



## VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 1. 7. 2024 – 30. 6. 2025

vyhotovená podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



**KOBIT-SK, s.r.o.**  
**M. R. Štefánika 2970/48**  
**02601 Dolný Kubín**  
**Slovensko**

### OBSAH

#### **1. Všeobecná časť**

1.1 Identifikačné údaje spoločnosti .....	2
1.2 Spoločníci (aktívni) .....	2
1.3 Informácie o konsolidovanom celku .....	3
1.4 Orgány spoločnosti .....	3
1.5 Oblasť pôsobenia spoločnosti .....	3
1.6 História spoločnosti .....	3
1.7 Poslanie, vízia, zámery spoločnosti.....	4
1.8 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	5
1.9 Postavenie na trhu a štruktúra zákazníkov.....	5
1.10 Výrobný sortiment .....	5
1.11 Oblasť ISR, BOZP a ochrany ŽP.....	6
1.12 Výskum a vývoj .....	6
1.13 Ostatné informácie .....	7
1.14 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov.....	7
1.15 Hospodárske zámery spoločnosti na rok 2025/2026.....	7

<b>2. Finančná časť .....</b>	<b>8</b>
2.1 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania.....	8
2.2 Štruktúra nákladov a výnosov.....	9

<b>3. Účtovná závierka.....</b>	<b>10</b>
3.1 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	10
3.2 Správa audítora.....	10
3.3 Účtovná závierka.....	10

## 1. Všeobecná časť

### 1.1 Identifikačné údaje spoločnosti

<b>Obchodné meno:</b>	KOBIT-SK, spol. s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	M. R. Štefánika 2970/48, 02601 Dolný Kubín
<b>IČO:</b>	31641440
<b>DIČ:</b>	2020425968
<b>IČ DPH:</b>	SK2020425968
<b>Právna forma:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Audítora :</b>	Ing. Ladislav Adamec, evidenčné číslo licencie UDVA 630 M. Hattalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín
<b>Predmet činnosti:</b>	výroba strojov a prístrojov všeobecná a pre určité hospodárske odvetvia
<b>Dátum vzniku (zápisu):</b>	18. 12. 1995
<b>Zaregistrovaná:</b>	Register Okresného súdu Žilina, odd. Sro., VI. Č. 3031/L

### 1.2 Spoločníci (aktívni)

Názov	adresa	výška vkladu	majetkový podiel
KOBIT Holding s.r.o.	Rozvojová 269, Praha 6 165 00 Česká republika	335 592 EUR	75 %
Ing. Ján Zajac	450 Veličná 027 54	44 745 EUR	10 %
Ing. Jozef Hajduch	407 Dlhá nad Oravou 027 55	22 373 EUR	5 %
Stanislav Stachera	475 Chlebnice 027 55	22 373 EUR	5 %
Jaroslav Kecera	Aleja Slobody 1891/52 Dolný Kubín 026 01	22 373 EUR	5 %

Celkové základné imanie spoločnosti je stanovené vo výške 447 456 EUR.

### 1.3 Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Účtovnú závierku zostavuje za všetky skupiny účtovných jednotiek KOBIT Holding s.r.o., Rozvojová 269, Praha 6 165 00 Česká republika.

### 1.4 Orgány spoločnosti

#### Konatelia:

Meno	Vznik funkcie
Ing. Ján Zajac	13.12.2000
Ing. Jozef Hajduch	10.04.2014
Stanislav Stachera	18.08.2014
Jaroslav Kecera	10.04.2014

Konatelia zastupujú spoločnosť navonok a sú oprávnení podpisovať vždy minimálne dvaja konatelia spoločne.

### 1.5 Oblasti pôsobenia spoločnosti

Od svojho vzniku v roku 1996 je spoločnosť po 25 rokoch jedným z najväčších výrobcov a dodávateľov zariadení na letnú a zimnú údržbu ciest a komunikácií na Slovensku. Základný sortiment spoločnosti predstavujú vozidlá na zimnú údržbu komunikácií, chodníkov, odstavných plôch, parkovísk a pod, čistiaca a zametacia technika, stroje na vysprávkovanie ciest, zber a odvoz komunálneho odpadu, fekálne a sacokanalizačné vozidlá, kosačky na nosiče UNIMOG a traktor, malá technika na vozidlá kategórie N1, transportná technika, špeciálne nadstavby a hasičská technika, z ktorých väčšina je vyrábaná podľa konkrétnych požiadaviek zákazníkov. Celkové portfólio výrobkov spoločnosti dnes tvorí viac ako 230 typov strojov, zariadení a nadstavieb.

Okrem výroby a predaja spoločnosť poskytuje bezplatné poradenstvo svojim stálym i potenciálnym zákazníkom, zabezpečuje kvalitný záručný a pozáručný servis a dodávku originálnych náhradných dielov na všetky dodávané produkty. Naša spoločnosť si za 24 rokov svojej existencie zabezpečila popredné miesto na slovenskom trhu nielen svojimi výrobkami, ale aj starostlivosťou o zákazníka a snahou poskytnúť mu komplexný sortiment a služby. Rozvoj spoločnosti je zameraný na dosiahnutie čo najlepšieho postavenia na trhu a spokojnosti zákazníkov, a to rozšírením ponuky o nové ucelené sortimentné rady, inováciou súčasnej produkcie a skvalitňovaním služieb zákazníkom.

Stálou prioritou spoločnosti je vysoká kvalita produkováných výrobkov, spoľahlivé plnenie termínov a budovanie dobrých vzťahov so zákazníkom v každej oblasti, čo prináša veľmi pozitívne hodnotenie zo strany zákazníkov.

Neustále dbáme na skúsené personálne obsadenie pre čo najkvalitnejšiu spoluprácu s klientom, pričom začleňujeme do kolektívu mladých zamestnancov a to hlavne pre servisnú činnosť. V súčasnosti je to najzložitejšia a najnáročnejšia úloha.

Zámerom našej spoločnosti je poskytovať čo najprofesionálnejšie služby v oblastiach:

- výroby
- obchodu
- služieb pre zákazníka – záručný a pozáručný servis
- vzdelávanie a preškolenie
- poradenstvo

### 1.6 História spoločnosti

Výrobno-obchodná spoločnosť KOBIT-SK, s.r.o. bola založená dňa 12. 12. 1996 v Dolnom Kubíne na severnom Slovensku, vtedy pod názvom SEZ-KOBIT, s.r.o. Jedná sa o región s dlhodobou tradíciou strojárskych výroby, kde aj v súčasnosti stále pôsobia významné strojárské podniky a niekoľko menších spoločností.

Postupne spoločnosť zmenila názov a to od 25.2.1997 sa spoločnosť premenovala na SEZ - KBT, s.r.o. a od 13.12.2000 má názov KOBIT-SK, s.r.o.

Firma bola založená tromi spoločníkmi, ktorí už v súčasnosti nie sú majiteľmi spoločnosti. Počas svojej existencie boli v spoločnosti viaceré zmeny v štruktúre majiteľov, ale spoločnosť KOBIT, s.r.o., Praha je majiteľom spoločnosti už od roku 1996, od roku 2011 je vlastníkom prostredníctvom spoločnosti KOBIT Holding, s.r.o., Praha. V roku 2014 došlo k prevodu obchodných podielov prostredníctvom spoločnosti KOBIT Holding, s.r.o. Praha na štyri fyzické osoby a KOBIT holding, s.r.o., Praha. Spoločnosť v decembri 2021 oslávi 25 rokov vzniku a pôsobenia na Slovenskom trhu. Spoločnosť je stabilizovaná tak po stránke finančnej, ako aj personálnej.

### 1.7 Poslanie, vízia, zámery spoločnosti

#### Poslanie

Poskytovať zákazníkom komplexnú a kvalitnú produkciu tovarov a služby v oblasti opravy a údržby komunikácií, chodníkov, parkovísk, v odpadovom hospodárstve, preprave materiálov a

čo najlepšie uspokojovať ich potreby. Hlavným poslaním spoločnosti zostáva uvedené poskytovať v súlade s dohodnutými termínmi a podmienkami, v požadovanej kvalite a za čo najdostupnejšie ceny.

### Vízia

Byť spoľahlivou spoločnosťou, stabilným a zodpovedným partnerom pre zákazníkov, spoločnosťou starajúcou sa o svojich zamestnancov schopnou tvoriť podmienky pre sústavný rozvoj a prosperitu spoločnosti s ohľadom na priority jej zamestnancov, zákazníkov a vedenia spoločnosti.

### Zámery spoločnosti

Poskytovať kvalitné služby a budovať dobré meno spoločnosti nie len na území Slovenskej republiky, ale prispieť k zveľadeniu jej dobrého mena aj na medzinárodnej úrovni. Podnikateľská stratégia spoločnosti je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce.

### 1.8 Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť je v súčasnosti riadená na základe organizačnej štruktúry schválenej na valnom zhromaždení v marci 2016. Na čele spoločnosti je riaditeľ, pod ktorého spadajú jednotlivé oddelenia: výroba, obchod, ekonomicko-personálne oddelenie – tieto riadia vedúci oddelení. Pod oddelenie výroby spadajú expedícia, nákup a servis. Samostatnou zložkou v štruktúre spoločnosti je Garant ISO ( kvalita, životné prostredie, BOZP ) – ktorý spadá priamo pod riaditeľa spoločnosti.

### 1.9 Postavenie na trhu a štruktúra zákazníkov

Počas svojej existencie si spoločnosť udržuje širokú sieť domácich obchodných partnerov - odberateľov, s ktorými dlhodobo spolupracuje.

Aj napriek zvyšujúcemu sa konkurenčnému boju sa darí spoločnosti dlhodobo si udržiavať postavenie jedného z najvýznamnejších špecializovaných podnikateľských subjektov na trhu vo svojej oblasti.

### 1.10 Výrobný sortiment

Sortiment obchodnej a výrobnéj činnosti tvoria nasledujúce skupiny:

- zariadenia na zimnú údržbu komunikácií,
- zariadenia na čistenie a zametanie,
- bitumenová technika

- zber a odvoz komunálneho odpad,
- transportné cisterny a polievacie stroje,
- fekálne, kombinované a špeciálne nadstavby,
- traktorová technika, malá technika.
- hasičská technika

### **1.11 Oblasť ISR, BOZP a ochrany ŽP**

Spoločnosť KOBIT-SK, s.r.o. Dolný Kubín má už niekoľko rokov vybudovaný a efektívne udržiavaný integrovaný systém riadenia podľa príslušných noriem EN ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018. Spoločnosť uplatňuje výnimku z hľadiska požiadavky normy ISO 9001:2015 vyplývajúcej z čl. 8.3 - Návrh a vývoj produktov a služieb, nakoľko činnosti vyplývajúce z charakteru a požiadaviek čl. 8.3 nevykonávame. Súčasne konštatujeme, že vynechanie tejto požiadavky neovplyvňuje schopnosť ani zodpovednosť spoločnosti za poskytovanie služieb, ktoré spĺňajú požiadavky a očakávanie zákazníka.

Vedenie spoločnosti kladie dôraz na inovatívnu politiku ISR a jej ciele. Na jej základoch boli postavené ciele a politika pre rok 2024/2025, ktoré harmonizujú s reálnymi potrebami spoločnosti. Dôraz je kladený na ochranu životného prostredia a vytváranie čo najlepších pracovných podmienok, na bezpečnosť, prevenciu a ochranu pri práci. Programy sú prijímané v časovom a vecným prepojení na hospodársky rok, a sú v súlade s hospodárskymi plánmi spoločnosti, a v relácii plánovanými zdrojmi, ktoré spoločnosť vytvára.

Pre rok 2025 boli ciele a programy zamerané na trvalé zabezpečovanie dostupnosti zdrojov pre rozvoj, udržanie a trvalé zlepšovanie funkčného, efektívneho a účinného ISR v zhode s normami ISO. Ciele roku 2025 môžeme hodnotiť ako úspešne splnené a spojené s hospodárskymi možnosťami spoločnosti. Hlavným cieľom v oblasti kvality bolo „dokončiť“ etapu prerábania kancelárskych priestorov a dokončenie odberného miesta elektrickej prípojky.

Programy roku 2024 na úseku ochrany ŽP boli splnené : Kontrola a doplnenie chladiva do klimatizačných jednotiek a dôslednejšie triedenie odpadu v spoločnosti – na každom poschodí v budove sa nachádzajú nádoby na triedenie odpadu, ktoré sa pravidelne kontrolujú. O zmenách a platných predpisoch zamestnancov spoločnosti informoval p. Mikuláš.

Ciele a programy na úseku riadenia BOZP boli splnené. V jesennom období všetkým zamestnancom boli zakúpené vitamínové doplnky ako prevencia pred chrípkovým obdobím. V spolupráci s ProBenefit s. r. o. pravidelne informujeme zamestnancov o novinkách v oblastiach zdravej výživy a prevencie, uverejňovaním aktuálnych informácií pre zvýšenie ochrany zdravia na nástenke v spoločenskej miestnosti.

V júli 2025 prebehol v spoločnosti KOBIT-SK dohľadový audit, auditovaný spoločnosťou SGS Košice, ktorý konštatoval, že systém riadenia preukázal zhodu s požiadavkami noriem, a že naša organizácia systém riadenia má zavedený a udržiavaný. Sumárna správa auditu vykonaného dňa 12.7.2024 bola prerokovaná vo vedení podniku dňa 16.07.2025.

V oblasti kontrol zo strany štátnych organizácií môžeme konštatovať, že neboli vykonané žiadne resp. neboli zistené žiadne porušenie platných noriem. Týmto dohľadovým auditom sa len nanovo potvrdila prospešnosť a efektivita zavedeného systému. V oblasti kontrol zo strany štátnych organizácií môžeme konštatovať, že neboli vykonané žiadne resp. neboli zistené žiadne porušenie platných noriem.

Hospodársky rok za obdobie 2024/2025 nemal negatívny dopad na plánované zdroje pre všetky oblasti ISR. Spoločnosť mala aj v tomto období vytvorenú dostatočnú materiálnu aj finančnú základňu pre všetky procesy ISR.

Spoločnosť vynaložila na zabezpečenie, prevádzku a rozvoj procesov ISR v roku 2024/2025 v priamych nákladoch čiastku 7 200,- EUR, čo je pokles o 17 % oproti predchádzajúcemu roku. Príprava, vzdelávanie je pravidelne zabezpečované, ako aj všetky potreby v rámci spoločnosti (mzdové náklady pred prípravou na certifikáciu, doplnenie lekárničiek a iné)

Zmluvná spoločnosť nám za odvoz odpadu fakturovala čiastku 1 439,- EUR čo je oproti predchádzajúcemu roku mierny pokles o 35 %.

Naša spoločnosť aj v priebehu roku 2024/2025 mala uzavretú mandátnu zmluvu so spoločnosťou PRO BENEFIT s.r.o. z Púchova, ktorá týmto zabezpečuje Pracovnú zdravotnú službu podľa § 26 zákona č. 124/2006 Z. z. a násl. Úroveň v prevencii BOZP sa tým udržiava na dobrej úrovni.

V oblasti investícií v priebehu hospodárskeho roku 2024/2025 sme obstarali HIM v celkovej výške 139 795,- EUR. Investície boli : Technické zhodnotenie budovy vo výške 29 135,-EUR, 1 609,-EUR systém alarmu, HIM na prenájom 45 010,-EUR, Motorové vozidlo Kodiag pre obchod (Hajduch) v sume 44 464,-EUR, 16 607,- EUR klimatizácia a 2 970,-EUR nábytok.

Náklady na nehody sú členené vo vnútro podnikovej účtovnej evidencii ako výkony strediska servis a jednotlivých zákaziek. Celkovo sme v účtovnom roku 2024/2025 vynaložili na záručný servis sumu vo výške 82 436,- EUR a náklady pozáručného servisu na sumu 168 654,- EUR, ktoré boli následne prefakturované zákazníkovi.

### **1.12 Výskum a vývoj**

Spoločnosť KOBIT-SK s. r. o. neinvestovala do oblasti výskumu a vývoja v roku 2024-2025 podobne ako v minulom období žiadne finančné prostriedky a teda neeviduje ani žiadne výdaje v danej oblasti.

### **1.13 Ostatné informácie**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku spoločnosti k 30.6.2025 z dôvodu ukončenia účtovného obdobia hospodárskeho roku, ktoré je od 1.7.2024 do 30.6.2025.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do účtovnej závierky. Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky nemá povinnosť poskytovať informácie o údajoch vyžadovaných podľa osobitných predpisov. Účtovná jednotka nemá v súčasnosti organizačnú zložku v zahraničí ani do budúcich období danú organizačnú zložku neplánuje založiť. V danej oblasti celkovo nenastali žiadne zmeny.

### **1.14 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov**

Počas obdobia 1.7.2024 – 30.6.2025 spoločnosť nenadobudla

- vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani
- akcie, dočasné listy a obchodné podiely iných spoločností.

### **1.15 Hospodárske zámery spoločnosti na obdobie 1.7.2025 – 30.6.2026**

V poslednom uzavretom hospodárskom období od 1.7.2024 – do 30.6.2025 sme dosiahli plánované tržby našej spoločnosti vo výške cca 6 mil. € € tak ako sme predpokladali. Celkové tržby spoločnosti za toto obdobie dosiahli 6 082 180 €. Rentabilita tržieb dosiahla 2,85%. Na základe týchto údajov výsledky považujeme za priemerné, keďže rentabilita sa znížila oproti predchádzajúcemu obdobiu o takmer 1,8 %.

Tržby boli dosiahnuté kombináciou väčších zákaziek, ktorých realizácia pripadla práve na toto obdobie ako aj menších po jednotlivých kusoch. Väčšie zákazky sa formujú veľmi dlho, častokrát 1,2 aj 3 roky. Preto sa u nás objavuje jav nevyrovnaných hospodárskych výsledkov. Žiaľ nevieme to veľmi ovplyvniť, preto sa snažíme tomu prispôbiť, aby to malo čo najmenší vplyv na chod našej spoločnosti.

V období 2025 – 2026 očakávame hospodársky výsledok našej spoločnosti oproti poslednému obdobiu 2024-2025 vyšší o zhruba 1 mil. €. Predpokladáme tržby v tomto účtovnom období na úrovni 7 mil. € pri rentabilite tržieb cca 3 %. Splnenie tohto hospodárskeho výsledku bude

závisieť aj od stabilizácie cien materiálu a energií, Predpokladáme tržby zo zákaziek, ktoré sú opäť dlhodobé

plánované (2-3 roky) a nere realizovali sa len z dôvodov spomínaných v predchádzajúcich výročných správach – covid 19, vojna na Ukrajine, nárast energií a enormne predĺžené termíny dodávok hlavných komponentov: podvozky, hydraulické prvky a elektronické komponenty.

Nosným výrobným programom opäť bude zimná technika ako sú sypače, snehové radlice, miešacie zariadenia na soľanku a to hlavne v kombináciách zima-letno. Tento dopyt po kombinovanej technike a to v zime ako sypač a v letnom období ako nadstavba na vysprávkovanie ciest, zametač, prípadne polievacia cisterna je čoraz výraznejší a zákazníci už vedia, že je to pre nich ekonomicky najvýhodnejšie. Záujem je aj po kombinovaných nadstavbách typu v zime sypač a v lete sa nadstavba použije na vysprávkovanie ciest obalovanou zmesou – asfaltbetónom so zálievkou emulziou, my to nazývame dva v jednom, to znamená jedna nadstavba s použitím tak v zimnom ako aj v letnom období bez demontáže a montáže nadstavby medzi jednotlivými sezónami. V tomto období spúšťame predaj aj kombinovanej nadstavby zima leto v kombinácii plne automatický sypač v zime a vysprávková nadstavba tryskovou metódou v lete. O tento typ nadstavby majú záujem hlavne zákazníci, pre jednoduchosť obsluhy a neskutočnú univerzálnosť s minimálnymi úpravami medzi sezónami.

Popri zimnej technike to bude oblasť nakladania s odpadmi a to tak tuhými ( lisovacie a zberové nadstavby ) ako aj tekutými (fekálne a kombinované nadstavby ). Keďže nakladanie s odpadmi je celoročná potreba, adekvátna je aj potreba techniky do tejto oblasti a to každoročne. Pri zákone o zbere bio odpadu si táto oblasť ešte viac vyžaduje spomínané nadstavby. Aj v tomto období je záujem po špeciálnej bitúmenovej technike a to hlavne rozstrekovače živíc – servisné tanky, hlavne pre stavebné spoločnosti, avšak záujem prejavili už aj cestné spoločnosti. Neustála potreba opráv povrchov ciest núti spoločnosti, ktoré vykonávajú takéto služby nakupovať čoraz viac novej techniky. Okrem toho je po zimnej sezóne veľká potreba strojov na vysprávkovanie ciest, čo sa hlavne v jarnom období už prejavuje zvýšeným dopytom. Aj v tomto období predpokladáme dopyt po letných nadstavbách, a to polievacích cisternách na vodu, zametacej techniky hlavne pre mestá a obce. Stále sa nám dostatočne nedarí pri dodávkach hasičskej techniky, okrem súkromných spoločností ako sú Slovnaft, US Steel ..., opäť budeme na tejto časti intenzívne pracovať, aby sme do budúcnosti mohli dodať pre slovenský trh viac takýchto nadstavieb, je to hlavne o cene, kde zatiaľ zákazníci preferujú jednoduchšie a lacnejšie nadstavby, čo však nie je náš zámer.

Očakávame v tomto nastávajúcom období zlepšenie dodávok podvozkov, hlavne dodacích termínov. Opakom bude cena týchto podvozkov, ktorá bude asi vyššia oproti predchádzajúcim obdobiam.

V tomto hospodárskom roku sa budeme zúčastňovať tradičných výstavných a propagačných akcií, ktoré by mali prebiehať v tradičných termínoch ako pred pandemiou. Hlavne to bude výstava, ktorú organizujeme v našich priestoroch Kubínsky veľtrh 2026, Jičínsky veľtrh 2026 v našej materskej spoločnosti, ale aj cestárska a vodárenská konferencia, spojená s výstavou a rôznymi súťažami. V máji by sme sa mali zúčastniť najväčšej výstavy stavebnej techniky IFAT v Mníchove. Zúčastňujeme sa na výstavách ZOVP, na podujatí Deň ciest a techniky 2026 v Pezinku.

Chceme sa v nasledujúcom období viac zúčastňovať ako dodávateľ techniky na zákazky financované cez európske operačné programy, kde v posledných dvoch obdobiach sme mali prepad. Jedná sa hlavne o techniku pre mestá a obce, ktoré zriaďujú zberné dvory na zber, nakladanie a spracovanie odpadov. V niektorých sme síce účastný s našou technikou, avšak celý proces je zdĺhavý (1-2 roky) a musí ho v konečnom dôsledku potvrdiť príslušné ministerstvo. Žiaľ posledné dva roky sú veľmi slabé v našich segmentoch, ale to nevieme ovplyvniť. Pokračovať budeme aj na zahraničných trhoch, a to v súčasnosti hlavne českom a poľskom. Český trh je pokrytý cez našu materskú spoločnosť, v Poľsku máme dlhodobého obchodného partnera cez ktorého realizujeme prípadné zákazky.

Popri už spomenutej činnosti musíme neustále zlepšovať našu internú prácu vo firme, optimalizovať režijné náklady aby sme mohli dosiahnuť plánované ciele, zvyšovať kvalifikáciu našich zamestnancov a vytvárať im čo najoptimálnejšie podmienky na prácu. Neustále kladieme dôraz na aktívnu komunikáciu so súčasnými obchodnými partnermi, aby sa hľadali čo najefektívnejšie riešenia pre nich, ale samozrejme obojstranne výhodné, a hľadáme nových možných obchodných partnerov, či už na Slovensku, alebo aj v zahraničí

## 2.Finančná časť

### 2.1 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

AKTÍVA (EUR)	2023 2024	2023(%) 2024	2024 2025	2024(%) 2025	Rozdiel	Rozdiel(%)
Dlhodobý nehmot. majetok	1117	0,018	534	0,01	- 583	- 0,008%
Dlhodobý hmot.majetok	859 784	14,07%	693 337	13,90%	- 166 447	-0,17%
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>860 901</b>	<b>14,088%</b>	<b>639 871</b>	<b>13,91%</b>	<b>- 221 030</b>	<b>-0,178%</b>
Zásoby	1 470 579	24,07%	975 111	19,55%	- 495 468	- 4,52
Pohľadávky	1 731 272	28,33%	714 621	14,33%	- 1016 651	-14,00
Finančné účty	1 968 538	32,22%	2 446 862	49,05%	478 324	16,83
<b>Obežný majetok spolu</b>	<b>5 170 389</b>	<b>84,62%</b>	<b>4 136 594</b>	<b>82,93%</b>	<b>1 080 739</b>	<b>-1,69</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>78193</b>	<b>1,292</b>	<b>157 728</b>	<b>3,17 %</b>	<b>79 535</b>	<b>1,878</b>

<b>Aktíva spolu</b>	<b>6 109 483</b>	<b>100%</b>	<b>4 988 193</b>	<b>100%</b>	<b>- 1 121 290</b>	<b>0%</b>

<b>PASÍVA (EUR)</b>	<b>2023 2024</b>	<b>2023(%) 2024</b>	<b>2024 2025</b>	<b>2024(%) 2025</b>	<b>Rozdiel</b>	<b>Rozdiel(%)</b>
Základné imanie	447 456	7,32%	447 456	8,97%	0	1,65
Kapitálové fondy	44 746	0,73 %	44 746	0,89%	0	0,16
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 205 012	52,46%	3 425 012	68,66%	220 000	16,2
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	518 327	8,48%	125 378	2,51%	-392 949	-5,97
<b>Vlastné imanie</b>	<b>4 215 540</b>	<b>69,00</b>	<b>4 042 591</b>	<b>81,04%</b>	<b>- 172 949</b>	<b>12,04</b>
Rezervy	151 477	2,48	160 187	3,21%	8 740	0,73
Závazky	1 742 466	28,52	785 415	15,75%	- 957 051	- 12,77
Bankové úvery	0	0	0	0	0	0,00%
<b>Závazky spolu</b>	<b>1 893 943</b>	<b>31,00%</b>	<b>945 602</b>	<b>18,96%</b>	<b>948 311</b>	<b>-12,04</b>
Časové rozlíšenie	0	0	0	0	0	0
<b>Pasíva spolu</b>	<b>6 109 483</b>	<b>100%</b>	<b>4 988 193</b>	<b>100%</b>	<b>434 428</b>	<b>0%</b>

Z celkovej hodnoty dlhodobého majetku predstavuje odpisovaný nehmotný a hmotný majetok v obstarávacích cenách hodnotu 2 176 655 EUR. K odpisovanému dlhodobému majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov vo výške 1 482 784 EUR. Zostatková cena tohto majetku ku dňu 30.06.2025 predstavovala netto hodnotu 693 871 EUR. Neodpisovaný majetok – pozemok je v obstarávacej hodnote 290 148 EUR.

Obežný majetok k 30.06.2025 je v brutto hodnote 4 137 294 EUR a oproti minulému účtovnému obdobiu klesol o 1 033 095 EUR, čo tiež bolo ovplyvnené poklesom zásob. Najväčšiu zložku obežného majetku 495 468 931,-, finančné účty vo výške 2 446 862 EUR. Nárast oproti minulému obdobiu o 478 324,-. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku v celkovej výške 505 644 EUR. Pokles o 65 % ale v súlade s tým bol pokles aj záväzkov o 63 %.. Jedná sa o pohľadávky, ktoré sú nepremiľčané a v splatnosti. Na rizikové pohľadávky má spoločnosť vytvorenú opravnú položku vo výške 700,- €

Oproti minulému obdobiu spoločnosť zaznamenala pokles vlastného imania o 172 949 EUR.

## 2.2 Štruktúra nákladov a výnosov

Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu obdobia 1.7.2024 – 30.6.2025 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

Čistý obrat spoločnosti dosiahol čiastku 6 082 180 EUR, čo je v porovnaní s minulým obdobím pokles o 5 161 187 € , t.j. 46 %. Pridaná hodnota predstavuje čiastku 938 527,- EUR. Na celkových výnosoch sa v najväčšej miere podieľajú výnosy z predaja tovaru. Tie sú vo výške 5 398 187 EUR a tvoria 88,75 % z celkových tržieb. Tržby z predaja služieb boli dosiahnuté vo výške 555 475 EUR a tvoria 9,13 % z celkových tržieb a tržby z predaja vlastných výrobkov boli vo výške 128 518 EUR a tvoria 2,12 % z celkových tržieb. V medzročnom porovnaní sa v rámci štruktúry výnosov nič nezmenilo.

Vyčíslený hospodársky výsledok za obdobie 1.7.2024 – 30.6.2025 po zdanení dosiahol čiastku 125 378,- EUR. Daňová povinnosť splatná bola vyčíslená na 47 711,- EUR. Rentabilita tržieb po zdanení dosiahla 2,06%.

V rámci nákladov najväčšie zastúpenie majú náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru v hodnote 4 304 689 EUR s podielom 69,41 % na celkových nákladoch na hospodársku činnosť.

Spotreba materiálu, energie a plynu tvorí 7,18 % a spotreba služieb 6,97%.

Osobné náklady boli v celkovej hodnote 697 009 EUR a tvoria 11,24 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť, osobné náklady boli v porovnaní z predchádzajúcim obdobím nižšie o 44 406,- € , uvedené bolo z dôvodu vyplatenia nižších odmien zamestnancom spoločnosti, ktoré sú vyplácané v závislosti s dosiahnutým obratom .

V oblasti finančného HV bol vyčíslený zisk vo výške 32 744,- EUR, ktorý bol dosiahnutý uložením vlastných finančných zdrojov na sporiaci účet.

Výnosy	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024	2024 2025
Tržby z predaja tovaru	4 938 294	2 068 120	4 741 324	10 280 916	5 398 187
Tržby z predaja vlastných výrobkov	231 946	135 314	147 985	160 109	128 518
Tržby z predaja služieb	644 657	994 717	1 196 198	802 342	555 475
Výnosové úroky	823	770	800	411	41 030

Náklady	2020 2021	2021 2022	2022 2023	2023 2024	2024 2025
Náklady na obstaranie tovaru	4 359 316	1 709 207	4 255 986	8 564 666	4 304 689
Spotreba materiálu, energie	454 539	576 579	573 855	661 871	445 267
Služby	181 591	225 255	244 576	532 739	432 741
Mzdové náklady	366 356	391 747	421 963	524 087	493 504
Náklady na sociálne poistenie	127 247	135 082	146 771	189 809	175 313
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 465	8 661	17 417	30 742	9 388

### 3. Účtovná zvierka

#### 3.1 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Konatelia spoločnosti navrhujú valnému zhromaždeniu, aby účtovná zvierka za obdobie

1. 7. 2024 – 30. 6. 2025 bola schválená tak ako je predložená.

Konatelia spoločnosti navrhujú, aby výsledok hospodárenia spoločnosti za obdobie 1. 7. 2024 – 30. 6. 2025 vo výške 125 377,74 € bol prerozdelený (preúčtovaný) na výsledok hospodárenia minulých rokov.

#### 3.2 Správa audítora

Príloha č. 1

#### 3.3 Účtovná zvierka

Príloha č. 2

V Dolnom Kubíne dňa 28. 5. 2026

Ing. Ján Zajac  
riaditeľ spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
spoločníkom a konateľom spoločnosti KOBIT-SK, s.r.o., Dolný Kubín

**Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti KOBIT-SK, s.r.o. („spoločnosť“), IČO: 31641440, ktorá obsahuje súvahu k 30.06. 2025, výkaz ziskov a strát za hospodársky rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KOBIT-SK, s.r.o. k 30.06. 2025 a výsledku jej hospodárenia za hospodársky rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnil som aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene

očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistím.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie hospodárskeho roka za obdobie od 1.7.2024 do 30.6.2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za dané obdobie hospodárskeho roka,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



## **Výročná správa 2024-2025**

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

V Dolnom Kubíne, dňa 8.6. 2026

Ing. Ladislav Adamec  
štatutárny audítor  
ev. č.. lic. UDVA 630  
M. Hattalu 2298/19  
02601 Dolný Kubín