

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: IMMO INVEST JC, s.r.o.

Sídlo: Zámocká 1, 811 01 Bratislava

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

.....

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

-
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Súvaha

Strana 1

IMMO INVEST JC, s.r.o.

IČO: 44477937

Rok: 2025

Dňa: 08.06.2026

Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatok	Prírastky	MD	Obraty	zaobdobie D	Obraty	rozdiel	Koncový stav
Aktíva								
021 Stavby	7891,00		0,00		0,00		0,00	7891,00
022 Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných v	50918,00		0,00		0,00		0,00	50918,00
031 Pozemky	1383,00		0,00		0,00		0,00	1383,00
211 Pokladnica	6550,00		308,00		820,00		-512,00	6038,00
221 Bankové účty	561,22		0,00		0,00		0,00	561,22
311 Odberatelia 18 krátkodobé	22955,00		0,00		0,00		0,00	22955,00
353 Pohľadávky za upísané vlastné imanie	7251,00		0,00		0,00		0,00	7251,00
381 Náklady budúcich období krátkod 20	308,00		0,00		308,00		-308,00	0,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	1564,78		673,33		0,00		673,33	2238,11
Aktíva celkom	99382,00		981,33		1128,00		-146,67	99235,33

Pasíva

081 Oprávky k stavbám	1184,00		0,00		0,00		0,00	1184,00
082 Oprávky k samostatným hnutelným veciam a k s	333,33		0,00		0,00		0,00	333,33
321 Dodávatelia krátkod. 39	82718,00		0,00		0,00		0,00	82718,00
341 Daň z príjmov	820,00		820,00		340,00		-480,00	340,00
411 Základné imanie	15000,00		0,00		0,00		0,00	15000,00
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-673,33		0,00		673,33		673,33	0,00
Pasíva celkom	99382,00		820,00		1013,33		193,33	99575,33
							Hospodársky zisk za obdobie	-340,00
							Hospodársky zisk celkom	-340,00

Výsledovka

Strana 1

IMMO INVEST JC, s.r.o.

IČO: 44477937

Rok: 2025

Dňa: 08.06.2026

Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatok	Prírastky	MD	Obraty	zaobdobie D	Obraty	rozdiel	Koncový stav
Náklady								
591 Splatná daň z príjmov	0,00		340,00		0,00		340,00	340,00
Náklady celkom	0,00		340,00		0,00		340,00	340,00
							Hospodársky zisk za obdobie	-340,00
							Hospodársky zisk celkom	-340,00