

## Poznámky k 31. 12. 2025

## Čl. I Všeobecné údaje

- I. 1 Názov účtovnej jednotky:** Wellness Apartmány Liptovský Ján, s. r. o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Jánska dolina 2069, 032 03 Liptovský Ján  
**Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria:** mikro účtovná jednotka  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
  - ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
  - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
  - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
  - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
  - prenájom hnutelných vecí,
  - administratívne služby,
  - inžinierska činnosť,
  - počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
  - reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
  - čistiace a upratovacie služby,
  - mimoškolská vzdelávacia činnosť,
  - organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
  - prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
  - pravidelná kontrola detského ihriska.
- I. 2 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**  
 ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- I. 3 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- II. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:**  
 áno  nie
- II. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**  
 ÚJ oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov v súlade s § 25 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.
- II. 3 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**  
 Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby – nebytové priestory	40 rokov	1,46 %	rovnomerná

**II. 4 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

**II. 5 Informácia o poskytnutých dotáciách:**

ÚJ nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**II. 6 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

ÚJ v účtovnom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

**ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****III. 1 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Náklady/výnosy	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Tržby z predaja služieb	12.736	839
Spotreba materiálu a energie	20.834	3.693
Služby	4.725	4.773
Odpisy	4.400	4.400

**III. 2 Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>187.200</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	187.200
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>107.247</b>	<b>408</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	107.247	408
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**III. 2 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

**III. 3 Informácie o vlastných akciách**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

**III. 4 Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

ÚJ vytvorila kapitálový fond z príspevkov vo výške 99.000 EUR.

**III. 5 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto časť.

**III. 6 Informácie o iných aktívach a iných pasívach****III. 6 a) Informácie o podmienenom majetku a celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

**III. 6 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

**III. 6 c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

**III. 6 d) Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

**III. 6 e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových Programov pre zamestnancov**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

**III. 7 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme**

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

**ČI. IV Ostatné informácie****IV. 1 Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>11 250</b>	<b>2 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 500</b>
Základné imanie	11 250	2 250	0	0	13 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 694</b>	<b>-3 694</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-3 694	-3 694
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-3 694</b>	<b>0</b>	<b>13 190</b>	<b>3 694</b>	<b>-13 190</b>
<b>Spolu</b>	<b>7 556</b>	<b>2 250</b>	<b>13 190</b>	<b>0</b>	<b>-3 384</b>

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2025)				
	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>13 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 500</b>
Základné imanie	13 500	0	0	0	13 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>99 000</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-3 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 694</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 694	0	0	0	-3 694
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-13 190</b>	<b>13 190</b>	<b>19 438</b>	<b>0</b>	<b>-19 438</b>
<b>Spolu</b>	<b>-3 384</b>	<b>112 190</b>	<b>19 438</b>	<b>0</b>	<b>89 368</b>