

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 1 2 9 9 6 7 5	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x) <input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5
IČO 5 3 1 6 9 2 9 8			Za obdobie
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Č E M A T p r o p e r t y , s p o l s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica E . T . B o h m a	Číslo 1
PSC 0 3 6 0 8	Obec M a r t i n
Číslo telefónu 0 9 0 7 / 3 3 3 8 0 3	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa v a j d e l o v a @ c e m a t . s k	

Zostavené dňa: 0 5 . 0 6 . 2 0 2 6	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku: NIE

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov

4. Informácie o prijatých postupoch

a) Východiska pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti: ÁNO

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Zmena -

Dôvod zmeny: novelizácia právnych predpisov

Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a HV: bez vplyvu

c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. DLHODOBY NEHMOTNY MAJETOK

nemáme

2. DLHODOBY HMOTNY MAJETOK

- obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním v zložení dopravne, provízie, poisťne, clo,

- obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou (vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávací cena),

- obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Stavby - Počiatočný stav : 255 481,72 EUR

- Prírastky: 0,00 EUR

- Úbytky: 0,00 EUR

- Konečný stav: 255 481,72 EUR

Pozemky: - Počiatočný stav : 146 168,87 EUR

- Prírastky: 0,00 EUR

- Úbytky: 0,00 EUR

- Konečný stav: 146 168,87 EUR

Ostatný dlhodobý majetok:

- Počiatočný stav : 2 323,64 EUR

- Prírastky: 0,00 EUR

- Úbytky: 0,00 EUR

- Konečný stav: 2 323,64 EUR

3. ZÁSoby

- obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním v zložení dopravne, provízie, poisťne, clo, balné

- obstarané vlastnou činnosťou sú oceňované vlastnými nákladmi a to:

- priamymi nákladmi vynaloženými na výrobu alebo inú činnosť

- aj časťou nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo inú činnosť

- úbytok zásob bol oceňovaný váženým aritmetickým priemerom

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43 spôsobom A účtovania zásob.

4. POHLADÁVKY

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

5. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. ZÁVAZKY

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. DERIVÁTY

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

10. MAJETOK A ZÁVAZKY ZABEZPEČENE DERIVÁTMI

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. CUDZIA MENA

Majetok a záväzky evidované v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku v súlade s daňovými

odpismi.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v

nasledujúcej tabuľke:

Vytvorené v programe

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Účtovná jednotka nemala žiadne výnimčné náklady a výnosy
2. a) Závazky spoločnosti z obchodného styku:
Ceková suma k.31.12.2025 36 542,55,- EUR
- z toho: v lehote splatnosti v sume 36 542,55- EUR
po splatnosti 1-30 dní v sume 0,- EUR
po splatnosti 31-90 dní v sume 0,- EUR
Všetky záväzky boli uhradené v roku 2024.
2. b) Ostatné záväzky spoločnosti :
 - dlhodobé záväzky-pôžička MH Logistic zostatok k 31.12.2025: 143283,60 EUR
 - krátkodobé bankové úvery v sume: 0,- EUR
 - záväzky voči spoločníkom a združeniu: 116 000,- EUR
 - daňové záväzky - -5630,73 EUR
3. Informácie o vlastných akciách - nemáme
4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky
Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spolčníkov:
Spoločník Výška podielu na základnom imaní Podiel na hlasovacích právach
MSc.Bc. Michaela Černá, BA (Hons) 5 000,00 EUR 100 %
5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky - nie sú žiadne