

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Farma&Co. s.r.o.
Sídlo:	093 01 Vranov nad Topľou
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 24.10.2003
Hlavný predmet podnikania:	Poľnohospodárska činnosť
Subjekt verejného záujmu:	Nie je.
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 450 000 eura, ale nepresiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 900 000 eur, ale nepresiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	2 950 356	3 224 651	nie
Čistý obrat celkom	428 941	1 197 559	nie
Počet zamestnancov	10	10	nie

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 25.11.2025

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: [riadna účtovná závierka k 31.12.2025](#)

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:
[Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.](#)

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	10	6,88

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárnymi zástupcami spoločnosti sú Jiří Zeman a Veronika Zemanová, konajúci samostatne.

Od 30.12.2017 sa konateľom spoločnosti stal Jiří Zeman, a od 28.3.2022 aj Veronika Zemanová.

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	Jiří Zeman	Jiří Zeman
	Veronika Zemanová	Veronika Zemanová
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán	X	X
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky	X	X
- druh príjmu (výhody):		

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni. Spoločnosť vykonávala svoju činnosť riadne aj počas obdobia pandémie, pokračuje tak aj naďalej počas stále platného mimoriadneho stavu.
- 2) V účtovnej jednotke nedošlo v roku 2025 k zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovné zásady a účtovné metódy sú realizované v zmysle platného zákona.
- 3) Spoločnosť účtuje o všetkých vykonaných transakciách v účtovníctve a sú súčasťou účtovnej závierky.
- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena

20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota
-----	---	------------------

- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky k pohľadávkam stanovené odborným odhadom bonity klienta.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.
- d) Spoločnosť nevyužíva finančné nástroje.
- Opravné položky k majetku spoločnosti v roku 2025 boli tvorené vo výške 0 eur
 - Spoločnosť nemá dlhodobé pohľadávky a dlhodobé pôžičky po lehote splatnosti.
 - Rezervy ocenila ÚJ metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
 - ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob používa metódu FIFO. ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
 - ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).
- f) ÚJ nadobudla dňa 22.11.2025 100 % obchodný podiel v spoločnosti AGRO – Košarovce, s.r.o., so sídlom Košarovce 219, 094 06.

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	0130001	4	25
Goodwill	0150001	4	25
Stavby	021	20 a 40	5 a 2,5
Drobný hmotný investičný majetok	0220003,4	Jednorázový odpis	100
Pracovné stroje a zariadenia	0220001	4 a 6	25 a 16,7
Prístroje a osobitné technické zariadenie	0220005	4 a 6	25 a 16,7
Dopravné prostriedky	0220002	4 a 6	25 a 16,7
Základné stádo	0260001,2	4	25

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
 - ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
 - ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
 - ÚJ nepoužila jednorázový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorázového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- h) Spoločnosť dostala ročné dotácie za rok 2025 na ornú pôdu a VDJ, hovädzí dobytok, ekológiu a finančnú disciplínu vo výške 633 057 €, ktoré sú zúčtované vo výnosoch spoločnosti za rok 2025 v plnom rozsahu.
- 5) V roku 2025 neboli účtované opravy významných chýb minulých účtovných.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Spoločnosť neúčtovala v roku 2025 o goodwille.

2) Spoločnosť neúčtovala v roku 2025 o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU).

3a) Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	<u>záložné právo</u>	379 011
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	<u>Blankozmenka, ručiteľská listina</u>	
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	379 011

4) Spoločnosť nemá vlastné akcie.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok spoločnosť nemá.

1b) Podmienené záväzky spoločnosť nemá.

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, spoločnosť nemá.

3) Podsúvahové účty informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<u>Prenajatý majetok</u>		
<u>Majetok prijatý do úschovy</u>		
<u>Evidencia daňových licencií</u>		
<u>Záväzky z opcí</u>		
<u>Odpísané pohľadávky</u>		
<u>Iné : pohľadávky z postúpenia</u>		

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)**

Po závierkovom dni do dňa zostavenie účtovnej závierky nedošlo k zmene, ktorá by významne ovplyvnila ukazovatele uvádzané v účtovnej závierke k 31.12.2025

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá žiaden výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme, nejedná sa o osobitnú kategóriu priemyselnej výroby, nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.