

**Výročná správa**

**spoločnosti**

**Hornbach Immobilien SK – BW s.r.o.**

**za hospodársky rok 2021/2022**

## 1) Základné údaje o spoločnosti

### *Založenie a charakteristika spoločnosti*

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. („spoločnosť“) vznikla 8. apríla 2002.

Predmetom činnosti je prenájom bytových a nebytových priestorov s doplnkovými službami – poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

### *Spoločníci:*

Hornbach Immobilien Aktiengesellschaft – 100 % (t. j. vklad 6 639 EUR)  
Bornheim 768 79, Hornbachstraße 11, Spolková republika Nemecko

### *Sídlo spoločnosti:*

Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.  
Galvaniho 9  
Bratislava 821 04  
Slovenská republika

### *Identifikačné číslo organizácie (IČO):*

35834455

### *Štatutárne orgány k 28. februáru 2022:*

*Konatelia:* Jaroslav Paděra  
Manfred Georg Kummer

### *Prokuristi: Thomas Wieder (Skončenie funkcie: 11. 1. 2022)*

Ing. Lada Šmolková

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ, a to tým spôsobom, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis. Ak bude viac konateľov, potom konajú menom spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne.

Ak bude viac prokuristov, za spoločnosť konajú vždy dvaja prokuristi spoločne.

### *Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:*

- prenájom bytových a nebytových priestorov s doplnkovými službami,
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností.

*Základné imanie:* 6 639 EUR

*Rozsah splatenia:* 6 639 EUR

## 2) Informácie o minulom a predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. expandovala na Slovensko v roku 2002. Spoločnosť ďalej prenajíma majetok, ktorý má prenajatý na základe operatívneho prenájmu (vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca).

Ďalej spoločnosť eviduje vo svojom majetku nehnuteľnosť a prenajíma ju na základe zmluvy o nájme spriaznenej spoločnosti HORNBACH-Baumarkt SK, spol. s r.o. Spoločnosť ďalej prenajíma aj ostatné, ňou prenajaté nehnuteľnosti.

Tržby za služby predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe za účtovné obdobie 2021/2022 vo výške 6 221 676,- EUR.

Tržby za služby za predchádzajúce účtovné obdobie 2020/2021 predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľnosti spriaznenej osobe vo výške 5 792 950,- EUR.

### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po poslednom dni závierky, ktoré by mali vplyv na závierku

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky a ziskovosť. Napriek tomu spoločnosť ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti, a preto stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych ďalších udalostí, ktoré nastali po dni zostavenia účtovnej závierky a mali by vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

## 3) Informácie o výdavkoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Žiadne výdavky neboli uskutočnené.

## 4) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

## 5) Ochrana životného prostredia

Spoločnosť sa neustále snaží vykonávať svoju činnosť s ohľadom na životné prostredie.

6) Informácie týkajúce sa činnosti v pracovnoprávných vzťahoch

Spoločnosť nemá zamestnancov.

7) Správa o vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

a) prijaté administratívne a organizačné služby v rámci koncernu	33 723,- EUR
b) poskytnuté služby (prenájom)	6 221 676,- EUR
c) poplatky za poskytnutie záruk	65 924,- EUR

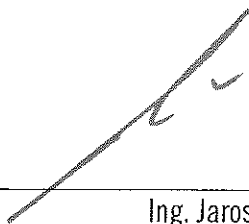
8) Výsledok hospodárenia

Zisk za rok 2021/22 vo výške 1 318 200,- EUR sa na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti bude prevádzať na nerozdelený zisk minulých rokov.

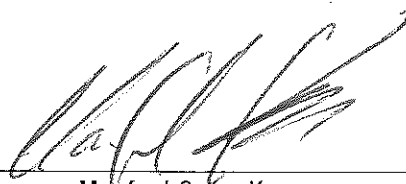
9) Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 28. februáru 2022

V Bratislave dňa 31. mája 2022

V Bratislave dňa 31. mája 2022



Ing. Jaroslav Paděra  
konateľ spoločnosti  
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.



Manfred Georg Kummer  
konateľ spoločnosti  
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.