

POZNÁMKY**k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025****Čl. I****Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:

Bytové družstvo Zlaté Moravce

Hviezdoslavova 40/A

953 01 Zlaté Moravce

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka **nie je** súčasťou konsolidovaného celku

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: **4 z toho počet vedúcich: 1**

(4) Informácie o orgánoch družstva

- Štatutárny orgán: **Predstavenstvo**, ktoré má 7 členov
- Dozorný orgán: **Kontrolná komisia**, ktorá má 3 členov
- Iný orgán: **Zhromaždenie delegátov** s 39 delegátmi

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. a) Účtovná jednotka v roku 2025 **nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok**. Účtovná jednotka **nakupovala** v bežnom roku **dlhodobý hmotný majetok**, ktorý oceňovala **obstarávacou cenou** vrátane prípadných nákladov, spojených s jeho obstaraním.
2. b) Účtovaná jednotka **nenakupovala zásoby**.
2. c) **Pohľadávky** boli **oceňované nominálnou hodnotou**.
2. d) **Krátkodobý finančný majetok** účtovná jednotka oceňovala **nominálnou hodnotou**.
2. e) **Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov** účtovná jednotka oceňovala **nominálnou hodnotou**.
2. f) Účtovná jednotka **nemá náplň** pre derivátové operácie.

3. Odpisovanie sa riadi ustanoveniami zákona č. 431/2002 o účtovníctve a zák. 595/2003

Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov. Nehmotný a dlhodobý hmotný majetok ocenený **obstarávacou cenou** v zmysle charakteru tohto majetku sa odpisuje po zaradení do príslušnej odpisovej skupiny a k nej prislúchajúcou odpisovou sadzbou.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisu	Odpisová metóda
Prevádzková budova	40 rokov	1/40	rovnomerná

4. Účtovná jednotka vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov. **Vedenie účtovníctva** sa uskutočňuje **prostriedkami výpočtovej techniky**. Pri účtovaní sa riadime smernicami pre vedenie účtovníctva. Žiadne zmeny v účtovných zásadách neboli zaznamenané.
5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
6. Účtovná jednotka **neúčtovala o oprave nevýznamných chýb** z minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Účtovná jednotka neúčtovala o vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napr. výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.
2. Informácie o záväzkoch:
 - a) Záväzky so zostatkovou hodnotou splatnosti dlhšie ako 5 rokov : 0
 - b) Celková suma zabezpečených záväzkov : 0
3. Informácie o vlastných akciách :
 - a) Účtovná jednotka neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií počas účtovného obdobia.
 - b) Informácie, ktorými sú :
 1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií : 0

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli / previedli na inú osobu : 0
- c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia : 0
4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :
 - a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány : **neboli poskytnuté.**
 - b) Účtovná jednotka **neúčtovala o poskytnutých pôžičkách** k poslednému dňu účtovného obdobia členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ani o odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány
 - c) Účtovná jednotka **neúčtovala** o hlavných podmienkach na základe, ktorých im boli záruky a pôžičky poskytnuté.
 - d) Účtovná jednotka **neúčtovala** o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré bolo potrebné vyúčtovať.
5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky a to:
 - a), b), c), d), e) Účtovná jednotka nemá náplň pre takéto účtovné položky.
6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach - účtovná jednotka **nevykonáva** takúto činnosť.