nemá náplň

(3) Majetok prenajatý formou **finančného prenájmu** v poznámkach prenajímateľa:

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné náklady je k 31. decembru 2025 a 31. decembru takáto:

	31. 12. 2025			31. 12. 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	83 423	150 539		-	-	-
Finančný náklad	10 528	10 782		-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>93 951</b>	<b>161 321</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(4) Majetok prenajatý formou **finančného prenájmu** v poznámkach nájomcu: spoločnosť nemá náplň

(5) Informácie o **odloženom daňovom záväzku**: spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

(6) Informácie o významných položkách **majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: spoločnosť nemá náplň

## Článok IV. – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

(1) Informácie k položkám výnosov a nákladov

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Zákazková výroba (stavebné práce)		Predaj služieb		SPOLU	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	111 267 771	49 469 254	826 685	533 899	112 094 457	50 003 153
ČR	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>111 267 771</b>	<b>49 469 254</b>	<b>826 685</b>	<b>533 899</b>	<b>112 094 457</b>	<b>50 003 153</b>

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary: nie je

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x): nie je

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náhrady poisťných udalostí	47 146	-
Zmluvné pokuty a penále	15 260	13 271
Ostatné prevádzkové výnosy	25 990	127 944
Výnosy z refakturácie nákladov stavby (zariadenie staveniska, odpady, upratovanie, poistenie)	244 838	111 501
Výnosy z refakturácie nákladov admin.	33 649	26 773
Výnosy prislúchajúce združeniam	131 285	47 236
<b>Spolu</b>	<b>498 168</b>	<b>326 725</b>

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Finančné výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Kurzové zisky, z toho:</b>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	521	89
Kurzové zisky realizované	7	-
<b>Spolu Kurzové zisky</b>	<b>528</b>	<b>89</b>
<b>Ostatné význ. položky finančných výnosov (úroky BÚ)</b>	<b>137 707</b>	<b>49 172</b>
<b>Spolu</b>	<b>138 235</b>	<b>49 261</b>

- f) Celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Osobné náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	2 061 859	1 536 486
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	21 600	21 600
Sociálna poisťovňa a zdravotná poisťovňa	772 021	582 460
Iné osobné a sociálne náklady	86 059	92 109
<b>Spolu (R15 VZaS)</b>	<b>2 941 539</b>	<b>2 232 655</b>

- g) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby (účtová skupina 51x):

Náklady za poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Služby na stavbách	891 188	326 235
Subdodávky na stavbách	75 553 547	28 601 118
Operatívny leasing	208 983	188 986
Právne služby	101 586	138 526
Poradenské služby na stavbách	985 350	975 499
Poradenské služby ostatné	2 223 700	1 459 445
Nájomné	3 255 254	1 125 346
Ostatné	3 574 785	2 189 227
<b>Spolu (R14 VZaS)</b>	<b>86 794 392</b>	<b>35 004 382</b>

- h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poistenie	218 598	112 622
Náklady spojené s refundáciou DPH a zahranič. DPH	1 188	1 266
Ostatné prevádzkové náklady	151 916	352 596
Náklady na odstránenie poistných udalostí	59 014	-
Rezerva na záručné opravy	-	-27
Zmluvné pokuty	56 861	1 925
<b>Spolu</b>	<b>487 577</b>	<b>468 381</b>

- i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

Finančné náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Kurzové straty, z toho:</b>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	-	4
Kurzové straty realizované	356	190
<b>Spolu Kurzové straty</b>	<b>356</b>	<b>194</b>
<b>Ostatné finančné náklady, z toho:</b>		
Bankové úroky	17 556	31 160
Bankové poplatky	147 654	121 956
Ostatné	-	-
<b>Spolu Ostatné finančné náklady</b>	<b>165 210</b>	<b>153 116</b>
<b>Spolu Finančné náklady</b>	<b>165 566</b>	<b>153 310</b>

(2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): spoločnosť nemá náplň

(3) Opis a celková suma **nákladov za overenie individuálnej závierky audítorm** alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorm alebo audítorskou spoločnosťou:

<b>Náklady na audit a poradenstvo</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Náklady za overenie účtovnej závierky	12 000	12 000
Iné uisťovacie služby	-	-
Daňové poradenstvo – transférové ocenenie	-	-
Neaudítorské služby	-	-
<b>Spolu</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

(4) Suma **čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

<b>Čistý obrat</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	826 685	533 899
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	111 267 771	49 469 254
<b>Spolu</b>	<b>112 094 457</b>	<b>50 003 153</b>

## Článok V. – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

- a) Podmieneny majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: spoločnosť nemá náplň
- b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: nie sú
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: nie je
  2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: nie je

### (2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové automobily. K 31. decembru 2025 spolu 36 automobilov (k 31. decembru 2024: 30 automobilov). Nájomné zmluvy sú uzatvorené jednotlivito na každý automobil, najviac s trvaním do roku 2029. Ročné náklady na nájomné sú približne 235 tis. EUR (2024: 200 tis EUR).

Spoločnosť má svoje administratívne priestory v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2031 s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Ročné nájomné predstavuje približne 250 tis. EUR.

Spoločnosť si prenajíma formou operatívneho nájmu stavebnú techniku, pričom jej najvýznamnejšiu časť tvoria stavebné zariadenia. Výška nájomného a doba nájmu techniky/zariadení je naviazaná a zmluvne dohadovaná na jednotlivé stavebné projekty spoločnosti.

### (3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

## Článok VI. – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktorá by mali významný vplyv na vykázané a uvedené informácie v tejto účtovnej závierke.

## Článok VII. – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- j) Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- a) Charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- b) Samostatne sa uvádzajú transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
  2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
  3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
  4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
  5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
  6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
  7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba: <b>BeMiCon, s. r. o.</b> <b>Zoznam transakcií:</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z refakturácie nákladov	-	449
Náklady, preprava - stavby	-	-
Náklady za subdodávateľské práce	2 390 234	281 402
Náklad na poradenstvo na stavbách	-	250 000
Náklad na nájomné za budovy, stavby a priestory	-	8 248
Závazok ku koncu obdobia	137 357	102 330

Spriaznená osoba: <b>BMC Recycling s.r.o.</b> <b>Zoznam transakcií:</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu na stavbách	-	4 843
Náklady, preprava - stavby	-	-
Náklady za subdodávateľské práce	498 553	141 830
Náklady na čistenie a odvoz odpadov	-	858
Náklad na uskladnenie zeminy a odpadu	40 782	3 094
Závazok ku koncu obdobia	13 794	12 773

Spriaznená osoba: <b>SYTIQ qs a. s.</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Poradenské služby - náklad	1 777 300	1 459 445
Výnosy z refakturácie nákladov, admin.	33 649	26 773
Pohľadávka ku koncu obdobia	17	13 471
Závazok (preddavok) ku koncu obdobia	18 852	13 456

Spriaznená osoba: <b>QRM, s.r.o. / materská ÚJ</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Výnosy zo zákazky	-	-
Pohľadávka ku koncu obdobia	8 379	167 573

Spriaznená osoba: <b>ARIPO s. r. o.</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Poradenské služby - náklad	99 600	-
Pohľadávka ku koncu obdobia	-	-
Závazok (preddavok) ku koncu obdobia	-	-

Spriaznená osoba: <b>LEAF, s. r. o.</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Poradenské služby - náklad	99 600	-
Pohľadávka ku koncu obdobia	-	-
Závazok (preddavok) ku koncu obdobia	-	-

Spriaznená osoba: <b>BeMiHold s. r. o.</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Poradenské služby - náklad	99 600	-
Pohľadávka ku koncu obdobia	-	-
Závazok (preddavok) ku koncu obdobia	-	-

Spriaznená osoba: <b>MATTCorp s. r. o.</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zoznam transakcií:</b>		
Poradenské služby - náklad	99 600	-
Pohľadávka ku koncu obdobia	-	-
Závazok (preddavok) ku koncu obdobia	-	-

Spriaznená osoba: <b>prevela s. r. o.</b> Zoznam transakcií:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poradenské služby - náklad	48 000	-
Pohľadávka ku koncu obdobia	-	-
Závazok (preddavok) ku koncu obdobia	-	-

### Článok VIII.– OSTATNÉ INFORMÁCIE

- (1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: spoločnosť nemá náplň
- (2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): spoločnosť nemá náplň
- (3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): spoločnosť nemá náplň

## Článok IX. – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav ku 31.12.2025
	Stav ku 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitál. vkladov	2 500	-	-	-	2 500
Oceňov. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňov. rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňov. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 500	-	-	-	2 500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 940 720	-	-	2 574 257	4 514 976
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 574 257	3 113 240	-	(2 574 257)	3 113 240
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>5 544 977</b>	<b>3 113 240</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 658 216</b>

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav ku 31.12.2024
	Stav ku 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitál. vkladov	2 500	-	-	-	2 500
Oceňov. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňov. rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňov. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 500	-	-	-	2 500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 304 989	-	-	635 730	1 940 720
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	635 730	2 574 257	-	(635 730)	2 574 257
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>2 970 719</b>	<b>2 574 257</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 544 977</b>

**Článok X.– PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**  
**Prehľad peňažných tokov zostavených nepriamou metódou**  
**(1.1.2025 – 31.12.2025)**

Ozn.	Názov položky	Bežné účt. obd.	Minulé účt. obd.
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>4 179 916</b>	<b>3 268 845</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov(+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13)	68 942	300 737
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	57 191	42 092
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	35 041	35 922
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	- 1936
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	96 019	-421 205
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	17 556	31 160
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-137 624	-49 161
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhod. majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	759	62 392
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto prehľadu rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 141 793	-1 530 972
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-43 153 392	-15 506 449
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	44 476 764	14 230 305
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-181 578	-254 828
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>		<b>5 390 651</b>	<b>1 437 136</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	137 624	49 161
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činn. (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. čin.(-)	-	-
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>		<b>5 528 275</b>	<b>1 486 296</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. čin. alebo fin.čin.(-)	-1 119 746	-299 217
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>4 408 528</b>	<b>1 187 080</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-448 105	- 8 629
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou inej účt. jednotke, ktorá je súčasťou konsol. celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účt. jednotkou inej účt. jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-

Ozn.	Názov položky	Bežné účt. obd.	Minulé účt. obd.
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom	-	-
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>- 448 105</b>	<b>- 8 629</b>
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi účt. jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účt. jednotkou (+)	-	-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodob. záv. a krátkod. záv. z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-648 631	-491 041
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-648 631	-491 041
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci(-)	-	-
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záv. a krátkodobých záv. vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-17 556	-31 160
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>-666 186</b>	<b>-522 201</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)</b>	<b>3 294 238</b>	<b>656 250</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>4 625 956</b>	<b>3 969 706</b>
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	7 920 194	4 625 956
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>7 920 194</b>	<b>4 625 956</b>