

SENIORPARK Co. n.o., Kvetnica 424/24, 05801 Poprad - Kvetnica

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

VÝROČNÁ SPRÁVA

o činnosti a hospodárení za rok 2025

OBSAH

<i>Základné údaje o neziskovej organizácii SENIORPARK Co. n.o. k 31.12.2025.....</i>	<i>2</i>
<i>Prehľad o poskytovaní sociálnej služby a o inom predmete činnosti alebo podnikania vykonávaných v kalendárnom roku 2025</i>	<i>3</i>
<i>Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých.....</i>	<i>5</i>
<i>Výrok štatutárneho audítora k ročnej účtovnej závierke.....</i>	<i>7</i>
<i>Prehľad o príjmoch (výnosoch) a výdavkoch (nákladoch).....</i>	<i>7</i>
<i>Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov</i>	<i>7</i>
<i>Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie</i>	<i>8</i>
<i>Ekonomicky oprávnené náklady na jedného prijímateľa sociálnej služby podľa druhu poskytovanej sociálnej služby za kalendárny rok</i>	<i>10</i>
<i>Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka</i>	<i>12</i>
<i>Ciele do roku 2026</i>	<i>12</i>

Základné údaje o neziskovej organizácii SENIORPARK Co. n.o. k 31.12.2025

1. Identifikácia organizácie:

Názov: **SENIORPARK Co. n.o.**
Sídlo: Kvetnica 424/24, 05801 Poprad - Kvetnica
IČO: 55103839
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

2. Orgány neziskovej organizácie

Správna rada

Mgr. Filip Dovalovský
Marta Fábryová
Ing. Marko Tudaj

Riaditeľ

PhDr., Mgr. Adela Dovalovská

Dozorná rada:

Ing. Mária Martančíková
Mária Mareková
Ing. Júlia Tudaj

3. Predmet činnosti

SENIORPARK Co. n. o. je nezisková organizácia, ktorá bola vznikla v roku 2023 v zmysle Zákona 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách v znení neskorších predpisov za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb najmä v oblasti sociálnych služieb. Ide o sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú:

1. Poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, ktorými sú:
 - 1.1 zariadenie podporovaného bývania,
 - 1.2 zariadenie pre seniorov,
 - 1.3 zariadenie opatrovateľskej služby,
 - 1.4 rehabilitačné stredisko,
 - 1.5 domov sociálnych služieb,
 - 1.6 špecializované zariadenie,
 - 1.7 denný stacionár,

2. Domáca opatrovateľská služba
3. Prepravná služba
4. Sprievodcovská služba a predčítateľská služba,
5. Tlmočnícka služba,
6. Sprostredkovanie tlmočníckej služby,
7. Sprostredkovanie osobnej asistencie,
8. Požičiavanie pomôcok,
9. Podporné služby, ktorými sú:
 - 9.1 poskytovanie sociálnej služby v dennom centre,
 - 9.2 podpora samostatného bývania,
 - 9.3 poskytovanie sociálnej služby v jedálni,
 - 9.4 poskytovanie sociálnej služby v práci,
 - 9.5 poskytovanie sociálnej služby v stredisku osobnej hygieny.
10. Vykonávanie odborných činností, obslužných činností a ďalších činností.

Prehľad o poskytovaní sociálnej služby a o inom predmete činnosti alebo podnikania vykonávaných v kalendárnom roku 2025

Nezisková organizácia SENIORPARK Co. n.o. bola založená zakladacou listinou v roku 2022 s cieľom poskytovať všeobecne prospešné služby. SENIORPARK Co. n.o. bola zapísaná do registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby dňom 3.1.2023.

V roku 2025 začala poskytovať sociálne služby v prevádzke Kvetnica a v prevádzke Spišské Bystré, a to nasledovne :

prevádzka Kvetnica poskytovala kapacitu v nasledovných sociálnych službách:

- špecializované zariadenie s kapacitou 26 miest,
- zariadenie pre seniorov s kapacitou 12 miest

prevádzka v Spišskom Bystrom poskytovala kapacitu v nasledovných sociálnych službách:

- špecializované zariadenie s kapacitou 20 miest,
- zariadenie pre seniorov s kapacitou 10 miest.

Hlavným cieľom v činnosti neziskovej organizácie SENIORPARK Co. n.o. ako poskytovateľ sociálnych služieb v špecializovanom zariadení a zariadení pre seniorov bolo v roku 2025:

- **uzatvoriť zmluvy o poskytovaní sociálnej služby s prijímateľmi sociálnej služby a zabezpečiť tak naplnenie kapacity zariadenia,**
- **poskytovať sociálne služby na vysokej odbornej a profesionálnej úrovni.**

Prehľad činnosti ZSS SENIORPARK C.o. n.o.

Organizácia SENIORPARK C.o. n.o. v rámci poskytovania sociálnych služieb vo svojich zariadeniach garantuje :

- sociálnu spokojnosť, pokoj, pohodu a duševnú rovnováhu
- odstránenie pocitu osamelosti
- systematický tréning psychických a fyzických schopností
- pravidelné lekárske prehliadky vykonávané všeobecným lekárom
- primárnu aj sekundárnu zdravotnú starostlivosť poskytovanú Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti, všeobecným lekárom a odbornými lekármi
- hospitalizáciu pri náhlom zhoršení zdravotného stavu.

UBYTOVANIE

Bývanie klientov zariadenia je zabezpečené v samostatných 1, 2 - posteľových izbách so spoločnou kúpeľňou vybavenou sprchami, vaňou, WC a umývadlami. Časť izieb je vybavených aj vlastnými sprchami, WC a umývadlami.

Vykurovanie a teplá úžitková voda je zabezpečovaná z vlastnej plynovej kotolne a plynového bojlera.

Každá izba je vybavená komunikačným systémom, ku každému lôžku je možnosť dodatočného vybavenia televíziou. Izby sú zariadené s dôrazom na domáce prostredie, aby sa klient cítil spokojne ale zároveň funkčne.

Klientom sú k dispozícii aj ďalšie priestory zariadenia ako spoločenská miestnosť s televíziou, v zariadení Kvetnica aj rozsiahly park, v zariadení v Spišskom Bystrom je to terasa s výhľadom na Tatry.

V zariadení v Kvetnici sa nám podarilo dobudovať krb na vonkajšie opekanie a opraviť veľkú terasu, ktorú budeme zastrešovať.

STRAVOVANIE

Stravovanie je zabezpečené cateringovou spoločnosťou v jedálni. V jedálni sa poskytuje celodenné stravovanie: raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, pri diabetickej diéte aj druhá večera. Stravníci majú možnosť výberu stravy normálnej, šetriacej a diabetickej diéty.

POMOC PRI ODKÁZANOSTI

Prijímateľom s nepriaznivým zdravotným stavom sa podľa rozsahu ich zdravotného postihnutia poskytovala pomoc na zabezpečenie nevyhnutných životných úkonov.

Väčšina klientov sú zdravotne ťažko postihnutí a vyžadujú si pravidelnú pomoc personálu pri hlavných životných úkonoch ako sú ranná toaleta, prezliekanie, prebaľovanie, kŕmenie, kúpanie, polohovanie, podávanie liekov,...

Zdravotný a sociálny personál zabezpečoval pomoc pri prechádzkach, individuálnych záujmoch a účasti na spoločenských a kultúrnych aktivitách. V zariadeniach je zabezpečená zdravotná starostlivosť všeobecným lekárom, interným lekárom, geriatrom, gynekológom a psychiatrom, ktorí poskytujú klientom pravidelnú kontrolu, predpis liekov a odborné vyšetrenia.

AKTIVAČNÁ TERAPIA A ZÁUJMOVÁ ČINNOSŤ

Keďže zariadenie začalo poskytovať sociálne služby vo svojich prevádzkach v Kvetnici a v Spišskom Bystrom 30.12.2025, tieto dva dni roka sa niesli v atmosfére závera roka.

Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Organizácia vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2001 Z.z. Zb. o účtovníctve v platnom znení a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 14. novembra 2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania v znení neskorších úprav.

Strana aktív (v EUR)	2025	2024
A. MAJETOK SPOLU	12 395,39 €	0,00 €
1. Dlhodobý nehmotný majetok		
2. Dlhodobý hmotný majetok	12 395,39 €	
3. Dlhodobý finančný majetok		
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU	306 729,19 €	500,00 €
1. Zásoby		
2. Dlhodobé pohľadávky		
3. Krátkodobé pohľadávky	7 351,29 €	
4. Finančné účty	299 377,90 €	500,00 €
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU	0,00 €	0,00 €
AKTÍVA celkom	319 124,58 €	500,00 €

Strana pasív (v EUR)	2025	2024
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU	500,00 €	500,00 €
1. Imanie a peňažné fondy	500,00 €	500,00 €
2. Fondy tvorené zo zisku		
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov		
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0,00 €	
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU	80 081,80 €	0,00 €
1. Rezervy		
2. Dlhodobé záväzky	23,24 €	
3. Krátkodobé záväzky	80 058,56 €	
4. Bankové výpomoci a pôžičky		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU	238 542,78 €	0,00 €
PASÍVA celkom	319 124,58 €	500,00 €

Náklady (v EUR)	2025	2024
Spotrebované nákupy	7 435,99 €	
Služby	1 856,52 €	
Osobné náklady	5 267,91 €	
Dane a poplatky	50,00 €	
Ostatné náklady	35,04 €	
Odpisy, opravné položky	174,61 €	
Poskytnuté príspevky		
Náklady celkom	14 820,07 €	0,00 €
Výnosy (v EUR)	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar	14 820,02 €	
Aktivácia		
Ostatné výnosy	0,05 €	
Tržby z predaja majetku		
Prijaté príspevky		
Prevádzkové dotácie		
Výnosy celkom	14 820,07 €	0,00 €
Daň z príjmu	- €	- €
Výsledok hospodárenia	0,00 €	0,00 €

Výsledok hospodárenia organizácie je 0 €. Záväzky organizácie sú vo výške 80 081,80 Eur. Tvoria ich neuhradené mzdy a odvody za mesiac december 2025, povinnosť vrátiť nesprávnu platbu. Organizácia mala v roku 2025 len príjmy nepodliehajúce dani a od dane oslobodené. Základ dane predstavoval 0 €.

Hlavné príjmy organizácie pochádzali z bežných platieb klientov za poskytované služby a príspevkov.

Ročná účtovná závierka za rok 2025 je prílohou tejto výročnej správy.

Výrok štatutárneho audítora k ročnej účtovnej závierke

Nezisková organizácia nemá povinnosť za rok 2025 overenia účtovnej závierky audítorom.

Prehľad o príjmoch (výnosoch) a výdavkoch (nákladoch)

Výnosy (v EUR)	
Výnosy (príjmy) z činnosti - vlastné zdroje	14 802,07 €
- hlavná činnosť	14 802,07 €
- ekonomická činnosť	
Výnosy (príjmy) na činnosť - súkromné zdroje	
Výnosy (príjmy) na činnosť - verejné zdroje, príspevky z podielu zaplatenej dane	
- z verejných prostriedkov	
- z podielu zaplatenej dane	
Výnosy celkom	14 802,07 €
Náklady (v EUR)	
Náklady na správu	
Náklady na hlavnú činnosť, z toho	14 802,07 €
- sociálne služby (ŠZ, ZPS)	14 802,07 €
- ostatné všeobecne prospešné služby	
Náklady na ekonomickú činnosť	
Poskytnuté príspevky cieľovým skupinám	
Náklady celkom	14 802,07 €
Daň z príjmu	- €
Výsledok hospodárenia	0,00 €

Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Výnosy (príjmy) na činnosť – súkromné zdroje	
Finančné dary od právnických osôb	
Finančné dary od fyzických osôb	
Spolu	0,00 €
Výnosy (príjmy) na činnosť – verejné zdroje a príspevky z podielu zaplatenej	

dane	
Príspevky z podielu zaplatenej dane	
Finančné príspevky z rozpočtov samospráv, zo štátneho rozpočtu a z fondov EÚ	
Spolu	0,00 €
Výnosy (príjmy) z činnosti – vlastné zdroje	
Úhrady klientov za poskytnuté služby	14 802,07 €
Ostatné výnosy	0,00 €
Spolu:	14 802,07 €
Výnosy celkom:	14 802,07 €

Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie

SENIORPARK Co. n. o. vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch a to: v dvojpodlažnej zrekonštruovanej budove Vila Holy v prímestskej časti Popradu Kvetnica a taktiež v dvojpodlažnej budove v centre obce Spišské Bystré.

Majetok	K 01.01.2025	Prírastky	Úbytky	K 31.12.2025
Pozemky				
Stavby				
Samostatné hnutelné veci	0 €	12570,00 €	174,61	12395,39 €
Dopravné prostriedky				
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0 €	12 570,00 €	12 570,00 €	0 €
Materiál na sklade				
Tovar na sklade				
Pokladnica	500,00 €	203 362,80 €	3 918,35 €	199 944,45 €
Bankové účty	0,00 €	101 000,00 €	1 566,55 €	99 433,45 €
Peniaze na ceste	0,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0 €
Odberatelia	- €			- €
Poskytnuté prevádzkové preddavky				
Ostatné pohľadávky	0 €	263 707,09 €	256 355,80 €	7 351,29 €
Daňové pohľadávky	- €			- €
Dotácie a ostatné zúčtovanie so ŠR				
Iné pohľadávky				
Náklady budúcich období				
Majetok spolu:	500,00 €	594 209,89 €	275 585,31 €	319 124,58 €
Záväzky	K 01.01.2025	Prírastky	Úbytky	K 31.12.2025
Záväzky zo sociálneho fondu	0 €	23,24 €		23,24 €
Záväzky z obchodného styku	0 €	25 842,84 €	1 531,55 €	24 311,29 €
Krátkodobé rezervy				
Ostatné záväzky	0 €	52 723,80 €	2 723,80 €	50 000,00 €

Nevyfakturované dodávky	0 €	502,60 €		502,60€
Závazky voči zamestnancom	0 €	3 873,91 €	1 145,11 €	2 728,80 €
Závazky voči SP a ZP	0 €	1 875,74 €	€	1 875,74 €
Ostatné dane a poplatky	0 €	640,13 €	€	640,13 €
Dotácie a ostatné zúčtovanie so ŠR				
Výdavky budúcich období	- €			- €
Výnosy budúcich období	0 €	249 758,80 €	11 216,02 €	238 542,78 €
Ostatné krátkodobé finančné výpomoci				
Ostatné dlhodobé záväzky	- €			- €
Závazky spolu:	0,00 €	335 743,66€	16 616,48 €	318 624,58 €

***Ekonomicky oprávnené náklady na jedného prijímateľa
sociálnej služby podľa druhu poskytovanej sociálnej služby
za kalendárny rok***

Priemerné ekonomicky oprávnené náklady za rok 2025 na 1 PSS za mesiac

Názov organizácie	SENIORPARK Co. n. o., Kvetnica 424/24, Poprad			
Druh poskytovanej sociálnej služby (ŠZ, DSS, RS, ZPB, Útulok, DpC, IC, ZNB)	Špecializované zariadenie		Zariadenie pre seniorov	
Forma poskytovanej sociálnej služby (ambulantná, týždenná, celoročná)	celoročná		celoročná	
Počet mesiacov poskytovania uvedenej sociálnej služby v roku	2 dni		2 dni	
Kapacita podľa registra	26		12	
Skutočná obsadenosť - priemerný počet klientov (prepočet osobodní na 2 desatinné miesta)	26		12	
Položky	prepočítané EON na mesiac na klienta podľa kapacity	prepočítané EON na mesiac na klienta podľa skutočnej obsadenosti	prepočítané EON na mesiac na klienta podľa kapacity	prepočítané EON na mesiac na klienta podľa skutočnej obsadenosti
a) mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu (t. j. Zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)	953,56	953,56	619,92	619,92
b) poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie platné zamestnávateľom v rozsahu určenom podľa písmena a)	338,01	338,01	219,74	219,74
c) tuzemské cestovné náhrady	0,00	0,00	0,00	0,00
d) výdavky na energie, vodu a komunikácie	58,16	58,16	58,16	58,16
e) výdavky na materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov	116,45	116,45	116,44	116,44
f) dopravné	0,00	0,00	0,00	0,00
g) výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu okrem jednorazovej údržby objektov alebo ich častí a riešenia havarijných stavov	0,00	0,00	0,00	0,00
h) nájomné za prenájom nehnuteľností alebo inej veci okrem dopravných prostriedkov a špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu najviac vo výške obvyklého nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci	323,69	323,69	323,68	323,68
i) výdavky na služby	1,22	1,22	1,23	1,23
j) výdavky na bežné transfery v rozsahu vreckového, odstupného, odchodného, náhrady príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca	0,00	0,00	0,00	0,00
k) odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku podľa účtovných predpisov	0,00	0,00	0,00	0,00
EON náklady spolu	1 791,09	1 791,09	1 339,17	1 339,17

Priemerné ekonomicky oprávnené náklady za rok 2025 na 1 PSS za mesiac

Názov organizácie	SENIORPARK Co. n. o., Michalská 396/6, Spišské Bystré			
Druh poskytovanej sociálnej služby (ŠZ, DSS, RS, ZPB, Útulok, DpC, IC, ZNB)	Špecializované zariadenie Zariadenie pre seniorov			
Forma poskytovanej sociálnej služby (ambulantná, týždenná, celoročná)	celoročná celoročná			
Počet mesiacov poskytovania uvedenej sociálnej služby v roku	2 dni 2 dni			
Kapacita podľa registra	20 10			
Skutočná obsadenosť - priemerný počet klientov (prepočet osobodní na 2 desatinné miesta)	20 10			
Položky	prepočítané EON na mesiac na klienta podľa kapacity	prepočítané EON na mesiac na klienta podľa skutočnej obsadenosti	prepočítané EON na mesiac na klienta podľa kapacity	prepočítané EON na mesiac na klienta podľa skutočnej obsadenosti
a) mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu (t. j. Zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)	1 049,56	1 049,56	682,28	682,28
b) poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie platné zamestnávateľom v rozsahu určenom podľa písmena a)	370,62	370,62	240,92	240,92
c) tuzemské cestovné náhrady	0,00	0,00	0,00	0,00
d) výdavky na energie, vodu a komunikácie	64,88	64,88	64,90	64,90
e) výdavky na materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov	340,12	340,12	340,12	340,12
f) dopravné	0,00	0,00	0,00	0,00
g) výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu okrem jednorazovej údržby objektov alebo ich častí a riešenia havarijných stavov	0,00	0,00	0,00	0,00
h) nájomné za prenájom nehnuteľností alebo inej veci okrem dopravných prostriedkov a špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu najviac vo výške obvyklého nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí	0,00	0,00	0,00	0,00
i) výdavky na služby	1,55	1,55	1,55	1,55
j) výdavky na bežné transfery v rozsahu vreckového, odstupného, odchodného, náhrady príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca	0,00	0,00	0,00	0,00
k) odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku podľa účtovných predpisov	0,00	0,00	0,00	0,00
EON náklady spolu	1 826,73	1 826,73	1 329,77	1 329,77

Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka

V priebehu roka 2025 nedošlo k zmenám v zložení orgánov neziskovej organizácie.

Ciele do roku 2026

Taktiež máme víziu a ciele do roku 2026. Ide o pilotný program bezplatného poskytovania lektorských a vzdelávacích služieb pre zamestnancov vybranej neziskovej organizácie v oblasti riešenia vzťahov s klientom a rodinnými príslušníkmi / asertívne správanie zamestnancov/. Organizovanie besied s klientmi za účasti rodinných príslušníkov, kde hlavnou témou bude finančná gramotnosť. Na takúto činnosť chceme využiť lektorov, ktorí sú v našich radoch ako členovia správnej a dozornej rady.

Naším cieľom do roku 2026 je poskytovanie samotnej služby pre klientelu ZPS a ŠZ.

V Poprade, 25.5.2026

PhDr., Mgr. Adela Dovalovská
štatutárny zástupca