

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Safe reality byty, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 11.03.2025. Vtedy bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 87164/L. Spoločnosť sídli v Na Šefranici 1279/10, 01001 Žilina, Slovenská republika,

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.  
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

**3. SPOSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK MAJETKU A ZÁVAZKOV****a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

**c) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy „first-in, first-out“ (FIFO – prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob) .

Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**h) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

**i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**j) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

| Názov                                 | Predpokladaná doba používania | Roč.odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|
| Stavby                                | 20                            | 1/20                | R                  |
| Nevýrobné budovy a stavby             | 40                            | 1/40                | R                  |
| Stroje, prístroje a zariadenia        | 4                             | 1/4                 | R                  |
| Dopravné prostriedky                  | 4                             | 1/4                 | R                  |
| Vybrané druhy majetku tech.charakteru | 8                             | 1/8                 | R                  |
| Inventár                              | 6                             | 1/6                 | R                  |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**4. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD**

V spoločnosti v roku 2025 nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

**5. DOTÁCIE A ICH OCEŇOVANIE**

Spoločnosť neprijala v roku 2025 žiadnu dotáciu .

**6. ZÁVÄZKY**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0                     |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3218                  |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>3218</b>           |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              |  |
| <b>Zabezpečené záväzky</b>                                      | <b>0</b>              |  |

**7. VLASTNÉ AKCIE**

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie

**8. ORGÁNY SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť neposkytla záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, ani iné plnenia štatutárnemu orgánu spoločnosti.

**9. POVINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá finančné povinnosti a záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ani jej nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

**10. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

| Oblasť odbytu | Predaj služieb        |  | Tržby z predaja DM    |  | Ostatné prevádzkové výnosy |  |
|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|----------------------------|--|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko     | 49909                 |  | 0                     | 0  | 0                          | 0  |

**Náklady**

Informácie o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
|---------------|-----------------------|--|

**Náklady :**

Služby 20773

**11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke