

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3|6|3|9|0|6|3|1

DIČ 2|0|2|0|1|3|5|2|7|1

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****TERAZ investments s.r.o.**

Priemyselná 2

Žilina 010 01

Vznik spoločnosti:

02.03.2000

Zápis:

Obchodný register: oddiel Sro, vložka č.148485/B

**2. Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:**

• vykonávanie bytových a občianskych stavieb
• vykonávanie priemyselných stavieb
• zámočníctvo
• sprostredkovateľská činnosť
• maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
• veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
• výroba piliarska a impregnácia dreva
• služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
• výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
• prenájom hnuteľných vecí
• prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
• činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
• administratívne služby
• vedenie účtovníctva
• počítačové služby
• prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

**3. Počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
Z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účetná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účetná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená k 5.12.2025.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 6 3 9 0 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 1 3 5 2 7 1

**Informácie o skupine**

Spoločnosť nie je zahrnovaná do konsolidovanej účtovnej zvierky a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku.

**7. Orgány spoločnosti**

<b>Spoločníci:</b>	CREDO AL, spol. s r.o.	IČO: 36 012 327	Palárikova 48 Čadca 022 01	Vznik funkcie: 20.12.2023
	Teraz a. s.	IČO: 53 221 796	Predmestská 9011/29 Žilina 010 01	Vznik funkcie: 20.12.2023
	ODU - trade s. r. o.	IČO: 50 350 421	ul. Športová 8420/21 Žilina 010 01	Vznik funkcie: 20.12.2023

<b>Konateľ:</b>	Ing. Jozef Vahančík	Podvysoká 209, 023 57 Podvysoká	Vznik funkcie: 21.05.2019
-----------------	---------------------	---------------------------------	---------------------------

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účetná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa do úvahy všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

**Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 8	Rovnomerná	12,5% až 25%
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	25%
Drobný hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100%

**(b) Zásoby**

Nakupované zásoby tovaru sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poistné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Účtovná jednotka používa spôsob B účtovania zásob.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 6 3 9 0 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 1 3 5 2 7 1

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

**(d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím a účtovným prípadom.

**(f) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Tvorba rezervy sa účtuje na príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného nákladového účtu so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**(g) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Prenájom (lízing)**

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

**(i) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná zvierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(j) Výnosy**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

**III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky z obchodného styku	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Záväzky s dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3|6|3|9|0|6|3|1

DIČ 2|0|2|0|1|3|5|2|7|1

**2. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť v roku 2025 nevykázala náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**3. Výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť v roku 2025 nevykázala výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienенý majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá prenájatý majetok.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 6 3 9 0 6 3 1

DIČ 2 0 2 0 1 3 5 2 7 1

## V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ		
Položka vlastného imania	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
<b>Základné imanie</b>		
• Základné imanie	6 640,00	6 640,00
• Zmena základného imania	0,00	0,00
• Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00
<b>Emisné ážio</b>	0,00	0,00
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	7 255 459,00	7 255 460,00
<b>Zákonné rezervné fondy</b>		
• Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664,00	664,00
• Rezervný fond na vlastné akcie a podiely	0,00	0,00
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>		
• Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00
• Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00
• Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0,00	0,00
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>		
• Nerozdelený zisk minulých rokov	233 069,00	199 238,00
• Nerozdelená strata minulých rokov	-68 842,00	-68 842,00
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	14 891,00	33 830,00
<b>Spolu:</b>	<b>7 441 881,00</b>	<b>7 426 990,00</b>