

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025

Účtovná jednotka:

BROLSTAV s.r.o.,

IČO: 36574066

DIČ:2021758398

Sídlo účtovnej jednotky: Golianova 24, 040 18 Košice

Účtovné zásady a účtovné metódy:

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka oceňovala majetok ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, záväzky oceňovala pri ich prevzatí.

Účtovná jednotka odpisovala hmotný majetok v súlade s daňovým zákonom.

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 4 | 4 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 4 | 4 |
| počet vedúcich zamestnancov | 2 | 2 |

. Informácie o štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Ivan Bruckner | 3983,27 | 60 | 60 | |
| Roman Vančík | 2655,51 | 40 | 40 | |
| Spolu | 6638,78 | 100 | 100 | |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| 2025 | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pesto- vateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostat- ný DHM | Obsta- rávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
|------------------------------------|----------------|---------------|--|--|--|------------------------------|----------------------------------|--|--------------|
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 68566 | | | 758 | | | 69324 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 68566 | | | 758 | | | 69324 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 66429 | | | 758 | | | 67187 |
| Prírastky | | | 1625 | | | | | | 1625 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 68054 | | | 758 | | | 68812 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 2137 | | | | | | 2137 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 512 | | | | | | 512 |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| 2024 | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pesto- vateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostat- ný DHM | Obsta- rávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
|---------------------------------------|---------|--------|--|---|--|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------|
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 68566 | | | 758 | | | 69324 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 68566 | | | 758 | | | 69324 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 60657 | | | 758 | | | 61415 |
| Prírastky | | | 5772 | | | | | | 5772 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 66429 | | | 758 | | | 67187 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 7909 | | | | | | 7909 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 2137 | | | | | | 2137 |

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 3591 | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 3591 | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 3591 | | |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------------------------------|---|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 7392 | 7392 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 7392 | 7392 |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|------------------------------|---|
| Pokladnica, ceniny | 1285 | 10986 |
| Bežné bankové účty | 12437 | 2738 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 13722 | 13724 |

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovného zisku

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|---|
| Účtovný zisk / strata | -36715 |
| Vysporiadanie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Do zákonného rezervného fondu | |
| Do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prevod do nerozdeleného zisku m.r. | |
| | |
| Prevod do nezúčtovanej straty m.r. | -36715 |
| Iné | |
| Spolu | -36715 |

| Informácie o záväzkoch Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|---|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 338 | 11765 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 338 | 11765 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | -163 | 6222 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 1600 | 6222 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 1437 | 6222 |

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|---|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 4821 | 4797 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 8 | 24 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 8 | 24 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 4829 | 4821 |

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Stavebný materiál | | Stavebné práce | | Drobné | |
|---------------|-----------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| EUR | | 11727 | 43190 | 40768 | 1596 | |
| Spolu | | 11727 | 43190 | 40768 | 1596 | |

Informácie o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 9372 | 11419 |
| Cudzia doprava | | 353 |
| Prenájom priestorov | 3000 | 4914 |
| Externé stavebné práce | | |
| Cudzia doprava | | 1723 |
| PO a BOZP | 385 | 385 |
| Mobily | 1478 | 1609 |
| Ostatné služby | 4509 | 1540 |
| Opravy | | 803 |
| Likvidácia odpadu | | 92 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 44506 | 76012 |
| Osobné náklady | 30566 | 32189 |
| Dane a poplatky | 512 | 512 |
| Odpisy | 1625 | 5772 |
| Ostatné náklady | | 7 |
| Materiál | 11803 | 29390 |
| Nákup tovaru | | 8142 |
| Finančné náklady, z toho: | 3173 | 1377 |
| <i>Nákladové úroky</i> | | |
| Poplatky | 3173 | 1377 |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| Daň z príjmu | 340 | 960 |

Informácie o daniach z príjmov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--------------------------------------|-----|----------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v *% |
| a | b | c | d | e | g | |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -11924 | x | x | -36714,78 | x | x |
| teoretická daň | x | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 874 | | | 1193 | 179 | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Spolu | 874 | | | 1193 | 179 | |
| Splatná daň z príjmov | x | | | x | 960 | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 340 | | x | 960 | |

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|-----------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------|
| | 2025 | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Zákonný rezervný fond | 4467 | | | | 4467 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 68515 | | | | 68515 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -26362 | -36715 | | | -63077 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -48546 | | -35622 | | -12924 |

Úbytok nerozdeleného zisku spôsobila oprava účtov minulých rokov.

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------|--------|---------------|
| | 2024 | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Zákonný rezervný fond | 4467 | | | | 4467 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 56684 | 11831 | | | 68515 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -26362 | | | | -26362 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 11831 | | -36715 | | -48546 |