

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**  
 v znení Opatrenia č.MF/19927/2015-74 (FS č.12/2015) a opatrenia č.MF/14774/2017-74 (FS č.16/2017)

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>Eko Energia s.r.o.</b>
Sídlo:	972 17 Kanianka, SNP 583/1
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 26.01.2004.
Hlavný predmet podnikania:	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Eko Energia s.r.o nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	<b>361 410</b>	<b>358 454</b>	
Čistý obrat celkom	<b>171 353</b>	<b>162 926</b>	
Počet zamestnancov	<b>2</b>	<b>2</b>	

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 18.09.2025

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : Riadna účtovná závierka

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti **s konsolidáciou:**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: Obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve :

účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	2	2

### Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov : Obec Kanianka SNP 583/1 ,Kanianka 972 17 ZI 47 666 EUR 100%

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán : Ing. Henrich Gajdošech , konateľ</b>		
- druh príjmu (výhody):	0	0
<b>Dozorný orgán</b>		
- druh príjmu (výhody):	0	0
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>		
- druh príjmu (výhody):	0	0

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) V aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia : nedošlo k v roku 2025 k zmenám, ktoré by ovplyvňovali hodnoty účtovnej závierky

3) Spoločnosť nerealizovala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, a ktoré by mali finančný vplyv na účtovnú jednotku

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
2.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
3.	Krátkodobý finančný majetok:	Menovitá hodnota
4.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
5.	Záväzky, vrátane rezerv,	Menovitá hodnota
6.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
7.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
8.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba
Sklad paliva	021	20	rovnomerná

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).

c) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: bez náplne

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: bez náplne

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: bez náplne

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Bez náplne

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: bez náplne

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: bez náplne

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	0	0

Závazky zabezpečené iným spôsobom		
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b>	x	

4) Informácie o vlastných akciách: spoločnosť neeviduje

5) K vlastnému imaniu sa uvádza informácia, či účtovná jednotka tvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 alebo § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov : bez náplne

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): Spoločnosť neevidovala náklady a výnosy výnimočného významu

(7)Spoločnosť ako správca vlastníkov bytov má oddelené účtovníctvo od evidencie spravovaného majetku vlastníkov bytov. Predmetom účtovníctva správcu nie je účtovanie o fonde opráv, o pohyboch na bankových účtoch vlastníkov s ktorými disponuje ako správca.

(8)Naša spoločnosť naďalej zabezpečuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. správu bytov a nebytových priestorov v súkromnom vlastníctve, bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kanianka vrátane správy polyfunkčných objektov a administratívnych budov.

(9)Významní dodávatelia : TERMMING, a.s.

(10)Náklady voči audítovi – overenie účtovnej závierky – r. 2025 – 0€

(11)Pohľadávky voči materskej jednotke v r. 2025 /výnosy/

Realizované transakcie 2025 predstavovali :

poplatok za správu 14 118 €

materiál : 0 €

kontrola a údržba, opravy 6 968,91 €

Závazky : /náklady/

Realizované transakcie 2025 predstavovali :

prenájom - kancelárske priestory 766,78 € , prenájom sklad štiepky 1€,

poplatky, energie 555,93 €

## Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienenom majetku

2. Informácie o podmienených záväzkoch

3. Najatý majetok / operatívny nájom

Spoločnosť od materskej jednotky prenajíma majetok na základe zmluvy o prenájme 766,78 € za kancelárske priestory, prenájom sklad štiepky 1€

4. Prenajatý majetok

Prenájom nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení na základe Zmluvy spol. Termming a.s. 1088,00 € ročne.

1) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - spoločnosť neeviduje

2) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): spoločnosť neeviduje

#### **Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI** (Následné udalosti)

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

#### **Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Bez náplne

V Kaniake 21.5.2026