



VÝROČNÁ SPRÁVA

Za rok 2024/2025

OMNITRADE, a.s.,

Černyševského 48, 851 01 Bratislava

IČO 35 724 633

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel S.a. , vložka č. 5162/B

**Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov**

Vypracoval: Ing. Andrej Gábriš

Predkladá: Predstavenstvo OMNITRADE, a.s.

V Terchovej, 11.03.2026

Úvod.....	2
I. Legislatívny rámec pre výročnú správu.....	2
II. Identifikačné údaje	2
Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2023/2024.....	4
III. Súvaha.....	5
IV. Výkaz ziskov a strát	8
V. Ekonomicko – finančné ukazovatele	10
VI. Doplňujúce informácie.....	11
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku	13
Orgány spoločnosti	13
Podnikateľský zámer na rok 2024/2025	14

Úvod

I. Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha overeniu audítorom. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

II. Identifikačné údaje

Obchodné meno	OMNITRADE a. s.
IČO	35 724 633
DIČ	2020267887
IČ DPH	SK2020267887
Adresa sídla	Černyševského 3559/48, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Obchodný register	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 5162/B
Predseda predstavenstva	Ing. Andrej Gábriš
Členovia predstavenstva	Peter Šplha, Milan Kubík
Webové sídlo spoločnosti	www.vratna.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti Omnitrade, a.s. je predstavenstvo spoločnosti. Spoločnosť má zriadenú dozornú radu.

Výsledok hospodárenia 2024/2025	- 117 841
Základné imanie (účet 411)	10 987 460
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	126 478
Priemerný počet zamestnancov	90
Hlavná činnosť	Prevádzka lanoviek, pozemných lanoviek, lyžiarskych vlekov

Účtovným obdobím spoločnosti je hospodársky rok. Spoločnosť nevlastní podiel v inej spoločnosti.

Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2024/2025

Akciová spoločnosť bola založená v roku 1997 zakladateľskou zmluvou zo dňa 16.07.1997 vyhotovenej vo forme notárskej zápisnice a zápisom do Obchodného registra dňa 14.08.1997. Spoločnosť pôsobí na tuzemskom trhu, nemá organizačnú zložku v zahraničí. Od svojho založenia spoločnosť si udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia prevádzka lyžiarskych vlekov a lanových dráh, ubytovacie služby, reštauračné služby – pohostinská činnosť.

Koncom roku 2009 na základe návrhu predstavenstva spoločnosti dňa 09.12.2009 Okresný Súd v Banskej Bystrici povolil reštrukturalizáciu spoločnosti, cieľom ktorej bolo ozdravenie spoločnosti a nasmerovanie spoločnosti do ďalšieho rozvoja.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 08.06.2010, právoplatným dňa 12.06.2010 súd potvrdil reštrukturalizačný plán prijatý schvaľovacou schôdzou dňa 02.06.2010 a ukončil reštrukturalizáciu dlžníka OMNITRADE, a.s. Dohľad nad plnením úloh reštrukturalizačného plánu vykonával dozorný správca. V auguste 2015 sa právoplatne ukončila dozorná správa nad spoločnosťou OMNITRADE, a. s. Došlo k finančnému vysporiadaniu všetkých nezabezpečených veriteľov úhradou ich pohľadávok .

Spoločnosť počas hospodárskeho roku 2024/2025 prevádzkovala svoju činnosť nepretržite .

Kladná EBITDA zároveň potvrdzuje, že strata nebola spôsobená slabým výkonom prevádzky, ale najmä vysokou kapitálovou náročnosťou majetku a odpisovou politikou. Výnosy z hospodárskej činnosti vo výške **5 685 138 €** ďalej ukazujú, že dopyt po službách strediska ostáva silný, čo je dobrým predpokladom pre návrat k zisku v ďalšom období.

III. Súvaha

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

VYBRANÉ UKAZOVATELE MAJETOK	NETTO 2024/25	NETTO 2023/24	NETTO 2022/23
Aktíva			
Neobežný majetok	9 173 088	9 480 035	9 387 110
Softvér	8 947	11 333	0
Pozemky	411 499	411 499	411 499
Stavby , budovy	7 047 550	7 297 524	7 598 601
Stroje prístroje a zariadenia	1 136 262	1 366 148	1 006 994
Obstaranie majetku	164 830	194 531	155 058
Obežný majetok	742 958	731 690	1 320 905
Zásoby	83 468	66 383	84 651
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	180 358	135 792	114 467
Finančné účty	479 132	529 515	1 121 787
Pasíva			
Vlastné imanie	8 218 374	8 336 215	8 847 328
Základné imanie	10 987 460	10 987 460	10 987 460
Kapitálové fondy	0	0	0
Zákonný rezervný fond	126 478	126 478	70 376
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 777 723	-2 266 609	-2 771 525
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-117 841	-511 114	561 017
Závazky	1 725 235	1 902 896	1 909 754
Krátkodobé rezervy	112 214	162 933	130 084
Krátkodobé záväzky súčet	590 548	667 626	847 052
Bankové úvery- celkom	88 310	0	0

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť vlastní majetok vo výške **9 974 517 EUR**; z toho neobežný majetok predstavuje **9 173 088 EUR**. Neobežný majetok tvoria najmä položky dlhodobého hmotného majetku, pričom pozemky sú vo výške **411 499 EUR**, stavby **7 047 550 EUR** a samostatné hnutelné veci a zariadenia **1 136 262 EUR**. Obstaranie dlhodobého majetku predstavovalo **164 830 EUR**.

Obežný majetok dosiahol hodnotu **742 958 EUR**, z čoho zásoby predstavovali **83 468 EUR** a krátkodobé pohľadávky **180 358 EUR**. Finančné účty boli vo výške **479 132 EUR**, čo odráža zostatky na bankových účtoch a ďalších peňažných prostriedkoch spoločnosti. Dlhodobé pohľadávky sú nulové.

Spoločnosť hospodári prevažne s vlastným dlhodobým hmotným majetkom, pričom majetková skladba zostáva stabilná a je tvorená najmä infraštruktúrou nevyhnutnou na prevádzku lanových dráh a súvisiacich zariadení. Vzhľadom na vek a charakter technológií je dlhodobý hmotný majetok aj naďalej do značnej miery opotrebovaný – tento stav je prirodzený vzhľadom na kapitálovú náročnosť odvetvia.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa stav obežného majetku mierne zvýšil, najmä z dôvodu vyššej úrovne krátkodobých pohľadávok a zásob, hoci stav finančných prostriedkov na účtoch oproti minulému roku klesol. Celková štruktúra aktív však zostáva stabilná a zodpovedá dlhodobému charakteru podnikania spoločnosti.

Komentár k súvahe - pasíva:

Vlastné imanie spoločnosti k 30. 9. 2025 predstavovalo **8 218 374 EUR**, pričom najväčšiu položku tvorí základné imanie vo výške **10 987 460 EUR**. Vlastné imanie bolo ovplyvnené výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, ktorý dosiahol **-117 841 EUR**. Nerozdelený výsledok minulých rokov zostáva záporný a prispieva k celkovému zníženiu vlastného imania. Hodnota zákonného rezervného fondu bola **126 478 EUR**.

Závazky spolu dosiahli výšku **1 725 235 EUR**, záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom a súvisiace odvody spolu s ostatnými krátkodobými záväzkami predstavujú **590 548 EUR**. Dlhodobé záväzky dosiahli **934 163 EUR**, pričom najvýznamnejšou položkou je odložená daňová povinnosť vo výške **710 573 EUR**. Krátkodobé rezervy boli vytvorené vo výške **112 214 EUR**, zahrňajúc najmä rezervu na nevyčerpané dovolenky, audit.

Spoločnosť počas roka pokračovala v stabilizácii svojej kapitálovej štruktúry a nevyužila externé úverové financovanie. Celkové pasíva tak odrážajú najmä vlastné zdroje financovania a prevádzkové záväzky vyplývajúce z činnosti spoločnosti. Podiel záväzkov na celkových aktívach zostáva nízky a spoločnosť si udržiava konzervatívnu úroveň zadlženosti, čo podporuje jej dlhodobú finančnú stabilitu. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je možné pozorovať pokračujúce znižovanie krátkodobých záväzkov a stabilnú úroveň dlhodobých záväzkov

IV. Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 685 138	5 331 458	5 163 230
Tržby z predaja tovaru	72 438	64 154	76 417
Tržby z predaja vl. výrobkov	0	0	0
Tržby z predaja služieb	5 580 610	4 855 717	5 047 792
Aktivácia	0	409	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	407	14 000	0
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	31 683	397 178	39 021
Náklady na hospodársku činnosť	5 735 538	5 767 829	4 442 034
Náklady na obstaranie predaného tovaru	30 812	31 108	24 454
Spotreba materiálu, energie	1 446 434	1 261 672	1 130 324
Služby	968 247	1 429 148	744 299
Osobné náklady celkom	2 517 127	2 336 775	1 880 402
Dane a poplatky	32 035	20 761	14 185
Odpisy a opravné položky k dlhodob. majetku	616 975	597 008	542 802
Zostatková cena predaného dlh. majetku		0	0
Ostatné náklady na hosp. činnosť	123 908	91 357	110 745
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	-50 400	-436 371	721 196
Pridaná hodnota	3 207 555	2 198 352	3 225 132
Ostatné náklady na finančnú činnosť	53 628	41 463	45 993
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-80 083	-63 599	-77 492
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-130 483	-499 970	643 704
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-117 841	-511 114	561 017

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti za rok **2024/2025** predstavovali **5 685 138 EUR**, čo znamená **nárast oproti roku 2023/2024** (5 331 458 EUR) a potvrdzuje stabilný záujem o služby strediska. Najväčšiu časť výnosov tvorili **tržby z predaja služieb vo výške 5 580 610 EUR**, ktoré sú hlavným predmetom činnosti spoločnosti. Tržby z predaja tovaru dosiahli **72 438 EUR** a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti **32 088 EUR**.

Náklady na hospodársku činnosť dosiahli v sledovanom období **5 735 538 EUR**. Významnú položku tvorila spotreba materiálu a energie vo výške **1 446 434 EUR**, náklady na služby **968 247 EUR** a osobné náklady v celkovej výške **2 517 127 EUR**, z ktorých mzdové náklady

predstavovali najväčšiu časť. Osobné náklady rástli najmä v dôsledku napnutej situácie na trhu práce v oblasti cestovného ruchu a potreby udržať kvalifikovaných pracovníkov počas celej sezóny. Odpisy dlhodobého majetku dosiahli **616 975 EUR**, čo je mierny nárast oproti predchádzajúcemu roku. Ostatné náklady na hospodársku činnosť predstavovali **154 908 EUR**.

Pridaná hodnota dosiahla v roku 2024/2025 sumu **3 207 555 EUR**, čo predstavuje medziročné zlepšenie a odráža rast výkonov aj efektívnejšie využitie zdrojov. Výsledok hospodárskej činnosti bol **-50 400 EUR**, pričom výsledok finančnej činnosti dosiahol **- 80 083 EUR**, najmä v dôsledku finančných nákladov zahrnutých do výsledovky. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení **-117 841 EUR**.

Napriek stratovému hospodárskemu výsledku spoločnosť dosiahla **kladnú EBITDA vo výške 566 575 EUR**, čo znamená, že prevádzka ako taká generovala pozitívny prevádzkový cash-flow a strata bola spôsobená najmä odpisovou politikou a finančnými nákladmi, nie slabým výkonom prevádzky.

V. Ekonomicko – finančné ukazovatele

		2024/2025	2023/2024
UKAZOVATELE LIKVIDITY			
Okamžitá likvidita I.stupeň	koef	0,81	0,79
Bežná likvidita II. stupeň	koef	1,12	1,00
Celková likvidita III.stupeň	koef	1,26	1,10
UKAZOVATELE AKTIVITY			
Obrat aktív	koef.	0,57	0,52
Doba obratu pohľadávok	dni	11,42	9,17
Doba splatnosti záväzkov	dni	86,93	88,30
UKAZOVATELE ZADÍŽENOSTI			
Celková zadíženosť aktív	koef.	0,17	0,19
Úverová zadíženosť aktív	koef.	0,01	0,00
UKAZOVATELE RENTABILITY			
Rentabilita aktív (ROA)	koef.	-0,0118	-0,05
Podiel pridanej hodnoty na tržbách	koef.	0,564	0,412
Podiel EBITDA na tržbách	koef.	0,092	0,019

VI. Doplňujúce informácie

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

V rámci hospodárskeho roku 2023/2024 Spoločnosť opravila majetok v hodnote 180 726,- EUR. Opravy boli ovplyvnené do významnej miery povodňou z decembra roku 2023. V dôsledku povodní sa Spoločnosť zamerala na viacpočetnú realizáciu odvodnení detského parku a zjazdovej trate Paseky nad umiestnenou technológiou lanovej dráhy.

Spoločnosť napriek negatívnemu hospodárskemu výsledku roku 2023/2024 prijala opatrenia s cieľom dosiahnuť v roku 2024/2025 kladný výsledok hospodárenia a zároveň minimalizovať negatívny vplyv opatrení konsolidačného balíčka, ktorý priamo ovplyvňuje budúce výsledky spoločnosti.

Opatrenia realizované v roku 2024/2025:

- 1) Zníženie hodnoty opráv na minimálne hodnoty.
- 2) Znížená cena energie pre rok 2025 o 10 EUR/MWh znamená zníženie nákladov na energie
- 3) Udržať mzdové náklady napriek opätovnému rastu minimálnej mzdy na úrovni roku 2023/2024.
- 4) Eliminovať provízie tretích strán platforiem ako booking, zľavomat atď. priamou podporou predaja marketingového oddelenia.
- 5) Časť zvýšených nákladov zvýšenej DPH z 10% na 23% a preniesť na klientov

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

Sociálny fond

Spoločnosť má vytvorený sociálny fond. Sociálny fond je tvorený výškou povinného prídeldu vo výške 0,6 % zo súhrnu hrubých miezd zamestnancov v hodnote 8 609,- Eur.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť (§20 písm. a) o účtovníctve)

Spoločnosť vykonáva hlavný predmet činnosti v prostredí Národného parku Malá Fatra a svojou činnosťou neznečisťuje životné prostredie ani nemá žiadny významný vplyv na národný park.

Spoločnosť v priebehu dvoch rokov plánuje v súlade so stratégiou ESG investovať do obnoviteľných zdrojov energie s cieľom pokrytia prevádzky čiastočnou výrobou elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť vytvorila za rok 2024/2025 účtovnú stratu vo výške :

-117 841,- EUR

Uvedenú stratu navrhuje Predstavenstvo Valnému zhromaždeniu pripočítať k neuhradenej strate minulých rokov.

Orgány spoločnosti

DOZORNÁ RADA

RNDr. Ján Smerek, CSc.

Člen dozornej rady

RNDr. Silvia Smereková

Člen dozornej rady

Bc. Silvia Macháňová MBA

Člen dozornej rady

Mgr. Erika Filipská Smereková

Člen dozornej rady

PREDSTAVENSTVO

Ing. Andrej Gábriš

Predseda predstavenstva

Peter Šplha

Člen predstavenstva

Milan Kubík

Člen predstavenstva

Podnikateľský zámer na rok 2025/2026

Cieľom Spoločnosti je pokračovať v trvalom zvyšovaní kvality poskytovaných služieb v oblasti zimných aj letných aktivít, pričom osobitný dôraz bude kladený na rozvoj letnej sezóny a posilnenie atraktivity strediska počas celého roka. Spoločnosť plánuje rozširovať ponuku najmä v oblasti horskej turistiky, športových a rekreačných aktivít, rodinnej turistiky a s tým priamo súvisiacich ubytovacích a reštauračných služieb.

V priebehu roku 2024/2025 sa Spoločnosť sústredila najmä na riešenie nevyhnutných opráv a údržby infraštruktúry, ktoré boli v predchádzajúcich rokoch z dôvodu potreby finančnej stability odsúvané. Po stabilizácii technického stavu hlavných zariadení je však pre ďalšie obdobie potrebné orientovať sa už nielen na údržbu, ale predovšetkým na modernizáciu, inovácie a rozvoj služieb – s cieľom zatraktívniť stredisko pre širší okruh návštevníkov.

Počas obdobia 2025/2026 bude Spoločnosť pokračovať v príprave projektovej dokumentácie a v získavaní nových povolení pre investície väčšieho rozsahu. Tieto projekty budú smerované na rozšírenie ponuky letných aktivít, zvýšenie bezpečnosti a efektívnosti prevádzky, ako aj na zlepšenie dostupnosti a pohodlia návštevníkov. Cieľom je nielen udržať existujúcu klientelu, ale najmä prilákať nové skupiny hostí – rodiny s deťmi, rekreačných turistov, športovcov, seniorov a zahraničných návštevníkov.

S ohľadom na globálne otepľovanie a meniace sa podmienky zimných sezón je Spoločnosť nútená investovať do moderných technológií, ktoré efektívnejšie a rýchlejšie vyrábajú technický sneh a umožňujú stabilný začiatok zimnej sezóny. Zároveň však rastie potreba diverzifikovať činnosť mimo zimných mesiacov. Vrátna má výhodu vysokej nadmorskej výšky časti areálu nad 1000 m n. m., čo pomáha držať stabilitu zimnej sezóny, avšak celoročná prevádzka sa stáva kľúčovým prvkom dlhodobej udržateľnosti.

Preto bude Spoločnosť v roku 2025/2026 klásť dôraz aj na:

- **rozšírenie ponuky letných atrakcií**, ako sú tematické turistické trasy, vyhlídkové body, športové aktivity či rodinné produkty;
- **vytváranie balíkov služieb** v spolupráci s ubytovacími a gastronomickými zariadeniami v regióne;

- **zlepšenie marketingovej komunikácie počas letnej sezóny**, s orientáciou na digitálne kanály a cielenejší zásah segmentov návštevníkov;
- **podporu opakovaných návštev** prostredníctvom sezónnych produktov, zliav a regionálnych partnerstiev;
- **zvyšovanie komfortu návštevníkov**, a to najmä v oblasti dopravnej dostupnosti, navigácie, sociálneho zázemia a doplnkových služieb.

Všetky plánované investície a aktivity budú realizované so zreteľom na dlhodobú finančnú udržateľnosť Spoločnosti a s prihliadnutím na rastúcu potrebu adaptácie na klimatické zmeny, keďže nárast priemernej teploty a výrazné výkyvy počasia majú priamy vplyv na fungovanie cestovného ruchu v regióne. Zámerom Spoločnosti je preto budovať stredisko Vrátna ako modernú, celoročne atraktívnu destináciu s dôrazom na kvalitu služieb, ekologické riešenia a dlhodobú spokojnosť návštevníkov.