



## **Výročná správa za rok 2025**

spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom v Nitre, J. Kráľa 122, PSČ : 949 01, IČO : 36 550 604

## **OBSAH**

1. Správa o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a o stave jej majetku
2. Orgány Spoločnosti
3. Hlavné údaje účtovnej závierky za roky 2023, 2024 a 2025
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2025
5. Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti a riziká Spoločnosti
6. Údaje o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
7. Údaje o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025
9. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
10. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

### **Prílohy:**

Správa o uskutočnení auditu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025 a výročnej správy za rok 2025  
Účtovná závierka za rok končiaci k 31.12.2025

## 1. Správa o podnikateľskej činnosti Spoločnosti a o stave jej majetku

Spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (ďalej „Spoločnosť“) začala svoju činnosť - výrobu, distribúciu a predaj tepla a teplej úžitkovej vody od 01.01.2003 na základe licencie č. T 0304/2002 na predmet podnikania „výroba a rozvod tepla“, vydané dňa 10.01.2003 s účinnosťou od 30.12.2002. V zmysle novej platnej legislatívy pokračuje vo svojej činnosti od 01.01.2006 na základe Povolenia č. 2006T 0098 na predmet podnikania výroba tepla a rozvod tepla. Na základe Potvrdenia č. 004/2014/E-PT zo dňa 19.12.2013 bola Spoločnosť oprávnená vyrábať a dodávať elektrickú energiu a v uvedenej činnosti pokračuje na základe Povolenia č. 2022E 0751 zo dňa 21.06.2022.

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla zisk po zdanení vo výške 2 321,0 tis. €. Hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 3 064,3 tis. € sa skladá z prevádzkového hospodárskeho výsledku 3 309, 6 tis. € a finančného hosp. výsledku – 245,3 tis. €.

Na zabezpečenie dodávok tepla zákazníkom v priebehu roka bolo potrebné vyrobiť vo vlastných zdrojoch teplo v objeme 131 670 MWh. Na výrobe tepla sa počas celého roka podieľali aj kogeneračné jednotky, ktoré kombinovanou metódou vyrobili 54 784 MWh tepla a 47 765 MWh elektrickej energie, z ktorej bolo 46 249 MWh (96,8 %) predaných do distribučnej siete.

Na rok 2025 bol naplánovaný celkový predaj tepla v zmysle objednávok zákazníkov v objeme 112 709 MWh, v skutočnosti predaj dosiahol 118 095 MWh, čo je o 4,8 % viac, než bolo v ročnom pláne a o 6,8 % viac, než bol skutočný predaj tepla v roku 2024. Predaj tepla je pravidelne každoročne ovplyvňovaný vývojom počasia a zatepľovaním objektov, pričom rok 2025 bol z pohľadu priemernej teploty chladnejší ako rok 2024.

NTS, a.s. dosiahla ročné tržby z predaja tepla v cenách schválených URSO vo výške 18 655,0 tis. €, pričom súčasťou tržieb bola aj dotácia poskytnutá odberateľom tepla v zmysle Nariadenia vlády 382/2024 vo výške 101,3 tis. €. Po skončení roka spoločnosť pri vyúčtovaní dodávky tepla zákazníkom za rok 2025 uplatnila variabilnú zložku ceny tepla 102,47 €/MWh voči koncovým odberateľom v bytových objektoch a 103,47 €/MWh voči ostatným odberateľom (maximálna cena stanovená URSO 113,90 €/MWh) a fixnú zložku ceny tepla 233,17 €/kW regulačného príkonu (maximálna cena stanovená URSO 239,7989 €/kW RP).

Tržby za predaj elektrickej energie vo výške dosiahli 7 070,0 tis. €. V roku 2025 prevádzkovala spoločnosť 7 kogeneračných jednotiek, priemerná jednotková predajná cena el. energie bola 152,87 €/MWh.

Náklady Spoločnosti na nákup zemného plynu predstavovali sumu 12 528,3 tis. € a priemerná jednotková nákupná cena plynu bola 57,19 €/MWh.

Spoločnosť vytvorila vo variabilných nákladoch rezervu na obstaranie emisných povoleniek a záruk pôvodu vo výške 2 791,3 tis. €, pričom mala na rok 2025 pridelené bezplatné emisné povolenky v objeme 4 331 ton CO<sub>2</sub> v hodnote 368,7 tis. €.

Z prevádzkových nákladov boli najvýznamnejšie odpisy investičného majetku 3 103,6 tis. €, osobné náklady 1 985,1 tis. € a náklady na obstaranie služieb 993,5 tis. €.

Vo finančnej oblasti dosiahla Spoločnosť stratu 245,3 tis. €, čo predstavuje úsporu nákladov voči plánu o 160,2 tis. € (39,5 %).

## 2. Orgány Spoločnosti

Spoločnosť bola založená Zakladateľskou zmluvou dňa 15.11.2002, zapísaná v Obchodnom registri dňa 10.12.2002.

Štatutárne orgány v roku 2025

### Predstavenstvo:

Mgr. Peter Poláček – predseda predstavenstva

Ing. Peter Sládečka – člen predstavenstva

### Dozorná rada:

Ing. Peter Košťál – člen dozornej rady

MVDr. Róbert Rathouský – člen dozornej rady

Ing. Edita Vnučková – člen dozornej rady

Petr Beniak - člen dozornej rady

Mgr. Dávid Vluka - člen dozornej rady

Mgr. Branislav Bušo - člen dozornej rady

## 3. Hlavné údaje účt. závierky za roky 2023, 2024 a 2025/§ 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. a)/

SÚVAHA v tis. €	2023	2024	+/- 2024/2023		2025	+/- 2025/2024	
Dlhodobý nehmotný investičný majetok	48,2	54,2	6,0	12,4%	35,7	-18,5	-34,1%
Dlhodobý hmotný investičný majetok	32 313,4	33 688,1	1 374,7	4,3%	32 488,6	-1 199,5	-3,6%
Zásoby	3,7	3,7	0,0	0,0%	69,5	65,8	1778,1%
Krátkodobé pohľadávky	4 524,2	4 324,3	-199,9	-4,4%	3 947,8	-376,5	-8,7%
Krátkodobý fin. majetok a finančné účty	1 466,5	291,3	-1 175,2	-80,1%	2 937,9	2 646,6	908,5%
Položky časového rozlíšenia aktívne	61,2	111,8	50,6	82,7%	88,4	-23,4	-21,0%
<b>Aktíva spolu</b>	<b>38 417,2</b>	<b>38 473,4</b>	<b>56,2</b>	<b>0,1%</b>	<b>39 567,9</b>	<b>1 094,5</b>	<b>2,8%</b>
Základné imanie	8 298,5	8 298,5	0,0	0,0%	8 298,5	0,0	0,0%
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 659,7	1 659,7	0,0	0,0%	1 659,7	0,0	0,0%
Hospodársky výsledok minulých rokov	2 600,6	2 600,6	0,0	0,0%	2 600,6	0,0	0,0%
Hospodársky výsledok bežného obdobia	1 444,9	1 122,4	-322,5	-22,3%	2 321,0	1 198,6	106,8%
Dlhodobé záväzky	88,0	551,2	463,2	526,4%	1 061,2	510,0	92,5%
Dlhodobé rezervy	134,0	170,0	36,0	26,9%	180,0	10,0	5,9%
Dlhodobé bankové úvery	13 634,9	11 583,1	-2 051,8	-15,0%	9 531,3	-2 051,8	-17,7%
Krátkodobé záväzky	5 168,1	4 223,6	-944,5	-18,3%	5 716,3	1 492,7	35,3%
Krátkodobé rezervy	2 159,1	2 628,5	469,4	21,7%	3 095,9	467,4	17,8%
Bežné bankové úvery	2 051,8	2 390,7	338,9	16,5%	2 051,8	-338,9	-14,2%
Položky časového rozlíšenia pasívne	1 177,6	3 245,1	2 067,5	N/A	3 051,7	-193,4	-6,0%
<b>Pasíva spolu</b>	<b>38 417,2</b>	<b>38 473,4</b>	<b>56,2</b>	<b>0,1%</b>	<b>39 568,0</b>	<b>1 094,6</b>	<b>2,8%</b>

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v tis. €	2023	2024	+/- 2024/2023		2025	+/- 2025/2024	
Tržby z predaja služieb	28 363,5	25 632,2	-2 731,3	-9,6%	25 611,3	-20,9	-0,1%
Tržby z predaja dlhodobého majetku	10,4	2,9	-7,5	-72,1%	0,0	-2,9	-100,0%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	354,3	271,0	-83,3	-23,5%	569,4	298,4	110,1%
Finančné výnosy	0,8	75,5	74,7	N/A	57,9	-17,6	-23,3%
<b>Výnosy spolu</b>	<b>28 729,0</b>	<b>25 981,6</b>	<b>-2 747,4</b>	<b>-9,6%</b>	<b>26 238,6</b>	<b>257,0</b>	<b>1,0%</b>
Spotreba materiálu, energie a vody	17 438,8	15 357,9	-2 080,9	-11,9%	13 391,8	-1 966,1	-12,8%
Služby	1 046,8	1 080,5	33,7	3,2%	993,5	-87,0	-8,0%
Osobné náklady	1 826,8	1 937,8	111,0	6,1%	1 985,1	47,3	2,4%
Dane a poplatky	95,6	109,8	14,2	14,9%	178,9	69,1	62,9%
Odpisy dlhodobého majetku	2 485,4	2 892,4	407,0	16,4%	3 103,6	211,2	7,3%
Zostatková cena predaného majetku	0,0	0,0	0,0	N/A	0,0	0,0	N/A
Tvorba opravných položiek	1 655,5	0,0	-1 655,5	-100,0%	5,9	5,9	N/A
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 092,7	2 594,1	501,4	24,0%	3 212,3	618,2	23,8%
Finančné náklady	490,3	417,7	-72,6	-14,8%	303,2	-114,5	-27,4%
Daň z príjmov splatná	177,4	4,6	-172,8	-97,4%	233,1	228,5	4968,5%
Daň z príjmov odložená	-25,2	464,4	489,6	-1942,9%	510,1	45,7	9,8%
<b>Náklady spolu</b>	<b>27 284,1</b>	<b>24 859,2</b>	<b>-2 424,9</b>	<b>-8,9%</b>	<b>23 917,6</b>	<b>-941,6</b>	<b>-3,8%</b>
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>1 444,9</b>	<b>1 122,4</b>	<b>-322,5</b>	<b>-22,3%</b>	<b>2 321,0</b>	<b>1 198,6</b>	<b>106,8%</b>

### 3a) Vyhodnotenie činnosti Spoločnosti prostredníctvom ukazovateľov rentability:

Ukazovateľ	2023	2024	2025
ROA - rentabilita aktív	3,8 %	2,9 %	5,9 %
ROE - rentabilita vlastného imania	10,3 %	8,2 %	15,6 %
Ziskovosť	5,1 %	4,4 %	9,1 %
Zadlženosť	48,8 %	45,3 %	44,8 %

**ROA** (v čitateli účtovný zisk) - ukazovateľ rentability aktív (zisk vygenerovaný celkovými aktívami spoločnosti) dosiahol v roku 2025 hodnotu 5,9 %, teda 1 € majetku vyprodukovalo 0,059 € zisku. Rast ukazovateľa voči roku 2024 bol spôsobený najmä vyšším ziskom po zdanení oproti predchádzajúcemu obdobiu.

**ROE** - ukazovateľ rentability vlastného imania (zisk vygenerovaný vloženými prostriedkami akcionárov) bol v roku 2025 dosiahnutý vo výške 15,6 %, teda 1 € vlastného imania vyprodukovalo 0,156 € zisku, rast voči roku 2024 bol spôsobený najmä vyšším ziskom po zdanení oproti predchádzajúcemu obdobiu.

**Ziskovosť** - ukazovateľ ziskovosti dosiahol v roku 2025 hodnotu 9,1 %, čo znamená, že 1 € tržieb prinieslo 0,091 € zisku. Rast ukazovateľa voči roku 2025 bol spôsobený najmä vyšším ziskom po zdanení oproti predchádzajúcemu obdobiu.

**Zadlženosť** - resp. ukazovateľ krytia majetku cudzími zdrojmi (počítaný ako záväzky/pasíva) dosiahol k 31.12.2025 úroveň 44,8 %, pričom vo výpočte bola zohľadnená netto obchodná platobná pozícia spoločnosti (obchodné záväzky boli znížené o obchodné pohľadávky). Pokles zadlženosti je ovplyvnený znižovaním úverového zaťaženia spoločnosti.

### 3b) Zamestnanosť

Spoločnosť k 31.12.2025 zamestnávala v kmeňovom stave 49 zamestnancov, čo je rovnaký stav v porovnaní s koncom roka 2024. V priebehu sledovaného obdobia boli 2 zamestnanci prijatí, 2 zamestnanci ukončili pracovný pomer dohodou (z toho jeden zamestnanec z dôvodu odchodu do starobného dôchodku) a 1 zamestnankyňa bola na rodičovskej dovolenke.

### **3c) Vplyv na životné prostredie**

V roku 2025 boli do schémy obchodovania s emisími povolenkami zaradené zdroje CZT Párovce (kotly a 5 kogeneračných jednotiek) a CZT Chrenová (kotly a kogeneračná jednotka). Produkcia CO<sub>2</sub> má všeobecne klesajúci trend, ktorý je spôsobený znižovaním strát tepla pri výrobe a distribúcii. V Spoločnosti však dochádza k zvyšovaniu potreby emisných povoleniek, čo súvisí s kumuláciou výroby tepla a elektrickej energie v zábere CTZ Párovce, ktorý postupne prevzal dodávky tepla v zásobovacom území Klokočina a Diely. Za rok 2025 bola Spoločnosť povinná odvieť emisné povolenky za 36 690 ton emisií CO<sub>2</sub>, čo je o 2 746 ton viac, než v predchádzajúcom roku.

Na vysporiadanie vyprodukovaných emisií Spoločnosť použila bezplatný prídel emisných povoleniek vo výške 4 331 ton CO<sub>2</sub> a zvyšok vyrovnala nákupom emisných povoleniek.

Spoločnosť v roku 2025 odvieďa Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti poplatky v celkovej výške 6 967 €.

### **4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2025**

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. b) /

Po 31.12.2025 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú vplyv na skutočnosti uvedené v účtovnej závierke zostavenej za účtovné obdobie končiace k 31.12.2025.

### **5. Predpokladaný budúci vývoj a riziká Spoločnosti**

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm.c) /

V zdrojovej časti v zábere CTZ Párovce a CTZ Chrenová sa pokračuje v plánovaných zmenách, ktorých zámerom je zabezpečiť (v zmysle platnej legislatívy) účinný systém centrálného zásobovania teplom. To znamená mať pri ročnej produkcii tepla z tohto zdroja zabezpečené nad 50% zastúpenie výroby v kombinácii z obnoviteľných zdrojov a kombinovanej výroby elektriny a tepla.

Zámerom Spoločnosti je taktiež zabezpečiť nárast a rozšírenie dodávok tepla do novovybudovaných obytných, resp. polyfunkčných objektov v lokalitách mestských častí Chrenová, Párovce, Prednádražie, Klokočina a Diely, kde sú inštalované zariadenia na výrobu a rozvod tepla a je Spoločnosti udelená zásobovacia povinnosť v zmysle povolenia na podnikanie v tepelnej energetike. Takýmito projektami pre nasledujúce obdobia sú pripravované projekty Kamenec a SPU, pri ktorej chce Spoločnosť na financovanie využiť aj eurofondy.

Od roku 2021 došlo k výraznému rastu nákupných cien plynu, elektrickej energie a emisných povoleniek, čo sa premietlo do zvýšenej ceny tepla pre zákazníkov od roku 2022. Časť nárastu ceny tepla bola aj v roku 2025 kompenzovaná Nariadením vlády 382/2024, ktorým bola poskytnutá dotácia koncovým odberateľom v bytových objektoch. Dotácie k cenám tepla v zmysle nariadenia vlády sa poskytujú aj v roku 2026.

### **6. Údaje o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. d) /

Spoločnosť v roku 2025 nemala výdavky na výskum a vývoj.

### **7. Údaje o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. e) /

Spoločnosť v roku 2025 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

**8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025**

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. f) /

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje za rok 2025 nevyplácať dividendy zo zisku akcionárom a celý dosiahnutý zisk za rok 2025 vo výške 2 321 012,71 € ponechať v nerozdelenom zisku minulých období z dôvodu zabezpečenia dostatočných finančných zdrojov na plánované investície v zmysle schváleného investičného plánu.

**9. Údaje požadované podľa osobitných predpisov**

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. g) /

Spoločnosť nepodlieha osobitným predpisom v zmysle § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. g).

**10. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

/ § 20 Zák. č. 431/2002 Z.z. ods. 1) písm. h) /

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Nitre, dňa 22.04. 2026



Mgr. Peter Poláček  
predseda predstavenstva



Ing. Peter Sládečka  
člen predstavenstva

