

Ing. Alena Zábojová
Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava
Auditor číslo licencie: SKAU 291

AUDÍTORSKÁ SPRÁVA
o overení účtovnej závierky a hospodárenia
COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo
za rok 2025

Príjemca audítorskej správy:
COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo

apríl 2026

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu a členom družstva COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Družstva COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo („Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 21.4.2026

Ing. Alena Zábojová

Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava

Číslo licencie: SKAU 291



H. Kalyž

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 1 6 3 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 0 0 1 6 8 8 2 3	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
HÁLKOVA 1

PSČ Obec
8 3 0 0 8 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Dr, Vložka 115/B

Telefónne číslo Faxové číslo
0 2 / 4 4 4 5 8 8 6 4 0 2 / 4 4 4 5 0 3 5 2

E-mailová adresa
SEKRETARIAT@JEDNOTAVIDIEK.SK

Zostavená dňa:

0 2 . 0 4 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 4 7 4 2 5 1	9 2 1 5 2 6 8			
			1 0 2 5 8 9 8 3		9 1 9 6 7 7 2		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 2 5 8 5 9 2	4 3 1 9 7 9 9			
			9 9 3 8 7 9 3		4 1 8 4 7 0 7		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	9 7 2 6 1	2 0 3 5 8			
			7 6 9 0 3		4 9 7 0 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 7 2 6 1	2 0 3 5 8			
			7 6 9 0 3		3 4 3 0 8		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			1 5 4 0 0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 2 2 0 3 7 5	3 4 5 5 2 2 5			
			9 7 6 5 1 5 0		3 2 9 0 7 8 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 7 4 0 7	4 1 7 4 0 7			
					4 1 7 4 0 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 4 2 2 3 5 4	2 4 3 5 7 3 4			
			8 9 8 6 6 2 0		2 5 8 5 1 2 5		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 1 5 4 4 1	2 4 1 4 5 5			
			7 7 3 9 8 6		2 5 2 7 0 6		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 3 9 1 2 8	3 3 4 5 8 4	
			4 5 4 4		1 1 9 4 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 6 0 4 5	2 6 0 4 5	
					2 3 6 0 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	9 4 0 9 5 6	8 4 4 2 1 6	
			9 6 7 4 0		8 4 4 2 1 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 5 3 0 5 9	1 5 3 0 5 9	
					1 5 3 0 5 9
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	7 8 7 8 9 7	6 9 1 1 5 7	
			9 6 7 4 0		6 9 1 1 5 7
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 2 0 0 5 7 4	4 8 8 0 3 8 4	
			3 2 0 1 9 0		4 9 9 6 2 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 5 6 0 4	2 5 6 0 4	
					2 8 7 3 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 5 6 0 4	2 5 6 0 4	
					2 8 7 3 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 3 5 2 7 7 9	3 0 3 2 5 8 9			
			3 2 0 1 9 0		3 0 3 1 7 9 3		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 0 8 7 6 2	3 8 8 5 7 2			
			3 2 0 1 9 0		3 6 5 6 0 5		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 0 8 7 6 2	3 8 8 5 7 2		
			3 2 0 1 9 0		3 6 5 6 0 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 6 9 4 5	5 6 9 4 5		
					4 0 1 4 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	2 5 0 7 9 8 4	2 5 0 7 9 8 4		
					2 5 4 8 1 3 0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 9 0 8 8	7 9 0 8 8		
					7 7 9 1 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	9 6 4 4 9 5	9 6 4 4 9 5		
					8 2 1 5 4 2	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	9 6 4 4 9 5	9 6 4 4 9 5		
					8 2 1 5 4 2	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 5 7 6 9 6	8 5 7 6 9 6	1 1 1 4 1 5 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 3 7 6 8	6 3 7 6 8	2 0 6 0 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 9 3 9 2 8	7 9 3 9 2 8	1 0 9 3 5 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 0 8 5	1 5 0 8 5	1 5 8 4 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 9 6	7 9 6	7 5 5 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 4 2 0	7 4 2 0	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 8 6 9	6 8 6 9	8 2 9 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 2 1 5 2 6 8	9 1 9 6 7 7 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 4 3 2 8 8 4	8 4 4 2 4 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 3 0 0 4	6 3 9 3 8 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 3 0 0 4	6 3 9 3 8 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 2 7 9 2 4	4 2 7 9 2 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 5 1 7 0 8 7	4 5 1 7 0 8 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 5 1 7 0 8 7	4 5 1 7 0 8 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 6 7 2 2 2	1 8 6 2 2 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	8 1 2 8	2 7 1 2 6
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 9 0 9 4	1 5 9 0 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 5 9 2 6 6 2	2 5 7 2 2 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 5 9 2 6 6 2	2 5 7 2 2 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 4 9 8 5	9 9 6 3 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 6 4 3 7 0	7 3 6 8 1 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 3 6	1 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 3 6	1 1 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 1 2 7 1 3	4 9 7 7 9 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 3 8 2 1	3 2 9 6 2 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 3 8 2 1	3 2 9 6 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 9 0 2 8	3 6 9 8 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 2 4 4 7	6 9 4 2 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 6 5 9 8	4 4 3 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 8 1 9	1 7 4 1 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 1 1 2 1	2 3 8 8 9 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 3 5 6 4	5 4 6 3 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 0 7 5 5 7	1 8 4 2 6 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 0 1 4	1 7 5 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 8 0 1 4	1 6 6 8 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		8 3 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 9 4 5 1 5 9	4 0 3 2 3 5 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 4 5 1 5 9	4 0 3 2 3 5 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 9 1 5 0 2 5	3 9 9 9 8 9 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 6 7 0 9	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 4 2 5	3 2 4 6 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 8 2 0 5 3	3 8 7 0 9 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 5 4 7 8 7	1 1 6 7 5 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 0 9 6 0 6	7 6 0 0 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 6 4 8 3 2	1 5 0 6 5 0 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 6 2 6 6 1	1 0 3 4 8 2 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 4 0 1 8	4 5 7 5 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 1 0 8 9 6	3 8 6 4 1 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 7 2 5 7	3 9 5 2 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 8 4 9 0	7 4 0 3 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 7 5 9 5 7	2 6 5 2 7 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 7 5 9 5 7	2 6 5 2 7 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 4 7 9 0	- 1 6 0 2 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 3 5 9 1	1 1 3 5 7 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 6 8 9 4	1 6 1 4 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 6 7 3 4 1	2 0 7 2 3 1 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 0 7 0 7	6 1 9 1 7 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		4 4 5 9 9 4
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	3 1 3 6	4 7 2 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	3 1 3 6	4 7 2 1
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	8 1 0 1	7 5 7 9
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	8 1 0 1	7 5 7 9
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 8 9 2 5	1 0 9 8 8 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 8 9 2 5	1 0 9 8 8 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 7 5 9 2	1 8 2 6 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 4 2 9 5 3	3 2 7 2 4
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 7 7 3 7	6 3 9 6 2 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		4 3 0 9 0 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		4 3 1 0 9
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	5 9 1 5	1 7 6 6 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		9 8 0 2 0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 8 2 2	4 9 9 2 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 3 2 9 7 0	- 2 0 4 4 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 6 0 7 6	1 4 0 9 6 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 0 9 1	4 1 3 3 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 0 9 1	4 1 3 3 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 4 9 8 5	9 9 6 3 2

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	COOP Jednota Bratislava-vidiek, spotrebné družstvo
Sídlo:	Hálkova 1, 830 08 Bratislava
Právna forma:	Spotrebné družstvo
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 28.3.1957
Hlavný predmet podnikania:	Nájom nehnuteľností, hotelové služby
Subjekt verejného záujmu:	nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: nie je obsahová náplň

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 29.5.2025

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

5) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**: nie je obsahová náplň

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	77	75
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	77	75
- počet vedúcich zamestnancov	2	1

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Účtovná jednotka aplikovala, v súlade s ustanovením zákona o dani z príjmu, v prípade hotelového zariadenia Slovan v Tatranskej Lomnici, zaradenie iného majetku účtovaného na účte 029-iný majetok v hodnote vykonaného technického zhodnotenia a opráv na tomto majetku, ktorá suma spolu prevýšila 10% vstupnej ceny. Tento majetok bol zaradený do 2. odpisovej skupiny – doba odpisovania 6 rokov, rovnomerné odpisovanie.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy,

časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je obsahová náplň

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: cenné papiere na obchodovanie sú oceňované reálnou hodnotou ku dnu účtovnej závierky. Pri úbytku CP UJ používa ocenenie OC/RH podľa druhu finančného majetku.

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**: pri obstaraní CP tieto sú oceňované obstarávacou cenou. UJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania – nie je obsahová náplň.

g) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: nie je obsahová náplň

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	022	4	25
Stavby/na bývanie	021	40	2,5
Stavby/prevádzky obchodov a služieb, ubytovanie	021	20	5

Počítače s príslušenstvom	022	4	25
Dopravné prostriedky	023	4	25
Ostatné stroje	022	6	16,67
Ostatný dlhodobý hmotný majetok/TZ hotel	029	6	16,67

- UJ používa úctovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Úctovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný úctovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU) a to v prípade že je predmetom nájmu. Doba odpisovania je 13 mesiacov.
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za úctovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) UJ v internej smernici určila hranicu významnosti na 10 tis. Eur jednotlivo. **O oprave významných chýb** minulých úctovných období účtovaných v bežnom úctovnom období nebolo účtované. O oprave **nevýznamných chýb** minulých úctovných období účtovaných v bežnom úctovnom období bolo účtované bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného úctovného obdobia - UJ na základe vykonanej inventarizácie záväzkov voči členom družstva, vrátane nevyplatených podielov na zisku účtovala účet 364 AU o opravách na účtoch 41x – analytické účty, bez dopadu na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné úctovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné úctovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		92 149						92 149
Prírastky		5 112						5 112
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		97 261						97 261
<i>Oprávkky</i>								
Stav na začiatku		57 841						57 841
Prírastky		19 062						19 062

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		76 903						76 903
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		34 308						34 308
Stav na konci		20 358						20 358

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		92 149						92 149
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		92 149						92 149
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		39 085						39 085
Prírastky		18 756						18 756
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		57 841						57 841
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		53 064						53 064
Stav na konci		34 308						34 308

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- telské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029+032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	417 407	11 419 158	926 928			11 940	23 605		12 799 038
Prírastky		3 196	88 513			327 188	446 839		865 736
Úbytky							444 399		444 399
Presuny									
Stav na konci	417 407	11 422 354	1 015 441			339 128	26 045		13 220 375
<i>Oprávky</i>									

Stav na začiatku		8 834 033	674 222						9 508 255
Prírastky		152 586	99 764			4 544			256 894
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci		8 986 620	773 986			4 544			9 765 150
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	417 407	2 585 125	252 706			11 940	23 605		3 290 783
Stav na konci	417 407	2 435 734	241 455			334 584	26 045		3 455 255

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029+032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	417 407	11 360 184	809 065			12 335	30 473		12 629 464
Prírastky		58 974	117 863				383 447		560 284
Úbytky						395	390 315		390 710
Presuny									
Stav na konci	417 407	11 419 158	926 928			11 940	23 605		12 799 038
<i>Oprávk</i>									
Stav na začiatku		8 671 098	590 637						9 261 735
Prírastky		162 935	83 585						246 520
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci		8 834 033	674 222						9 508 255
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	417 407	2 689 086	218 428			12 335	30 473		3 367 729
Stav na konci	417 407	2 585 125	252 706			11 940	23 605		3 290 783

UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájmom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov):nie je obsahová náplň

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je obsahová náplň

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je obsahová náplň

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: nie je obsahová náplň

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na: nie je obsahová náplň

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky **súvahy**, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke **rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv**; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: nie je obsahová náplň

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek **súvahy** na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A,069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A,069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku			153 059			787 897					940 956
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci			153 059			787 897					940 956
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku						96 740					96 740
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci						96 740					96 740
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku			153 059			691 157					844 216
Stav na konci			153 059			691 157					844 216

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A,069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A,069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku			383 959			787 897					1 171 856
Prírastky			200 000								200 000
Úbytky			430 900								430 900
Presuny											
Stav na konci			153 059			787 897					940 956
<i>Opravné položky</i>											

Stav na začiatku					53 632					53 632
Prírastky					43 108					43 108
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci					96 740					96 740
<i>Účtovná hodnota</i>										
Stav na začiatku			383 959		734 265					1 118 224
Stav na konci			153 059		691 157					844 216

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: nie je obsahová náplň

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je obsahová náplň

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú: nie je obsahová náplň

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: nie je obsahová náplň

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nie je obsahová náplň

o) **Zákazková výroba** (§ 30 PU) a **zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** (§ 30d PU): nie je obsahová náplň

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	295 400	24 790			320 190
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	295 400	24 790			320 190
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			
Krátkodobé pohľadávky (R53)	2 683 220	669 559	3 352 779

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			
Krátkodobé pohľadávky (R53)	2 827 997	499 196	3 327 193

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nie je obsahová náplň

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU): nie je obsahová náplň

t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM): n
(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou UJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)	964 495	821 542
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):	964 495	821 542

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou (RH) alebo metódou vlastného imania (VI) podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH	142 953	251/664	142 953	x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: nie je obsahová náplň

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je obsahová náplň

x) Informácie o vlastných akciách: nie je obsahová náplň

y) Položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	796
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	7 420

Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	6 869

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné období a to:

- účet 411 základné imanie spolu 643 004 eur pozostáva z
 - základné imanie zapísané v obchodnom registri: 116 179 eur
 - podiely členov na majetku družstva: 393 609 eur
 - základný členský vklad: 37 740 eur
 - depozit – vyradení z členskej základne: 95 476 eur

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: nie je obsahová náplň

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	99 632
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	10 000
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	34 632
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	55 000
Iné	
Spolu	99 632

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): nie je obsahová náplň

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: podiel na zisku člena je určený jeho podielom na nedeliteľnom fonde družstva stanovenom pri transformácii družstva

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku: zisk spolu: 84 985 eur z toho: 55 000 podiel na zisku k výplate členom, 25 000 eur - fond členov a funkcionárov družstva, 4 985 eur – ostatné fondy

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	238 893	60 189	47 960		251 121
- z toho:					
Mzdy+odvody	54 631	21 306	32 372		43 565
Sudne spory+zaloby	168 674	30 287			198 961
Služby /audit, dan.por. ai	15 588	8 595	15 588		8 595

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	131 195	165 355	57 657		238 893
- z toho:					
Mzdy+odvody	40 546	54 631	40 546		54 631
Služby/audit,dan.por.ai	17 111	15 588	17 111		15 588
Sudne spory+zaloby	73 538	95 136			168 674

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	536		536
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	512 713		512 713

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	119		119
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	497 798		497 798

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5	536	119

rokov vrátane		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	512 713	497 798
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia: nie je obsahová náplň

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU): nie je obsahová náplň

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	119	2 080
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 331	8 761
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 331	8 761
Čerpanie sociálneho fondu	8 914	10 722
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	536	119

h) Vydané dlhopisy: nie je obsahová náplň

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia: nie je obsahová náplň

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia**: nie je obsahová náplň

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	18 014
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**: nie je obsahová náplň

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**: nie je obsahová náplň

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani: nie je obsahová náplň

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**): nie je obsahová náplň

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: nie je obsahová náplň

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Nájom + hotelové služby	3 915 025	3 999 895
ostatné	13 425	32 461

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary: nie je obsahová náplň

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výroba el.energie fotovoltaickými panelmi	16 709	
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	16 709	

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnos z odpísanej pohľadávky	3 876	766
Plnenie poisťovne	9 549	24 568
ostatné		7 128

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 062 661	1 034 824
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	44 018	45 750
Sociálna poisťovňa	290 586	273 053
Zdravotná poisťovňa	120 310	113 357
Iné osobné a sociálne náklady	47 257	39 524
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	1 564 832	1 506 508

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok

Výnosy z predaja CP a podielov (661)		445 994
Výnosové úroky (662)	78 925	109 881
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	27 592	18 269
Ostatné finančné výnosy (66x)	154 190	45 030
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	260 707	619 174

g) Opis a suma **významných** položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a údržba	175 681	274 141
Rezervácie/hotel	133 312	133 056
Strážna služba	113 683	86 375
Služby/hotel	98 327	104 306
Odvoz odpadu	48 892	42 032
Stočné	18 932	19 109
Poradenstvo právne, ekonomické	19 550	13 030
Náklady spojov, internet	14 533	16 412
Inzercia, propagácia	10 804	3 537
Práce IT	18 932	13 225
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	709 606	760 008

h) Opis a suma **významných** položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tvorba OP	24 790	- 16 025
Tvorba rezerv na súdne spory	46 425	96 786

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		430 900
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	5 915	17 668
Ostatné finančné náklady (56x)	21 822	191 052
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)		

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): nie je obsahová náplň

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6 650	6 650
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo	11 600	8 200
Neaudítorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)		
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	3 915 025	3 999 895
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	13 425	32 461
Čistý obrat celkom	3 928 450	4 032 356

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	3 928 450	4 032 356
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: UJ má pôžičku vo výške 691 157 vykázanú na r. 27 UZ zabezpečenú zriadeným zabezpečovacím prevodom práv k pozemkom v lokalite Banská Bystrica.

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú: nie je obsahová náplň

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: nie je obsahová náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):UJ vykazuje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky v celkovej hodnote 436 074, eur.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali významné udalosti po závierkovom dni, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku: nie je obsahová náplň

2) odmeny členov orgánov – za výkon funkcie:

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody): odmena členom predstavenstva spolu	30 500	29 300
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody): odmena členom DR spolu	15 250	14 720
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie je obsahová náplň

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nie je obsahová náplň

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nie je obsahová náplň

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	8 442 446
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	8 432 884
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	116 179
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	526 825
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	4 517 087
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	427 924
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	167 222
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	2 592 662
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	96 076
k) vyplatené dividendy:	65 000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	

m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
--	--

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	8 403 298
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	8 442 446
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	116 179
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	523 204
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	4 517 087
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	427 924
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	186 220
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	2 572 200
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	99 632
k) vyplatené dividendy:	50 000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

CashFlow- Nepriama metóda plná (DL_CNEP_uprav)

Čas tlače: 21.04.2026 09:35:24

COOP Jednota Bratislava-vidiek,spotrebné družstvo

Označenie	TEXT	Číslo riad.	Skutočnosť v účtovnom období sledovanom	Skutočnosť v účtovnom období minulom
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	10014	96 076,33 €	140 963,63 €
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A1.1 až A1.13)(+/-)	10100	292 278,42 €	233 555,86 €
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	10101	275 956,60 €	265 276,34 €
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (-)	10102	0,00 €	0,00 €
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	10103	0,00 €	0,00 €
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	10104	0,00 €	0,00 €
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	10105	24 789,72 €	-16 025,09 €
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	10106	0,00 €	0,00 €
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	10107	0,00 €	0,00 €
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10108	0,00 €	0,00 €
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	10109	0,00 €	0,00 €
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	10110	-27 592,22 €	-18 268,76 €
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	10111	5 915,31 €	17 667,73 €
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	10112	0,00 €	0,00 €
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	10113	13 208,82 €	0,00 €
A.2.	Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekv., kt. na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	10200	-151 953,71 €	-696 665,42 €
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	10201	8 785,51 €	-54 852,37 €
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	10202	-13 855,30 €	-108 047,42 €
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	10203	-3 130,61 €	-2 196,80 €
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	10204	-142 953,31 €	-531 568,83 €
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	10249	140 325,22 €	-463 109,56 €
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10300	0,00 €	0,00 €
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10400	0,00 €	0,00 €
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10500	0,00 €	0,00 €
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	10600	0,00 €	0,00 €
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), súčet A.1. až A.6.)	10669	140,325,22	-463 109,56 €
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	10700	0,00 €	0,00 €
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	10800	0,00 €	0,00 €
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	10900	0,00 €	0,00 €
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A.1+ A.8)	19999	140 325,22 €	-463 109,56 €
B.1.	Výdavky na odstránenie dlhodobého nehmotného majetku (-)	20100	-5 111,63 €	0,00 €
B.2.	Výdavky na odstránenie dlhodobého hmotného majetku (-)	20200	-421 335,56 €	-386 847,39 €
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	20300	0,00 €	0,00 €
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	20400	0,00 €	0,00 €
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	20500	0,00 €	0,00 €

B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a CP určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	20600	0,00 €	0,00 €
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20700	0,00 €	0,00 €
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	20800	0,00 €	0,00 €
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	20900	0,00 €	0,00 €
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	21000	0,00 €	0,00 €
B.11.	Príjmy z prenájumu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	21100	0,00 €	0,00 €
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21200	0,00 €	0,00 €
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	21300	0,00 €	0,00 €
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	21400	0,00 €	0,00 €
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	21500	0,00 €	0,00 €
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	21600	0,00 €	0,00 €
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21700	0,00 €	0,00 €
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	21800	0,00 €	0,00 €
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	21900	0,00 €	0,00 €
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	22000	0,00 €	0,00 €
B.	Peňažné toky z investičných činností (súčet B1 až B20)	29999	-426 447,19 €	-617 747,39 €
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)	30100	0,00 €	0,00 €
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	30101	0,00 €	0,00 €
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	30102	0,00 €	0,00 €
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	30103	0,00 €	0,00 €
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	30104	0,00 €	0,00 €
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	30105	0,00 €	0,00 €
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	30106	-18 997,86 €	-8 760,66 €
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	30107	0,00 €	0,00 €
C.1.8.	výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	30108	0,00 €	0,00 €
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2.1 až C 2.10)	30200	0,00 €	
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	30201	0,00 €	0,00 €
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	30202	0,00 €	0,00 €
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	30203	0,00 €	0,00 €
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	30204	0,00 €	0,00 €
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	30205	0,00 €	0,00 €
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	30206	0,00 €	0,00 €
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajíateľa vecí (-)	30207	0,00 €	0,00 €
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov na prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	30208	0,00 €	0,00 €
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	30209	90 163,09 €	122 181,28 €

C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uplatňujú prebiehajúcou časťou prehladu peňažných tokov (-)	30210	0,00 €	0,00 €
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30300	0,00 €	0,00 €
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	30400	-41 884,26 €	-67 132,95 €
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	30500	0,00 €	0,00 €
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	30600	0,00 €	0,00 €
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	30700	0,00 €	0,00 €
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	30800	0,00 €	0,00 €
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	30900	0,00 €	0,00 €
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9)	39999	29 664,97 €	46 287,67 €
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	40000	-256 457,00 €	-1 034 569,28 €
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	50000	1 114 153,13 €	1 013 238,50 €
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	60000	857 969,00 €	1 114 153,13 €
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	70000	0,00 €	0,00 €
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	80000	857 969,00 €	1 114 153,13 €

Výročná správa

COOP Jednoty Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo

za rok 2025

- I. Základné identifikačné údaje
- II. Stav a predpoklad vývoja družstva
- III. Rozbor výsledkov hospodárenia COOP Jednoty Bratislava – vidiek, s.d.
 1. Analýza tvorby hospodárskeho výsledku
 2. Výsledky hospodárenia jednotlivých stredísk
 3. Hodnotenie finančnej situácie
 4. Finančné ukazovatele
 5. Stav členskej základne
- IV. Návrh na rozdelenie zisku

I. Základné identifikačné údaje

Názov spoločnosti: COOP Jednota Bratislava-vidiek, spotrebné družstvo

IČO: 00168823

DIC: 2020371639

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súde Bratislava III, oddiel: Dr
Vložka číslo: 115/B

Predmet činnosti družstva:

- 1/ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
(veľkoobchod)
- 2/ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- 3/ pohostinská činnosť
- 4/ prenájom priemyselného tovaru a zariadenia
- 5/ prenájom motorových vozidiel
- 6/ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním
pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3,
v kempingoch triedy 3 a 4
- 7/ sprostredkovanie , nákup a predaj nehnuteľností – činnosť realitnej
kancelárie
- 8/ sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájom nehnuteľností
- 9/ výkon činnosti stavebného dozoru
- 10/ poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov, získaných výlučne bez
verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Orgány družstva:

Predstavenstvo:

Ing. Ján Franta - predseda predstavenstva
Mária Brúderová - podpredseda predstavenstva
Mgr.Zuzana Hrajnohová - člen predstavenstva
Ing. Juraj Baček – člen predstavenstva
Ing. Elena Osuská – člen predstavenstva
Mária Lutzbauerová – člen predstavenstva
Štefan Lukačovič – člen predstavenstva

Kontrolná komisia:

Mária Krajčírová – predseda kontrolnej komisie

Gabriela Mrkvicová – člen kontrolnej komisie

Peter Škríp – člen kontrolnej kom

Milan Šarmír – člen kontrolnej komisie

JUDr. Eleonóra Velčíková – podpredseda kontrolnej komisie

II. Stav a predpoklad vývoja družstva

COOP Jednota Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo aj v roku 2025 pokračovalo na ceste efektívneho zhodnocovania majetku družstva. Rok 2025 síce už nebol ovplyvnený vysokou mierou inflácie, ale ceny energií boli naďalej vysoké v porovnaní s rokmi 2019-2021.

Cena elektrickej energie – silová zložka, bola 96,- Eur/MWH, čo je síce v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 50%, ale v porovnaní s rokom 2021 je to vyššie o takmer 50%. Cena plynu bola 48,- Eur/MWH, čo je v porovnaní s rokmi 2019-2021, kedy bola cena 15,- Eur/MWH, vysoká cena.

V porovnaní s rokom 2024 sa nám znížili náklady na energie o 90.000 Eur. Nepriaznivo na našu činnosť vplývali aj vysoké ceny, čo malo vplyv na kúpyschopnosť obyvateľstva, ktorá naďalej klesala.

Nepriaznivé podmienky sa nám podarilo čiastočne kompenzovať úsporou nákladov (odložením plánovaných opráv nehnuteľností) a vytváraním priaznivých podmienok pre zvyšovanie výnosov. Zamerali sme sa hlavne na modernizáciu hotela Slovan, aby sme mohli udržať, prípadne zvýšiť dosahované výnosy z prevádzky hotela. V minulom roku sme zmodernizovali ubytovacie a spoločenské priestory hotela . Celková investícia do opráv, technického zhodnotenia a modernizácie hotela Slovan bola vo výške 700.tis. Eur. Hotel v súčasnom stave môže poskytovať kvalitné služby a konkurovať ostatným ubytovacím zariadeniam vo Vysokých Tatrách.

Aby družstvo dosahovalo aj v nasledovných rokoch priaznivé hospodárske výsledky, bude potrebné znižovať neproduktívne náklady a posilniť pracovné miesta, ktoré sa priamo podieľajú na tvorbe výnosov. Bolo by potrebné znížiť náklady na odmeny členom orgánov družstva znížením ich počtu a tak isto kumulovať pracovné pozície s cieľom zvyšovania efektívnosti a znižovania nákladov.

V roku 2025 naďalej klesal záujem o prenájom obchodných priestorov. V súčasnosti máme v OD Slimák neprenajaté štyri obchodné priestory, kde hľadáme vhodných nájomníkov. Prenajať tieto prevádzky vzhľadom k zhoršujúcim sa ekonomickým a geopolitickým podmienkam bude veľmi náročné. Obdobná situácia je aj v iných nákupných centrách a v súčasnosti

ponuka priestorov na prenájom prevyšuje dopyt. Rast cien energií, zvyšujúca sa inflácia a pokles hospodárskeho rastu nevytvárajú predpoklady na zlepšenie hospodárskej situácie a zvýšenie kúpyschopnosti obyvateľstva. Keďže náklady sa neustále zvyšujú a výnosy z prenájmov sú limitované počtom prenajímaných priestorov a cenami nájmov, je nevyhnutné hľadať jednak možnosti znižovania nákladov a do budúcnosti bude potrebné rozšíriť aj podnikateľskú činnosť družstva.

V OD Stred v Malackách máme neobsadené štyri predajne.

Aj v minulom roku sme pokračovali v modernizácii a nevyhnutných opravách nehnuteľností družstva:

V OD Slimák bolo vykonané:

- oprava kanalizačnej prípojky do hlavnej kanalizácie
- výmena radiátorov vo dvoch predajniach
- izolácia výťahovej šachty a následná oprava nákladného výťahu
- oprava a servis plastových okien a dverí
- výmena dvoch vstupných plastových dverí

V hoteli Slovan, Tatranská Lomnica bolo vykonané:

- oprava ústredného kúrenia a vodovodu
- modernizácia výťahov – výmena riadenia a elektroinštalácie
- výmena a doplnenie gastro zariadenia – umývačka riadov, profesionálne kávovary (samoobslužné)
- dodávka a montáž teplovzdušného sušiča obuvi do lyžiarne
- dodávka a montáž automatického parkovacieho systému na vjazde na parkovisko
- modernizácia izieb a chodieb – maľovanie, výmena kobercov, výmena nábytku, výmena garníž a záclon
- nové vybavenie izieb elektrospotrebičmi – TV, minibary, rychlovarné kanvice, nočné lampy, stojanové svietidlá
- výmena časti drevených balkónových výplní

V OD v Malackách bola zabezpečená oprava exteriérového osvetlenia.

Hlavnými úlohami v oblasti údržby, opráv a modernizácie nehnuteľnosti v roku 2026 bude:

- rekonštrukcia dlažby na pavlačiach a oprava fasády OD Slimák
- prístavba exteriérového schodiska na budove v Senci na nám. 1.mája (prístup na 1. poschodie a podkrovie z dvornej časti)
- zabezpečiť nevyhnutné opravy a ďalšiu modernizáciu priestorov v hoteli Slovan – kaviareň, reštaurácia, recepcia, lobby
- zabezpečiť projektovú a inžiniersku prípravu nadstavby parkoviska OD Slimák (v prípade získania súhlasu od Magistrátu)
- pokračovať v majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pod OD Slimák

III.

Rozbor výsledkov hospodárenia COOP Jednoty Bratislava-vidiek, SD za rok 2025

1.	Analýza tvorby hospodárskeho výsledku	2
2.	Výsledky hospodárenia jednotlivých stredísk	4
2. 1.	Technický úsek	4
2. 2.	Správny aparát	4
2. 3.	Hotel Slovan	4
2. 4.	Stredisko Slimák	5
2. 5.	OD Malacky	5
2. 6.	Villa Meribel	5
3.	Hodnotenie finančnej situácie	5
3. 1.	Vývoj aktív a pasív	5
3. 2.	Finančná pozícia družstva	6
3. 3.	Pohľadávky a záväzky	6
3. 4.	Úverové vzťahy	7
3. 5.	Dane a poplatky	7
4.	Finančné ukazovatele	7
5.	Stav členskej základne	8

1. Analýza tvorby hospodárskeho výsledku

Hospodársky výsledok COOP Jednoty Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo bol v roku 2025 pozitívny. V porovnaní s rokom 2024, kedy bol hospodársky výsledok, zisk pred zdanením vo výške 140.964 Eur, bol v roku 2025 dosiahnutý zisk pred zdanením vo výške 96.076 Eur, čo je zníženie 32%. Dosiahnutý hospodársky výsledok v roku 2024 bol ovplyvnený vyššími nákladmi na modernizáciu interiéru hotela Slovan, ktorá bola nevyhnutná z dôvodu udržania konkurencieschopnosti. Po zohľadnení tohto jednorazového vplyvu na hospodársky výsledok v roku 2025 by bol hospodársky výsledok vyšší, ako bol v roku 2024.

Vývoj tvorby hospodárskeho výsledku v Eur:

Obdobie	hospodársky výsledok pred zdanením - strata / + zisk	hospodársky výsledok po zdanení - strata / + zisk
2020	132.057	138.818
2021	153.008	173.743
2022	91.295	79.312
2023	508.286	405.202
2024	140.964	99.632
2025	96.076	84.985

Celkové náklady v roku 2025 boli 4,120.882 Eur čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 9,47%. Celkové výnosy boli 4,205.867 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2023 zníženie o 9,58%.

Účtovný hospodársky výsledok v roku 2025 bol zisk 96.076 Eur, daň z príjmu bola 11.091 Eur a výsledok hospodárenia po zdanení bol zisk bol 84.985 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 14,70%.

Celkový zisk po zdanení za obdobie rokov 2021-25 bol 842.874 Eur, čo je vzhľadom k náročným podmienkam v tomto období (COVID 19, energetická kríza, vysoká inflácia, vojna na Ukrajine) veľmi pozitívny výsledok

Členenie hospodárskeho výsledku:

- výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti	- 136.894 Eur
- výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	+232.970 Eur
- výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-

Výnosy z finančnej činnosti v roku 2025 boli 260.707 Eur, náklady na finančnú činnosť boli 27.737a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol zisk 232.970 Eur. Výnosy boli tvorené hlavne výnosovými úrokmi, precenením cenných papierov, dividendami a kurzovým ziskom. Náklady boli ovplyvnené kurzovou stratou, precenením cenných papierov.

Podiel jednotlivých položiek nákladov na celkových nákladoch:

	Eur	%	index 25/24
- spotreba materiálu a palív	973 692	23,62	1,36
- spotreba energie, vody, plynu	381 095	9,24	0,83
- opravy a údržba	175 681	4,26	0,64
- ostatné služby	533 927	12,95	1,09
- mzdové náklady	1 106 678	26,85	1,02
- príspevky do fondov poisť.	458 152	11,11	1,07
- daňové náklady	99 580	2,41	0,86
- ostatné prevádzkové náklady a opr. pol.	88 381	2,14	0,90
- odpisy	275 957	6,69	1,04
- finančné náklady	27 737	0,67	0,04
- zostatková cena predaného DIM	-	-	-

Z uvedeného indexu vývoja nákladov je vidieť, že v porovnaní s rokom 2024 sa zvýšili náklady:

- spotreba materiálu (modernizácia hotela Slovan)
- ostatné služby (inflácia)
- mzdové náklady (rast minimálnej mzdy a príplatkov)
- príspevky do fondov

- odpisy (vyššie investície – hotel Slovan)

a znížili sa náklady :

- spotreba energie, vody, plynu (zníženie cien energií)
- opravy a údržba (zmeny v účtovaní odpisov)
- daňové náklady
- ostatné prevádzkové náklady (nižšie opravné položky)
- finančné náklady

2. Výsledky hospodárenia jednotlivých stredísk

2. 1. Technický úsek stredisko služieb, Zohor - 804

Celkové náklady strediska v roku 2025 boli 104.101 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 23,97%, výnosy boli 130.301 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zvýšenie o 20%. Stredisko vykázalo zisk 26.200 Eur z dôvodu nižších nákladov na opravy a vyšších výnosov. V roku 2024 stredisko vykázalo stratu vo výške 28.428 Eur z dôvodu vyšších nákladov na opravy

Výkony strediska boli tvorené nájomným vo výške 120.384Eur, čo je v porovnaní s rokom 2023 zvýšenie o 27,32%.

2. 2. Správny aparát - 808

Celkové náklady strediska správneho aparátu v roku 2025 boli 1,100.561 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 30,14%, výnosy boli 695.957 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 32,85% a hospodársky výsledok bola strata 404.604 Eur, čo je zníženie straty v porovnaní s rokom 2024 o 134.430 Eur.

2.3. Hotel Slovan – 812

Od decembra 2022 prevádzkujeme hotel Slovan, ktorý bol v prenájme a ktorý v súčasnosti tvorí samostatné stredisko .V roku 2025 boli celkové náklady 2,443.981 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zvýšenie o 11,14%, výnosy boli 2,3329.125 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 1,8% a hospodársky výsledok bol strata 114.835 Eur z dôvodu vyšších nákladov na modernizáciu hotela.

2. 4. Stredisko Slimák - 810

Celkové náklady strediska v roku 2025 boli 190.608 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 13,42%, výnosy boli 558.687 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 8,75% a hospodársky výsledok bol zisk 368.083 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 6,12% z dôvodu zhoršenej hospodárskej situácii.

2. 5. OD Malacky - 814

Obchodný dom Malacky evidujeme ako stredisko od decembra 2012. Celkové náklady strediska v roku 2025 boli 170.789 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 4,90%, výnosy boli 268.360 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 9,14% a hospodársky výsledok bol zisk 97.570 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 16,05%.

2. 6. Villa Meribel - 806

Villa Meribel je v súčasnosti prevádzkovaná ako depandance hotela Slovan. Celkové náklady v roku 2025 boli 110.861 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zníženie o 12,28%, výnosy boli 223.432 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zvýšenie o 10,07% a hospodársky výsledok bola zisk 112.571 Eur, čo je v porovnaní s rokom 2024 zvýšenie o 46,97%.

3. Hodnotenie finančnej situácie

3. 1. Vývoj aktív a pasív

Výsledky hospodárenia družstva sa odzrkadľujú aj vo vývoji aktív a pasív. Majetok v porovnaní s rokom 2024 stúpol o 18.496 Eur, pričom neobežný majetok stúpol o 135.092 Eur a obežný majetok klesol o 115.839 Eur.

Dlhodobý hmotný majetok stúpol o 164.442 Eur a dlhodobý finančný majetok sa nezmenil.

Finančné účty klesli o 256.457 Eur, krátkodobé pohľadávky stúpili o 796 Eur a dlhodobé pohľadávky nemáme.

Vlastné imanie kleslo o 9.562 Eur, pričom základné imanie stúpilo o 3.621 Eur a hospodársky výsledok za rok 2025 bol zisk 84.985 Eur. Záväzky stúpili o 27.560 Eur, pričom krátkodobé záväzky stúpili o 14.915 Eur. Bankové úvery v súčasnosti nemáme žiadne.

3. 2. Finančná pozícia družstva

AKTÍVA :

	Eur
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	3,475.583
Dlhodobý finančný majetok	844.216
Obežný majetok	4,880.384
Časové rozlíšenie	15.085
AKTÍVA SPOLU	9,215.268

PASÍVA :

Vlastné imanie	8,432.884
základné imanie	643.004
ostatné kapitálové fondy	427.924
fondy zo zisku	167.222
zákonné rezervné fondy	4,517.087
výsledok hospodárenia minulých rokov	2,592.662
hospodársky výsledok	84.985
Závazky	764.370
dlhodobé záväzky	536
krátkodobé záväzky	512.713
rezervy	251.121
bankové úvery	0
časové rozlíšenie	18.014
PASÍVA CELKOM	9,215.286

3. 3. Pohľadávky a záväzky

Pohľadávky :

Dlhodobé pohľadávky	0
Krátkodobé pohľadávky	3,032.589
Pohľadávky celkom	3,032.589

Záväzky :

Dlhodobé záväzky	536
Krátkodobé záväzky	512.713
Záväzky spolu	513.249

3. 4. Úverové vzťahy

Bankové úvery	0
Účty v bankách	793.928
Nákladové úroky	0
Výnosové úroky	78.925

3. 5. Dane a poplatky

Daň z nehnuteľností	73.292
Daň z motorových vozidiel	329
Ostatné nepriame dane a poplatky	14.869
Daň z príjmu - splatná	11.090
Dane celkom	99.580

4. Finančné ukazovatele

1. Ukazovateľ likvidity

$$\text{- bežná likvidita} = \frac{\text{pohotovú peňažnú prostr.}}{\text{bežné pasíva}} = \frac{857.696}{508.371} = 1,68$$

$$\text{- celková likvidita} = \frac{\text{obežné aktíva}}{\text{záväzky + úvery}} = \frac{4.880.384}{764.370} = 6,38$$

Ukazovatele likvidity sú pozitívne.

2. Percento mixu výkonov	%	index 24/23
- technický úsek	3,08	1,20
- správny aparát	16,54	0,69
- Slimák	13,28	0,91
- hotel Slovan	55,37	0,98
- OD Malacky	6,38	0,90
- Villa Meribel	5,31	1,10

3. Ukazovatele finančnej stability

$$\begin{aligned} \text{a/ ukazovateľ samofinancovania} &= \frac{\text{vlastný kapitál}}{\text{celkové aktíva}} \times 100 = \frac{8,432,884}{9,215,268} \times 100 = 91,50\% \\ \text{b/ ukazovateľ zadĺženosti} &= \frac{\text{cudzí kapitál}}{\text{celkové aktíva}} \times 100 = \frac{782,384}{9,215,268} \times 100 = 8,50\% \end{aligned}$$

Ukazovatele finančnej stability sú veľmi pozitívne.

$$\text{4. produktivita zamestnancov} = \frac{\text{výnosy}}{\text{počet pracovníkov}} = \frac{4,205,867}{77} = 54,622 \text{ Eur}$$

5. Stav členskej základne

Stav členskej základne COOP Jednoty Bratislava – vidiek, spotrebné družstvo bol

k 31.12. 2024 2.275 členov
k 31.12. 2025 2.222 členov

Z toho počet členov:

- s majetkovou účasťou 2 204
- bez majetkovej účasti 18

Stav majetkových podielov

k 31.12.2024 396.043 Eur
k 31.12.2025 393.609 Eur

IV.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Hospodársky výsledok COOP Jednoty Bratislava – vidiek , spotrebné družstvo za rok 2024, zisk vo výške 84.985,44 Eur vysporiadať nasledovne:

- na vyplatenie podielu zo zisku pre členov	55.000,- Eur
- na tvorbu fondu členov a funkcionárov	28.000,- Eur
- na účet nerozdelený zisk minulých rokov	1.985,44 Eur

O rozdelení dosiahnutého hospodárskeho výsledku bude rozhodnuté na zhromaždení delegátov dňa 28.05.2026.

Vypracoval: Ing. Ján Franta, predseda predstavenstva

IV.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Hospodársky výsledok COOP Jednoty Bratislava – vidiek , spotrebné družstvo za rok 2024, zisk vo výške 84.985,44 Eur vysporiadať nasledovne:

- | | |
|---|--------------|
| - na vyplatenie podielu zo zisku pre členov | 55.000,- Eur |
| - na tvorbu fondu členov a funkcionárov | 28.000,- Eur |
| - na účet nerozdelený zisk minulých rokov | 1.985,44 Eur |

O rozdelení dosiahnutého hospodárskeho výsledku bude rozhodnuté na zhromaždení delegátov dňa 28.05.2026.

Vypracoval: Ing. Ján Franta, predseda predstavenstva

