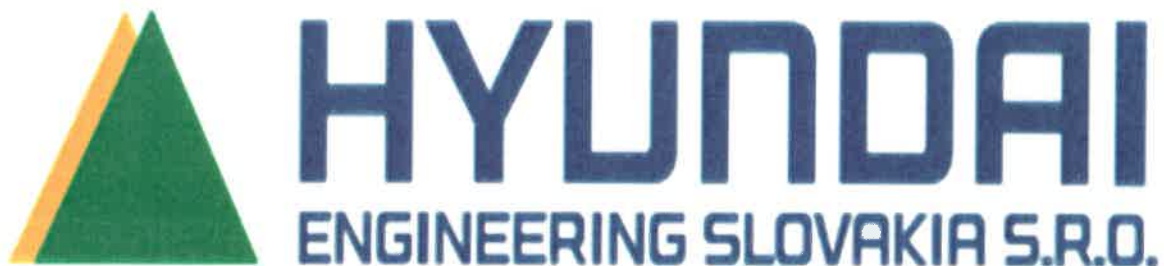


HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

Výročná správa

K 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v Eurách, ak nie je uvedené inak)



Výročná správa spoločnosti za rok 2025

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

Mariánske námestie 29/6

010 01 Žilina



HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

Výročná správa

K 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v Eurách, ak nie je uvedené inak)

Všeobecné informácie

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo:	HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.
Dátum založenia:	31.05.2013
Dátum vzniku (podľa obchodného Registra):	31.05.2013
Hospodárska činnosť:	- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva, - uskutočňovanie stavieb a ich zmien, - správa nehnuteľností, - údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti, - prevádzkovanie závodného hasičského útvaru.

Opis a história spoločnosti

Spoločnosť Hyundai Engineering Slovakia, s.r.o. bola založená dňa 31.05.2013 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina tiež dňa 31.05.2013. Ku dňu 01.07.2013 bola do podniku vložená časť spoločnosti Hyundai Amco Co, Ltd, ozzo. Touto transakciou spoločnosť prebrala celú agendu, pohľadávky, záväzky a zamestnancov organizačnej zložky a pokračovala v jej činnosti.

Organizačná zložka Hyundai Amco, CO. Ltd. Vznikla v roku 2004 pod menom Amco (Asset Management Co., Ltd). Hlavným predmetom činnosti bolo organizovanie a dohľad nad výstavbou budov výrobného komplexu spoločnosti Kia Motors Slovakia, s. r. o. (KMS) a spoločnosti Mobis Slovakia, s. r. o.

V roku 2010 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o facility management – správa budov spoločnosti KMS. Oddelenie správy budov spočiatku zahrňovalo len služby facility managementu, postupne sa k nemu pridali building maintenance a utility maintenance. V tom čase mala spoločnosť 10 zamestnancov, postupne rozšírením činnosti počet zamestnancov stúpol na 36 v júni 2013.

O rok po vzniku spoločnosti s ručením obmedzeným, k 18.06.2014, na základe splynutia dvoch spoločností na úrovni matky, došlo k zmene názvu spoločnosti (pôvodný názov spoločnosti Hyundai Amco Slovakia, s.r.o., nový názov spoločnosti Hyundai Engineering Slovakia, s.r.o.). Spoločnosť Hyundai Engineering po splynutí s Hyundai Amco predstavuje silnejšiu, komplexnejšiu a konkurencieschopnejšiu spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb v oblasti správy budov a riadenie stavebných projektov. Väčšia časť poskytovaných služieb je dodávaných klientom cez subdodávky. V roku 2016 došlo k spusteniu nového biznisu, a to operatívneho prenájmu osobných vozidiel manažérom v rámci skupiny HMG na Slovensku. Od tohto typu biznisu bolo v r. 2020 upustené.

V súčasnosti (k 30.04.2026) má spoločnosť 93 zamestnancov. K 31.12.2025 mala spoločnosť 97 zamestnancov.

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

Výročná správa

K 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v Eurách, ak nie je uvedené inak)

Hyundai Engineering ako člen skupiny Hyundai Motor Group zdieľa rovnakú firemnú víziu a základné hodnoty, a to aktívne sa usilovať o vzájomný prospech so zákazníkmi a partnermi prostredníctvom vynikajúcej kvality poskytovaných služieb, ako aj transparentným a spravodlivým riadením.

Riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Vzhľadom na skutočnosť, že subjekt poskytuje služby z dlhodobého hľadiska jedinej spoločnosti Kia Motors Slovakia, je závislá od hospodárskych výsledkov tohto subjektu. V roku 2025 boli poskytované aj služby spoločnosti Mobis Slovakia, s. r. o. Keďže má spoločnosť stanovenú fixnú maržu, riziko je minimálne. Subjekt je takisto vystavený bežným obchodným rizikám. Ide o trhové a kreditné riziko. Avšak z dlhodobého hľadiska by prípadné riziká prešli na materskú spoločnosť, ktorá by bola nútená poskytnúť spoločnosti podporu.

Plán a pokračovanie činnosti spoločnosti v roku

Spoločnosť sa bude snažiť dosiahnuť ciele stanované na začiatku roka 2026.

Finančná analýza

Spoločnosť za rok 2025 dosiahla zisk. Nemala žiadne úvery, svoju činnosť financovala z vlastných zdrojov.

Ukazovateľ	2021	2022	2023	2024	2025
EBIT	1 425 275	1 314 189	1 311 263	3 216 989	3 444 083
Zadlženosť (cudzíe zdroje/celkové aktíva)	40,33%	51,88%	66,57%	80,31%	75,04%
Rentabilita tržieb	13,55%	12,64%	11,19%	10,95%	5,47%
Rentabilita vlastného kapitálu	48,08%	30,73%	49,51%	70,82%	71,31%

Z uvedených ukazovateľov vyplýva, že zisk pred zdanením mierne vzrástol.

V roku 2025 poklesla zadlženosť o 5,26% a to v dôsledku poklesu záväzkov o 3 633 601, čo predstavuje pokles o 25% a poklesu celkovej hodnoty aktív o 3 572 099€, čo predstavuje pokles o 19,73%.

Rentabilita tržieb zaznamenala v bežnom období pokles oproti bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu o 5,49% a to v dôsledku nárastu zisku pred zdanením o 227 094€ a nárastu tržieb z predaja služieb o 33 636 289€.

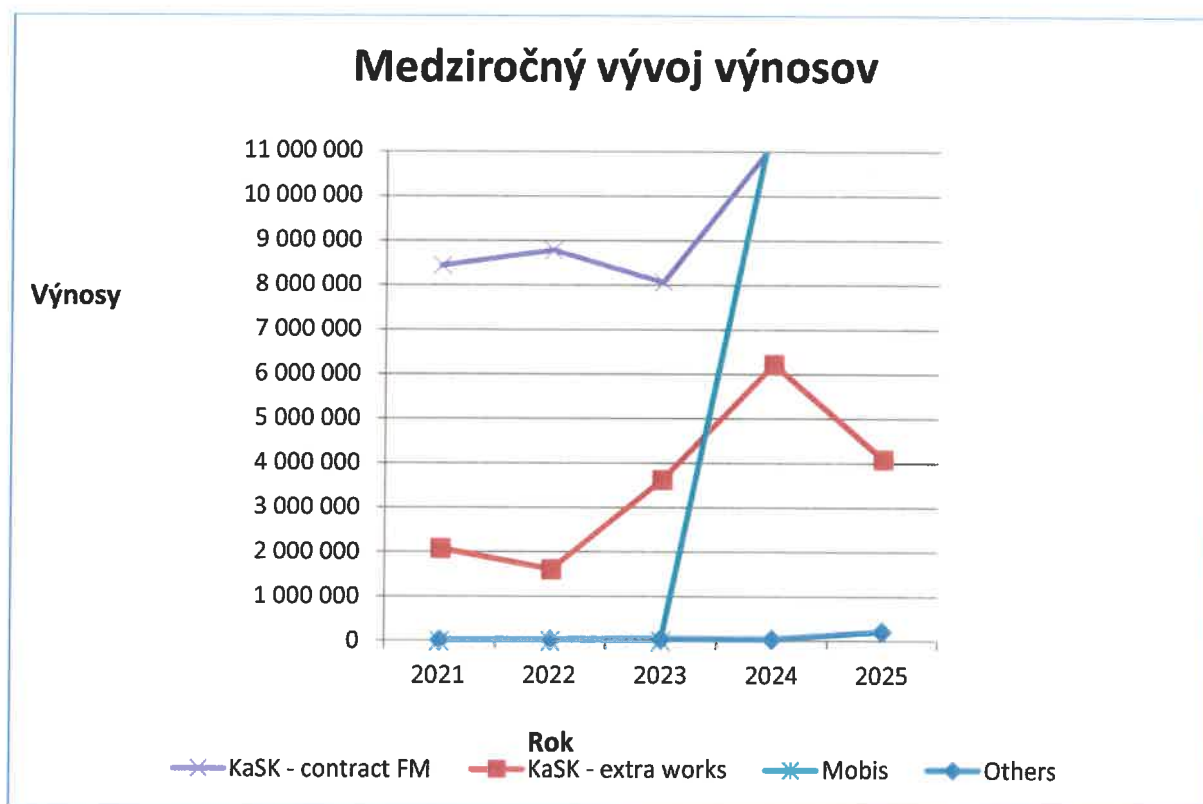
Zisk po zdanení vzrástol o 61 501€ a zároveň vlastné imanie vzrástlo o 61 501€, čo znamená nárast rentability vlastného kapitálu o 0,49%.

Ukazovateľ	2021	2022	2023	2024	2025
Likvidita prvého stupňa - pohotová	1,58	1,43	0,77	0,63	0,49
Likvidita druhého stupňa - bežná (quick ratio)	2,49	1,93	1,52	1,24	1,37
Likvidita tretieho stupňa - celková (current ratio)	2,51	1,94	1,52	1,24	1,37

Pokles hodnoty likvidity o 0,14% bol zapríčinený krátkodobých záväzkov o 3 898 382€ (27,06%) a poklesom finančných prostriedkov o 3 891 954€ (43,15%). Na náraste likvidity druhého a tretieho stupňa mal výrazný vplyv pokles krátkodobých záväzkov o 27,06% a poklesom krátkodobého majetku o 3 478 530€ (19,4%).

Porovnanie medziročných tržieb je uvedené v nasledujúcej tabuľke a grafe:

Výnosy	2021	2022	2023	2024	2025
KaSK - contract FM	8 436 529	8 786 853	8 064 902	11 232 241	11 193 678
KaSK - extra works	2 076 397	1 609 965	3 625 263	6 218 587	4 085 535
Mobis	0	0	0	11 918 458	47 723 953
Others	13 821	20 725	42 441	44 290	210 612



Náklady na výskum a vývoj a vplyv na životné prostredie

Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Nadobúdanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie inej účtovnej jednotky.

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť na základe rozhodnutia jediného spoločníka rozhodla o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2025 nasledovne:

- suma v hodnote 2 585 800 EUR bude použitá na vyplatenie dividendy spoločníkovi

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

Výročná správa

K 31.12.2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v Eurách, ak nie je uvedené inak)

Finančné informácie účtovnej jednotky

Finančné informácie účtovnej jednotky sú obsiahnuté v prílohe k účtovnej závierke spoločnosti, ktorá je prílohou výročnej správy.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2025 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2025 tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

Príloha:

Súčasťou výročnej správy ako príloha je správa nezávislého audítora s overenou účtovnou závierkou spoločnosti za rok 2025.

Zostavené dňa:

19. mája 2026

**Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:**

