

Poznámky Úč MÚJ 3-01
-------------------------

IČO

3	6	7	7	9	4	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	0	0	2	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Čl. I

### Všeobecné informácie

#### 1. Názov právnickej osoby a sídlo

INSTAREAL j. s. a.  
Geologická 10750/28  
821 06 Bratislava

#### 2. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť INSTAREAL j. s. a. nemala v roku 2025 žiadnych zamestnancov.

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

#### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

##### (a) Dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtuje do nákladov.

##### (b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

##### (c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky Úč MÚJ 3-01
-------------------------

IČO

3	6	7	7	9	4	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	0	0	2	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázane v súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

**(f) Záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá j splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**(g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 100 EUR.

**3. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

Spoločnosť v roku 2025 nerobila žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach, ktoré by mali vplyv na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

**4. Informácie o dotáciách**

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o žiadnych dotáciách.

**5. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o žiadnych významných opravách chýb minulých účtovných období.

Poznámky Úč MÚJ 3-01
-------------------------

IČO

3	6	7	7	9	4	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	0	0	2	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Doplňujúce informácie k súvahe a k výkazu ziskov a strát

### 1. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Netýka sa účtovnej jednotky.

### 2. Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov a neeviduje ani zabezpečené záväzky.

### 3. Informácie o vlastných akciách

Základné imanie spoločnosti tvorí 10 akcií (kmeňové akcie) v menovitej hodnote 10 EUR.

### 4. Informácie o zárukách a pôžičkách poskytnutých orgánom účtovnej jednotky

Netýka sa účtovnej jednotky.

### 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.