



Rápele Štós

VÝROČNÁ SPRÁVA

2025

Údaje o spoločnosti

Obchodné meno: KÚPELE ŠTÓS, a. s.

Sídlo: Štós – kúpele 235, 044 27 Štós

Deň zápisu: 01.10.1995

IČO: 31714463

DIČ: 2020496676

IČ DPH: SK2020496676

Údaje o registrácii: OR MS Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 652/V

Štruktúra vlastníkov spoločnosti k 31.12.2025

Akcionári	% podiel ZI	Podiel na ZI v Eur	Počet akcií
FROBAD, s. r. o.	61	683 196	20 094
Všeobecná zdravotná poisťovňa	34	380 800	11 200
Obec Štós	5	55 998	1 647
S P O L U	100	1 119 994	32 941

Druh cenných papierov: kmeňová

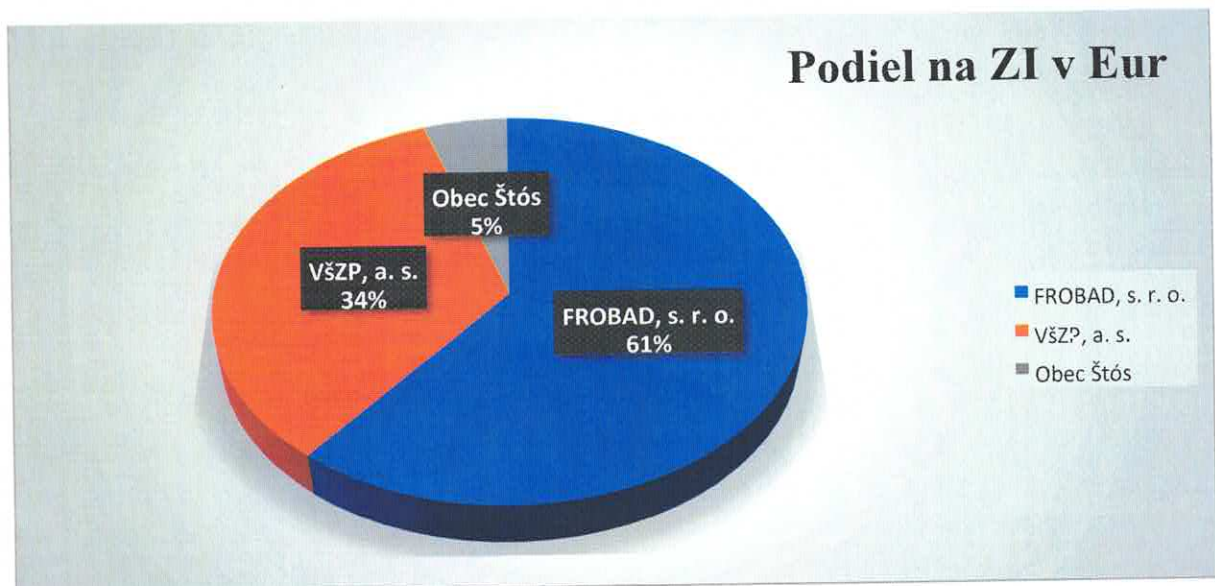
Forma: na doručiteľa

Podoba: zaknihovaná

Menovitá hodnota akcií je 1 119 994,- Eur, t. j. 32 941 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 34,- Eur, rozsah splatenia 1 119 994,- Eur.

Opis práv s cennými papiermi: v rozsahu práv akcionára podľa OZ.

Dlhopisy neboli vydané.



1. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

1.1 Predstavenstvo

Predstavenstvo spoločnosti zasadalo pravidelne. Podstatným predmetom rokovaní predstavenstva bolo pravidelné posudzovanie vývoja hospodárenia kúpeľov, koncepčných zámerov a schvaľovanie súvisiacich dokumentov, kontrola ich plnenia a posudzovanie účinnosti riadenia výkonného vedenia spoločnosti.

Činnosť predstavenstva a celej spoločnosti aj naďalej ovplyvňuje rusko-ukrajinský konflikt, spôsobujúci destabilizáciu ekonomickej situácie celosvetovo. Spoločnosť však nemá priame obchodné vzťahy s Ruskom, Ukrajinou a Bieloruskom. Členovia Predstavenstva sa zúčastňovali jedenkrát týždenne na poradách výkonného vedenia spoločnosti. V hodnotenom období pôsobila šesťčlenná dozorná rada, ktorá rovnako pravidelne zasadala, plniac si svoje úlohy dané jej stanovami.

Vedenie spoločnosti, v závislosti od vyvíjajúcej sa situácie v roku 2025, ako boli rastúce ceny vstupov, a to najmä energií, pohonných látok, potravín, ale hlavne rast mzdových nákladov a s tým spojený rast odvodov, v dôsledku pokračovania pravidelného medziročného zvýšenia minimálnej mzdy a z toho plynúci nárast mzdový nákladov spojených s rastom príplatkov za prácu v noci, počas sobôt, nedeľ a sviatkov, prijímalo rozhodnutia s cieľom redukovať náklady a denne upravovalo peňažné toky.

1.2. Prehľad činností vykonávaných v roku 2025

V roku 2025 spoločnosť poskytovala najmä ústavnú zdravotnú starostlivosť. Spoločnosť v roku 2025 zaznamenala pokračovanie medziročného nárastu záujmu najmä o poskytovanie ústavnej liečby hradenej z verejného zdravotného poistenia. Rovnako v roku 2025 pokračoval aj záujem o poskytovanie ústavnej liečby aj zo strany samoplatcov v primeranom objeme, ako v období predchádzajúceho kalendárneho roka.

KÚPELE ŠTÓS, a. s. sú prírodné liečebné kúpele s uznanými klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, ktoré v súbehu s poskytovaním komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytujú aj ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni v rozsahu a v súlade s indikačným zoznamom vydaným Ministerstvom zdravotníctva SR.

Existencia prírodného liečivého zdroja, ktorými sú v podmienkach Kúpeľov Štós uznané klimatické podmienky vhodné na liečenie výrazne znásobuje účinnosť poskytovania ústavnej liečby v liečebni o účinok prírodného liečivého zdroja. Liečebňa je priamo umiestnená v uznanom klimatickom mieste vhodnom na liečenie. Je umiestnená v najkvalitnejšom prírodnom prostredí mimo devastáčnych civilizačných pôsobení urbanizovaného sídelného územia. Pobytom pacientov v uznanom klimatickom mieste vhodnom na liečenie dochádza k zvyšovaniu najmä ich imunity, čo znásobuje efekt ústavnej liečby a efekt poskytovanej komplexnej kúpeľnej starostlivosti.

Došlo k znásobeniu pojmu komplexnosť pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti. Liečebňa Kúpeľov Štós využíva zdravotné liečebné účinky uznanej klímy, 144 ročné skúsenosti s poskytovaním kúpeľnej starostlivosti, materiálne technické vybavenie prírodných liečebných kúpeľov orientované najmä na poskytovanie dospelým a deťom klimatoterapie, ale aj fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie.

Spoločnosť systematicky mapuje a kvantifikuje mikroklímu klimatického miesta Štós. Vytvára vedecky podloženú databázu klimatických parametrov, ktoré sú dôležité pre udržanie, podľa zákona, uznaných klimatických podmienok vhodných na liečenie. Objektívne zdravotnícke zariadenie meria vplyv prostredia na liečebné procesy a generuje originálne výskumné dáta špecifické pre lokalitu uznaného klimatického miesta Kúpeľov Štós. Generuje originálne výskumné dáta špecifické pre túto lokalitu. Transformuje odborné merania do zrozumiteľnej komunikácie pre verejnosť, tvorí vzdelávacie materiály o vplyve uznaných klimatických podmienok vhodných na liečenie na zdravie ľudí. Buduje image inovatívneho a vedome prístupujúceho zdravotníckeho zariadenia. Implementuje princíp predbežnej opatrnosti v environmentálnom monitoringu. Sleduje trendy a zmeny klimatických parametrov. Na základe získaných poznatkov včasne identifikuje potenciálne riziká a odchýlky.

Súčasťou poskytovania ústavnej zdravotnej starostlivosti zdravotníckym zariadením liečebne KÚPELE ŠTÓS, a.s. bolo aj v roku 2025 pokračovanie v projekte poskytovania včasnej rehabilitácie pacientom po náhlej cievnej mozgovej príhode prekladom z lôžka nemocnice na lôžko liečebne, ktorý je už niekoľko rokov súčasťou pilotného projektu organizovaného Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a. s. v spolupráci s lôžkovým oddelením FBLR Univerzitetnej nemocnice L. Pasteura Košice pracovisko Trieda SNP č. 1.

Ako bolo vyššie uvedené, napriek celosvetovej, ale najmä nepriaznivej situácii v oblasti ekonomiky v Európe, tým aj na Slovensku, spôsobenej rastom cien viacerých vstupov v dôsledku konfliktu na Ukrajine, sa podarilo v podmienkach činnosti Kúpeľov Štós situáciu v roku 2025 zvládnuť, kedy počas celého roku 2025 bola poskytovaná:

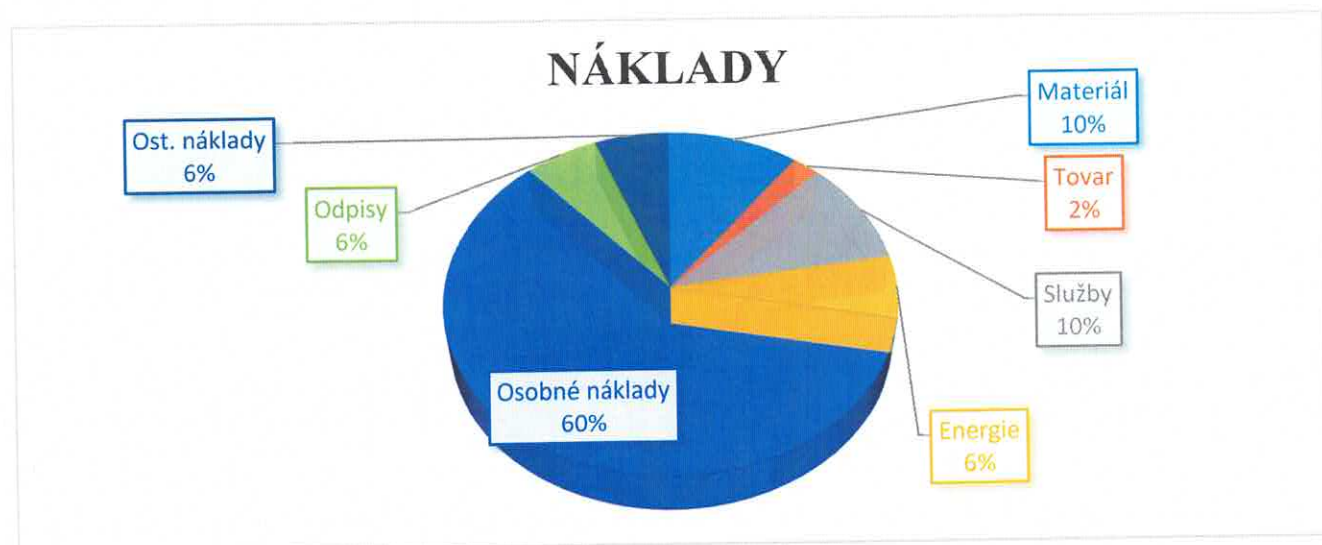
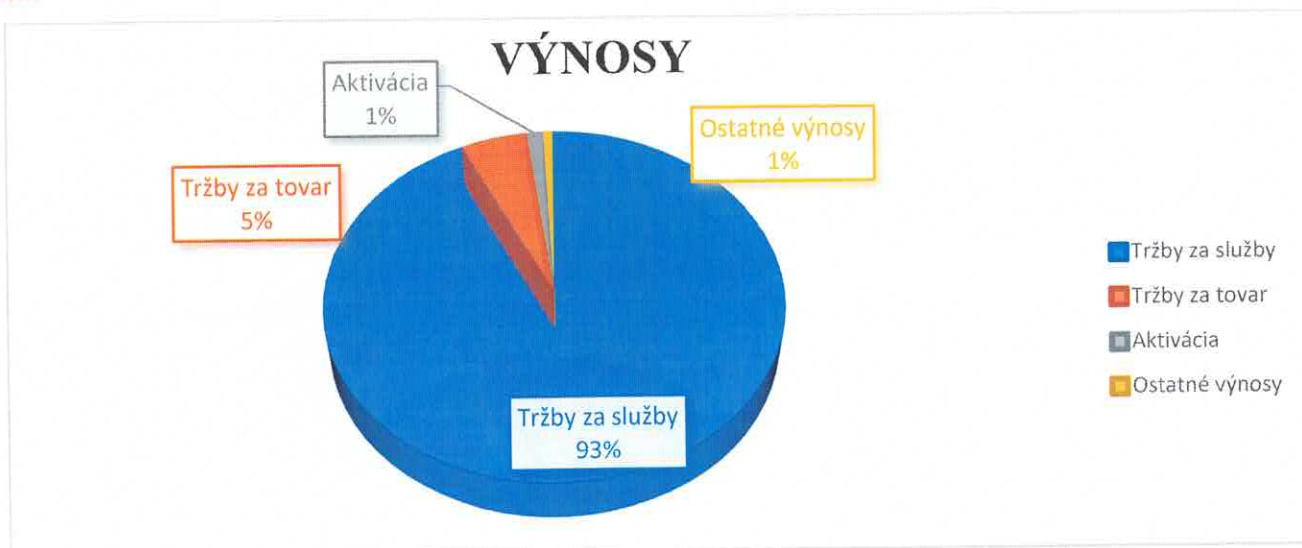
- ústavná zdravotná starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch, tzv. komplexná kúpeľná starostlivosť (UZS PLK),
- ústavná zdravotná starostlivosť v liečebni (UZSL),
- včasná rehabilitácia formou prekladu z lôžka nemocnice na lôžko liečebne
- programové medicínske wellness pobyty, ale aj wellness pobyty bez poskytovanej zdravotnej starostlivosti
- ubytovacie pobyty
- relaxačné pobyty pre samoplatcov so zameraním na zdravý životný štýl a boj proti súčasným civilizačným ochoreniam pod názvom Chrbtica, Línia, Manager a Zdravý hlas,
- pobyty pre seniorov v spolupráci s Jednotou dôchodcov Slovenska
- víkendové pobyty,
- pobyty realizované prostredníctvom elektronických portálov, a to Booking, ZľavaDňa, Sorger.

2. EKONOMIKA

Hospodárskym výsledkom spoločnosti pred zdanením bol v roku 2025 zisk vo výške 191 733,61 Eur. Po zdanení, odloženou a splatnou daňou, bol v roku 2025 vytvorený **zisk vo výške 144 244,65 Eur**. V roku 2025 spoločnosť nepožiadala o odklad splátok úverov a svoje úverové záväzky splácala riadne a včas. Aj v nasledujúcom roku 2026, napriek predpokladu pôsobenia celoeurópskej energetickej krízy, spoločnosť predpokladá stabilný ekonomický vývoj a naďalej bude splácať svoje záväzky.

**Vybrané ukazovatele hospodárenia v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024 a 2023
sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v Eur:**

	2025	2024	2023	Porovnanie 2025 -2024
Výnosy spolu	2 976 263	2 911 107	2 658 685	+ 2 %
Náklady spolu	2 832 018	2 792 744	2 562 984	+ 1 %
HV po zdanení	144 245	118 363	95 701	+ 22 %
Vybrané náklady:				
Spotreba materiálu	288 672	348 160	282 149	- 17 %
Spotreba tovaru	59 253	59 425	54 470	+ 0 %
Spotreba služieb	277 503	273 096	189 865	+ 2 %
Spotreba energie	162 414	147 032	216 424	+ 10 %
Osobné náklady	1 699 429	1 605 234	1 485 606	+ 6 %
Odpisy majetku	161 859	167 432	163 188	- 3 %
Úroky	5 072	4 353	10 223	+ 17 %
Dane a poplatky	14 884	8 722	9 485	+ 71 %
Ostatné náklady	162 932	179 290	151 574	- 9 %
Vybrané výnosy:				
Tržby sa služby	2 765 929	2 695 037	2 459 930	+ 3 %
Tržby za tovar	150 764	141 184	125 908	+ 7 %
Aktivácia - tržby za vlastné výrobky	37 768	38 592	31 546	- 2 %
Ostatné výnosy	21 802	36 294	41 301	- 40 %



2.1 Výnosy

Napriek nepriaznivej celoslovenskej situácii spoločnosť v roku 2025 dosiahla výnosy vo výške 2 976 262,91 Eur , čo predstavuje nárast výnosov o 65 156,14 Eur, v percentuálnom vyjadrení nárast o 2,24 %, oproti minulému roku.

2.1.1 Tržby z predaja tovaru

Dosiahnuté tržby z predaja tovaru vo výške 150 763,74 Eur boli vyššie v porovnaní s tržbami v roku 2024 o 9 580,00 Eur.

Realizovali sa na strediskách:

- recepcia 37 619,98 Eur, nárast oproti minulému roku o 5 000,48 Eur,
- kaviareň 113 069,21 Eur, nárast oproti minulému roku o 4 584,77 Eur.

2.1.2 Tržby z predaja služieb

Dosiahnuté tržby z predaja služieb predstavovali výšku 2 765 928,54 Eur, čo predstavuje v porovnaní s minulým rokom nárast o 70 891,76 Eur, čo je percentuálne viac o 2,63 %.

Tržby od zdravotných poisťovní tvorili v roku 2025 výšku 2 326 006,70, čo predstavovalo nárast o 68 262,42 Eur oproti roku 2024. V percentuálnom vyjadrení objem tržieb od zdravotných poisťovní predstavoval v roku 2025 výšku 84,09 % z celkovo dosiahnutých tržieb za poskytované služby.

Od 1.2.2017 spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s., to je už pred 8-mi rokmi, rozšírila rozsah poskytovania ústavnej zdravotnej starostlivosti. Od uvedeného termínu je akciová spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. naďalej prírodnými liečebnými kúpeľmi, čo je zdravotníckym zariadením podľa §7 ods. 4 písm. e Zákona č. 578/2004 Z. z., ale od 1.2.2017 je aj zdravotníckym zariadením podľa §7 ods. 4 písm. b Zákona č. 578/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, to je liečebnou poskytujúcou ústavnú liečbu.

Znamená to, že aj v roku 2025 spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. je aj naďalej zdravotníckym zariadením, ktoré poskytuje v oblasti zdravotníckych činností okrem kúpeľnej starostlivosti aj ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni.

Tržby za poskytovanie liečebno-rehabilitačných pobytov LRP boli v roku 2025 v absolútnej výške 54 688,60 Eur, čo je v porovnaní s minulým rokom pokles o 47 335,76 Eur.

V roku 2025 spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. poskytla 2 735 pacientom ústavnú zdravotnú starostlivosť hradenú z verejného zdravotného poistenia. To znamenalo nárast o 84 osôb viac oproti roku 2024.

Z vyššie uvedeného počtu 2 735 osôb predstavovali v roku 2025 pacienti v nasledovnom zložení:

- poistenci VŠZP, a. s.	1 939 osôb	70,90 %
- poistenci ZP Dôvera, a. s.	555 osôb	20,29 %
- poistenci ZP UNION, a. s.	241 osôb	8,81 %

Samoplatci, ktorým bola poskytnutá ústavná zdravotná starostlivosť v roku 2025 tvorili len 3,5 % z celkového počtu 2835 odliečených pacientov. Teda v roku 2025 bola poskytnutá zdravotná starostlivosť 100 samoplaticim pacientom.

Okrem zdravotnej starostlivosti boli v roku 2025 poskytované aj doplnkové služby. Boli to predovšetkým tržby z vitálneho vodného sveta a bazéna, ktoré boli vo výške 31 737,57 Eur, čo je v porovnaní s minulým rokom pokles o 904,04 Eur. Napriek tomu, že spoločnosť pristúpila koncom roka 2024 k modernizácii vitálneho vodného sveta a bazéna, ktorej súčasťou bola veľká údržba, oprava a výmena časti opotrebovanej technológie, došlo k poklesu dosiahnutých tržieb v roku 2025.

Tržby za ostatné poskytované procedúry, ktoré si pacienti a klienti hradili sami, dosiahli úroveň 2 855,50 Eur, čo je o 340,00 Eur viac ako v roku 2024.

Tržby zo speleoterapie, to je za inhalácie v prírodnej Jasovskej jaskyni boli vo výške 13 086,70 Eur, čo je pokles o 825,30 Eur.

2.1.3 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Súčasťou ostatných výnosov dosiahnutých v roku 2025 bola pomerná časť dotácie zo štrukturálnych fondov EÚ poskytnutá na projekt Vodný svet vo výške 8 945,76 Eur a pomerná časť dotácie na II. etapu rekonštrukcie Hlavnej budovy vo výške 9 225,84 Eur. Tieto výnosy sú zahrnuté do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi tohto majetku.

V roku 2025 spoločnosť získala finančný príspevok na projekt „Adaptácia a modernizácia najstaršej stavby fínskej sauny v Česko-Slovensku“ vo výške 300 000,- Eur z Fondu na podporu cestovného ruchu s predpokladaným termínom ukončenia 31.08.2028. Táto stavba je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky – areálu kúpeľného parku Kúpeľov Štós. Hlavným účelom je

zatraktívniť prevádzku unikátnej kúpeľnej infraštruktúry, zvýšiť komfort a bezpečnosť návštevníkov, rozšíriť ponuku fyziatrcko-balneologických relaxačných i wellness služieb pre širokú klientelu kúpeľov, vrátane dlhodobo chorých, detí a pohybovo znevýhodnených. Projekt je v plnom súlade so strategickými cieľmi rozvoja cestovného ruchu, prispeje k zachovaniu a zatraktívneniu regiónu a kúpeľov ako významného kultúrneho, rekreačného i zdravotníckeho centra, k zvýšeniu konkurencieschopnosti kúpeľov a životnej úrovne v danom území. Kúpele ako významné klimatické zdravotnícke zariadenie poskytujú liečebné a preventívne služby v prostredí, ktoré spoluvytvára zdravie a vitalitu nielen chorých a zdravotne znevýhodnených, ale aj širokej verejnosti.

2.2 Náklady

Celkové náklady spoločnosti za rok 2025 boli vo výške 2 832 018,26 Eur a oproti roku 2024 boli vyššie o 39 274,24 Eur, percentuálne to predstavovalo nárast celkových nákladov o 1,41 % .

2.2.1 Výrobná spotreba

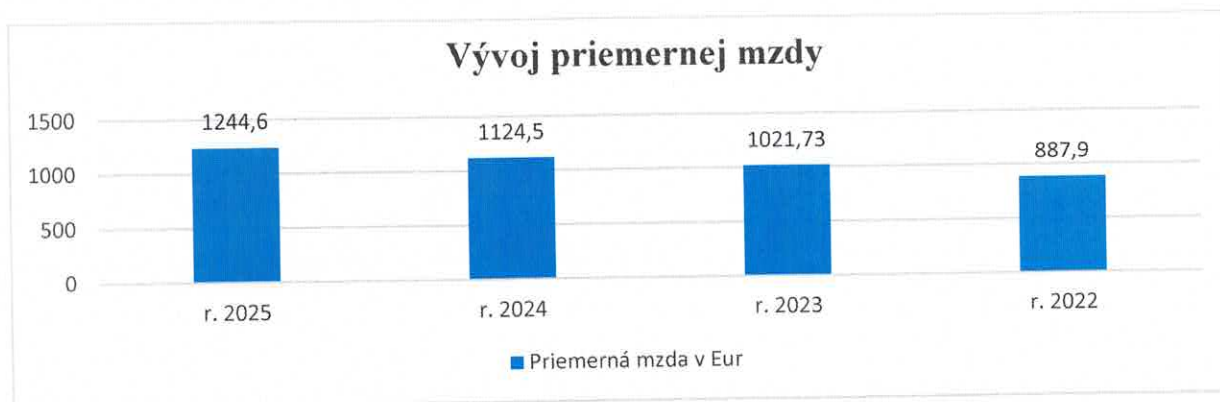
Spotreba najvýznamnejšej položky materiálu, a to spotreba potravín bola v roku 2025 vo výške 159 059,94 Eur a oproti roku 2024 bola vyššia o 3 043,77 Eur. V oblasti nákladov na energie predstavovala spotreba zemného plynu v roku 2025, vo finančnom vyjadrení, čiastku 107 914,85 Eur, čo je nárast o 6 662,56 Eur oproti roku 2024. Spotreba elektrickej energie predstavovala v roku 2025 čiastku 54 498,78 Eur, čo bol nárast o 8 719,25 Eur oproti roku 2024. Nad'alej vedenie spoločnosti pracuje na systematickej analýze, predvídavosti a prijíma šetriace a regulačné opatrenia a uskutočňuje modernizáciu technologických zariadení.

Na hospodárení spoločnosti sa v roku 2025 podieľalo priemerne 77 zamestnancov v evidenčnom stave, ktorých priemerná mzda bola 1 244,60 Eur, čo bolo zvýšením na jedného zamestnanca oproti roku 2024 o 120,10 Eur, percentuálne o 11,07%. Vplývalo na to zvýšenie minimálnej mzdy, a s tým spojené súvisiace zvýšenie príplatkov za prácu v noci, počas sobôt, nedeľ a sviatkov. V priebehu roka 2025 bolo uzavretých 17 dohôd o vykonaní práce a pracovnej činnosti, na ktoré spoločnosť vynaložila 73 010,37 Eur, čo bolo menej o 9 578,97 Eur oproti roku 2024. Vedenie spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s., vyvíjalo v roku 2025 tlak na vedenia zdravotných poisťovní na zvýšenie ceny za poskytovanú kúpeľnú starostlivosť (UZS PLK), ale

najmä na zvýšenie ceny hospitalizácie súvisiacej s poskytovaním ústavnej liečby v liečebni (UZSL). Všetky zdravotné poisťovne reagovali na požiadavky vedenia spoločnosti a upravili v roku 2025 výšku cien za ošetrovací deň, aj výšku ceny hospitalizácií súvisiacich s poskytovaním ústavnej liečby v liečebni. Vedenie spoločnosti, vzhľadom na túto situáciu, prehodnocovalo a snažilo sa optimalizovať aj v roku 2025 počet zamestnancov. Zefektívnením využitia fondu pracovného času sa podarilo znížiť priemerný počet zamestnancov.

Vývoj miezd je uvedený v tabuľke:

Ukazovateľ	r. 2025	r. 2024	r. 2023	r. 2022
Evidenčný počet ZAM	77	80	82	78
Mzdy (bez OON a dohôd) v Eur	1 154 989	1 080 643	1 005 382	835 341
Priemerná mzda v Eur	1 244,60	1 124,50	1 021,73	887,90



V roku 2025 boli odpisy vo výške 161 858,74 Eur. Došlo k poklesu výšky odpisov v súvislosti s investovanými prostriedkami na nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku v predchádzajúcich rokoch a odpisy boli v roku 2025 nižšie o 5 572,89 Eur oproti roku 2024.

Nákladové úroky vo výške 5 071,69 Eur sa v porovnaní s minulým rokom vzrástli o 718,80 Eur. Tvorené boli z úrokov vyplývajúcich z úverových zmlúv.

2.2.2 Analýza rentability

O výkonnosti spoločnosti komplexne vypovedajú ukazovatele rentability, v ktorých sa syntetizujú stránky finančnej situácie.

Prehľad o jednotlivých ukazovateľoch rentability poskytuje nasledovná tabuľka v percentuálnom vyjadrení:

Ukazovateľ	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Rentabilita tržieb	4,95	4,07	3,66
Rentabilita nákladov	5,09	4,24	3,78
Rentabilita vlastného kapitálu	8,80	7,92	6,95
Rentabilita celkových aktív	5,35	5,12	4,30

Všetky ukazovatele rentability sú ovplyvnené dosiahnutím kladného hospodárskeho výsledku v roku 2025 a vďaka systematickej práci vedenia spoločnosti, napriek pokračujúcej ťažkej ekonomickej situácii na Slovensku a v Európe. Rentabilita tržieb poukazuje na stabilnú cenovú politiku a primeranú kontrolu prevádzkových nákladov – jedno euro čistého zisku prinesie spoločnosti takmer 5 centov čistého zisku. Spoločnosť zhodnotila každé investované euro do prevádzky a správy kúpeľov s výnosnosťou 5,09 %. Hodnota rentability vlastného kapitálu ukazuje, že spoločnosť dokáže vygenerovať z eura 0,88 Eur čistého zisku. Rentabilita celkových aktív predstavuje, že z jedného eura 0,53 Eur čistého zisku, je to zdravá hranica pre stabilné fungovanie spoločnosti.

Ukazovatele aktív vyjadrujú, ako efektívne podnik hospodári so svojím majetkom. Vyjadrujú, koľkokrát sa obráti určitý druh majetku za stanovený časový interval – počet obrátok, alebo merajú dobu obratu, počas ktorej je majetok viazaný v určitej forme. Efektívne hospodárenie je základom pre znižovanie nákladovosti a vytvára podmienky pre dosahovanie zisku, ktorý je nevyhnutný pre dlhodobú existenciu podniku.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje informácie o tom, ako spoločnosť využíva jednotlivé majetkové zložky:

Pri výpočte týchto ukazovateľov sú zahrnuté celkové výnosy z hospodárskej činnosti:

Ukazovateľ	r. 2025	r. 2024	r. 2023	Absolútny prírastok 2025 - 2024
Obrat celkových aktív	1,08	1,23	1,18	- 0,15
Obrat obežných aktív	2,27	3,74	4,34	- 1,47
Obrat neobežných aktív	2,06	1,83	1,61	0,23
Doba inkasa pohľadávok	36,40	34,20	55,72	- 2,20
Doba splácania krátkodobých záväzkov	30,48	33,65	36,36	- 3,17
Doba obratu zásob	2,79	3,00	3,32	- 0,21
Doba obratu aktív	332,93	293,23	306,15	39,70

Jednotka majetku spoločnosti za rok 2025 vyprodukovala 1,08 jednotiek tržieb, čo predstavuje zníženie oproti roku 2024 o 0,15 jednotiek.

Obežný majetok v roku 2025 vyprodukoval 2,27 násobnú hodnotu tržieb. Doba splácania krátkodobých záväzkov sa znížila o 3,17 dní. Spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. priemerne zinkasovala v roku 2025 svoje pohľadávky za 36,40 dní, čo je vyššie, ako v roku 2024 takmer o 2 dni. Pre porovnanie v roku 2018 odberatelia uhradili pohľadávky spoločnosti za dobu 20 dní. Pokiaľ ide o záväzky, doba úhrady krátkodobých záväzkov v roku 2025 bola približne 30 dní, čo je o takmer o 3 dni menej ako v roku 2024.

2.2.3 Analýza zadlženosti

Ukazovateľ celkovej zadlženosti vyjadruje podiel cudzích zdrojov na celkových pasívach spoločnosti, čiže stav krytia majetku spoločnosti záväzkami. Jeho hodnota by nemala prekročiť 50 %. Pri prekročení sa spoločnosť stáva závislou na cudzích zdrojoch a je ohrozená jej finančná samostatnosť.

Spoločnosť sa neustále snaží udržiavať zadlženosť na optimálnej úrovni. V roku 2025 tvorili cudzie zdroje 39 % z hodnoty zdrojov financovania, čo je oproti minulému roku 2024 nárast o 4 %.

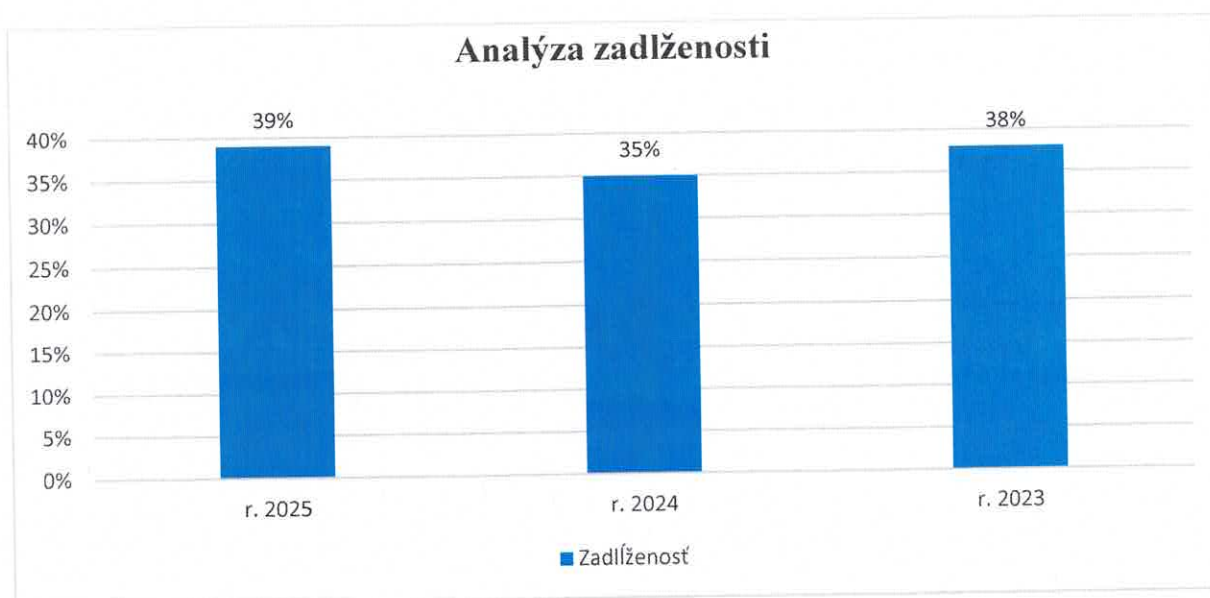
Nárast ovplyvnila dotácia z Fondu na podporu cestovného ruchu vo výške 300 000,- Eur, ktorú spoločnosť obdržala v mesiaci december 2025.

V roku 2025 tvorili cudzie zdroje 39 % z hodnoty zdrojov financovania, čo je oproti minulému roku 2024 nárast o 4 %.

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť Kúpele Štós nie je závislá na cudzích zdrojoch a dokáže financovať svoj majetok prevažne z vlastných zdrojov.

Zadlženosť však nie je negatívnym stavom, nakoľko splatnosť faktúr nastáva postupne a spoločnosť sa snaží svoje záväzky uhrádzať v rámci doby splatnosti faktúr.

	r. 2025	r. 2024	r. 2023	2025 - 2024
Majetok	2 697 369	2 310 195	2 225 896	+ 387 174
Záväzky	1 058 225	815 296	849 360	+ 242 929
Zadlženosť	39 %	35 %	38 %	+ 4 %



2.2.4 Výpočet základu dane z príjmov za rok 2025:

p.č.	Popis položky	Riadok DP	Údaj za ÚJ v EUR
1.	HV pred zdanením	100	191 733,61
2.	Položky zvyšujúce HV	200	96 982,68
	- spotreba PHM	130/3	1 946,17
	- náklady na reprezentáciu	130/6	2 195,80
	- manká a škody presahujúce prijaté náhrady	130/7	1 949,92
	- poskytnuté dary	130/8	2 000,00
	- tvorba rezerv - neuznaná	130/10	27 841,60
	- ostatné výdavky	130/16	5 551,64
	- sumy podľa § 17 ods. 19 - nezaplatené	140	11 432,32
	- rozdiel – účtovné odpisy prevyšujú daňové	150	36 284,73
	- ostatné položky	180	7 780,50
3.	Položky znižujúce výsledok HV	300	24 154,58
	- sumy podľa § 17 ods. 19 zákona	270	5 504,18
	- ostatné položky	290	18 650,40
	ZÁKLAD DANE	400	264 561,71
Daň z príjmov z bežnej činnosti			
	- odložená		-8 069,00
	- splatná		55 557,96
	HV za účtovné obdobie po zdanení		144 244,65

2.2.5 Návrh vysporiadania hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo spoločnosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. navrhuje vysporiadanie zisku vo výške 144 244,65 Eur takto:

- prídel do rezervného fondu spoločnosti vo výške 14 424,47 Eur
- úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške..... 67 030,06 Eur
- prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov 62 790,12 Eur

3. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Základnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb cestovného ruchu. V oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti poskytujú KÚPELE ŠTÓS, a. s. ústavnú aj ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V oblasti ústavnej zdravotnej starostlivosti KÚPELE ŠTÓS, a. s. poskytovali v roku 2025 kúpeľnú starostlivosť, t. j. ústavnú zdravotnú starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch (UZS PLK), ale aj ústavnú zdravotnú starostlivosť v liečebni (UZSL).

Poskytovanie uvedených oboch ústavných zdravotných starostlivostí je spojené s poskytovaním činností pozostávajúcich z poskytovania zdravotnej starostlivosti, poskytovania pobytu na lôžku, dietetického stravovania a ďalších služieb súvisiacich s poskytovaním najmä ústavnej zdravotnej starostlivosti, teda kúpeľnej starostlivosti aj UZS v liečebni. Spoločnosť funguje v špecifickom podhorskom prostredí, kde ochrana ovzdušia a lesného fondu súvisí s liečbou dýchacích ciest. Environmentálny vplyv zahŕňa prevádzku ekologických zdrojov tepla, odpadové hospodárstvo a neustálu starostlivosť o rozsiahly kúpeľný park. Prioritou spoločnosti je ochrana jedinečnej mikroklimy a okolitých lesov, ktoré sú základom liečebných metód.

Čo sa týka oblasti služieb KÚPELE ŠTÓS, a. s. poskytovali aj v roku 2025 aj služby cestovného ruchu, t. j. odplatné ubytovanie fyzickým osobám, reštauračné služby a služby wellness. Všetky tieto uvedené činnosti nie sú predmetom spotreby, ani produkcie závažného množstva nebezpečných látok ohrozujúcich životné prostredie. Naopak poskytovanie kúpeľnej starostlivosti je spojené so zákonnou povinnosťou ochrany zákonom vyhláseného prírodného liečivého zdroja, ktorým pre KÚPELE ŠTÓS, a. s. je klíma vhodná na liečenie. Uzané klimatické miesto vhodné na liečenie nie je možné zákonom vyhlásiť bez existencie najkvalitnejšieho životného prostredia. Preto hospodárska činnosť poskytovania kúpeľnej starostlivosti je spojená s tvorbou a ochranou kvalitného životného prostredia. Spoločnosť pomocou originálnych výskumných dát špecifických pre lokalitu Kúpeľov Štós pripravuje komplexnú analýzu pre marketingovú stratégiu založenú na vedeckých dôkazoch, kontinuálne sleduje trendy a zmeny klimatických parametrov.

Komunálny odpad je uložený na skládke odpadov Obce Štós a kúpele separujú odpad, minimalizujú množstvo komunálneho odpadu a tým šetria životné prostredie. Odpady s obsahom nebezpečných látok tvoria obaly z čistiacich prípravkov, odpadové oleje, ako aj použitý zdravotnícky materiál. Spoločnosť KÚPELE ŠTÓS, a. s. ich odovzdáva, na základe zmluvy, autorizovanej firme Máriaus Pedersen a. s. v súlade s platnou legislatívou.

4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ PODNIKU V BUDÚCNOSTI

Prijaté opatrenia k dosiahnutiu kladného HV za rok 2026

1. Spoločnosť zaznamenala v roku 2025 výrazné zlepšenie finančných výsledkov, čo naznačuje pozitívny trend a potenciál pre ďalší rast. Spoločnosť efektívne využíva svoje zdroje a má stabilnú finančnú pozíciu. V roku 2026 spoločnosť plánuje nadviazať na stabilné ekonomické výsledky z roku 2025. Pre dosiahnutie uvedeného vedenie spoločnosti predpokladá ďalšie intenzívne rokovania so všetkými zdravotnými poisťovňami v oblasti zvyšovania cien za poskytovanú zdravotnú starostlivosť. Uvedené sa opiera o povinnosť zdravotných poisťovní vykonať zmenu cien pre rok 2026 v dôsledku pôsobenia nových legislatívnych podmienok účinných v roku 2026, najmä v mzdovej oblasti, ale aj v dôsledku rastu inflácie, rastu cien energií, rastu cien potravín a ďalších spoločenských a hospodárskych zmien.
2. Najvýznamnejším rozvojovým zámerom je realizácia projektu novej fínskej sauny. Tento investičný zámer v celkovej hodnote 300 000,- Eur bude realizovaný s využitím mimorozpočtových zdrojov získaných z dotácie z Fondu na podporu cestovného ruchu. Cieľom projektu je výrazne zmodernizovať wellness infraštruktúru, zvýšiť kapacitu poskytovaných relaxačných služieb a posilniť konkurencieschopnosť kúpeľov v rámci celoročného cestovného ruchu. Projekt strategicky nadviaže na doterajšie úspešné prevádzkovanie vodného sveta.
3. Vzhľadom na to, že spotreba energií tvorila v roku významnú nákladovú položku, vedenie spoločnosti sa zameriava na zvyšovanie energetickej úspornosti. Nové investičné projekty vrátane obnovy fínskej sauny budú navrhované s ohľadom na moderné technológie a energetickú efektívnosť, aby sa minimalizoval dopad na prevádzkové náklady spoločnosti.

4. Spoločnosť sa snaží udržať kvalifikovaný zdravotnícky a obslužný personál, bude pokračovať v aktívnej sociálnej politike, poskytovaní príspevkov na stravovanie, rekreáciu.
5. Cieľom spoločnosti je postupné znižovanie úverového zaťaženia a udržiavanie likvidity pre plynulé krytie prevádzkových nákladov. Vedenie spoločnosti v pravidelných intervaloch bude naďalej pokračovať v prehodnocovaní vývoja súčasnej situácie a následne efektívne hospodáriť s finančnými zdrojmi.
Kúpele Štós budú aj naďalej pokračovať v pravidelných týždenných poradách na úrovni vedenia spoločnosti s rozborom doručovaných návrhov na UZSL, s cieľom dosiahnuť výraznejšie nastupovanie pacientov na liečbu, najmä v období mimo hlavnej sezóny.
6. Pre zvýšenie atraktívnosti liečebných pobytov, mimo hlavnej sezóny, poskytovať zľavy napr. na vstup do Vitálneho vodného sveta, na poskytovanú speleoterapiu a ďalšie doplnkové služby.
7. Zintenzívniť ponuku poskytovania zdravotníckych produktov pre samoplatcov, najmä „Obezita“ a „Škola chrbtice“. Takto dosiahnuť zvýšený objem výkonov v oblasti tržieb od samoplatcov. Zvýšiť intenzitu vo vyhľadávaní nových záujemcov o poskytovanie zmluvných rekondičných pobytov.
8. Naďalej spoločnosť pracuje na zvyšovaní kvality poskytovaných služieb. To nadväzuje na obnovu a potrebu rekonštruovať ubytovacie kapacity na vyšší štandard ubytovania. Táto modernizácia významne zvýši komfort a spríjemní pobyt ubytovaných hostí, čo sa prejaví v tržbách spoločnosti.

4.1 Ostatné informácie o činnosti podniku

- spoločnosť v roku 2025 nevynakladala prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- spoločnosť nenadobudla vlastné akcie,
- po skončení účtovného obdobia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a výročná správa po 31.12.2025 spoločnosť naďalej sleduje situáciu, ktorá môže ovplyvniť jej fungovanie. Jedná sa o vojnový konflikt na Ukrajine a v Iráne, a všetky dopady, ktoré


z neho vyplývajú, a to najmä rastúce ceny vstupov ako sú - tovary, energie, materiál, pohonné hmoty a služby.

Tieto udalosti bude spoločnosť pravidelne monitorovať a analyzovať. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie a predpokladá nepretržité pokračovanie činnosti v nasledujúcom období.

Prílohy

Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2025

Spracované : 19.05.2026



Ing. Ján Šimko
predseda predstavenstva
KÚPELE ŠTÓS, a.s.
KÚPELE ŠTÓS, a.s.
044 26 Štós - kúpele
IČO: 31 714 463 -11-
IČ DPH: SK2020496676

Zoznam použitých skratiek:

UZS PLK – ústavná zdravotná starostlivosť v prírodných liečebných kúpeľoch

UZSL - ústavná zdravotná starostlivosť v liečebni

LRP – liečebno- rehabilitačné pobyty

URSO – úrad pre reguláciu sieťových odvetví

NCMP – náhla cievna mozgová príhoda

VšZP- Všeobecná zdravotná poisťovňa