

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov právnickej osoby: **STAVANT s.r.o.**
Sídlo: **Mliečna 1592/90, 040 41 Košice**

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť **STAVANT s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30. marca 2009 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júna 2009 (Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka 30813/V).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- prípravné práce k realizácii stavby.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 08.12.2025.

7. Poznámka

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

9. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Účtovná závierka za hospodársky rok končiaci 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Od 01.01.2023 účtovná jednotka spĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie mikro účtovnej jednotky, ale v zmysle par. 2 ods. 12 Zákona o účtovníctva sa rozhodla postupovať ako malá účtovná jednotka.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, t.j. v eurách.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty zásob sú vytvárané opravné položky zohľadňujúce ich reálne ocenenie k uzávierkovému dňu.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky a provízie,
- d) zákazková výroba sa vykazuje metódou podľa stupňa dokončenia zakázky, ktorý je určený ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu,
- e) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami, toto ocenenie sa znižuje o hodnotu pochybných a nevymožiteľných pohľadávok formou opravných položiek, ktoré sa tvoria na základe internej smernice,
- f) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- g) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnymi hodnotami,
- h) daň z príjmov sa oceňuje nominálnymi hodnotami.

9. Leasing

Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje a odpisuje vlastník tohto majetku.

10. Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné

náklady) je 2.400 € a nižšia Spoločnosť účtuje ako služby na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér drobný dlhodobý nehmotný majetok	5	lineárna neodpisuje sa	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby, budovy	40	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25,0
dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,7 až 25,0

11. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

13. Opravy chýb minulých účtovných období

Opravy chýb minulých účtovných období, o ktorých sa účtuje v bežnom účtovnom období, presahujúce v jednotlivom prípade hodnotu 2,5 % z celkových výnosov, resp. nákladov sú účtované na účty nerozdelených ziskov alebo strát minulých období. Nevýznamné opravy chýb minulých období, ktoré nepresahujú v jednotlivom prípade hodnotu 2,5 % z celkových výnosov, resp. nákladov sú účtované s vplyvom na hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

V r. 2025 neboli do nákladov bežného obdobia zaúčtované nevýznamné opravy chýb minulých rokov.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH ZO SÚVAHY**1. Neobežný majetok**

Spoločnosť účtovala o dopravných prostriedkoch, ktoré boli odpisované v súlade s uvedeným odpisovým plánom.

2. Pohľadávky (r. 41 a 53 Súvahy)

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky spolu	74 879	72 175
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	22 286	19 644
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	52 593	52 531
Krátkodobé pohľadávky spolu	313903	255 288
Pohľadávky v lehote splatnosti	123 668	114 244
Pohľadávky po lehote splatnosti	190 235	141 044

99 % pohľadávok po lehote splatnosti tvorí zádržné, ktoré bude uhradené až po obdržaní úhrady zádržného odberateľom od hlavného investora.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d		f
Pohľadávky z obchodného styku	59 333	0		0	59 333
Iné pohľadávky	-				-
Pohľadávky spolu	59 333	0	-	0	59 333

Spoločnosť vytvorila opravné položky k pohľadávkam voči spoločnosti v reštrukturalizácii vo výške 50 % hodnoty pohľadávok.

3. Finančné účty (r. 71 Súvahy)

Účtovná jednotka má v banke vedený bežný účet, s ktorým môže voľne disponovať.

4. Vlastné imanie (r.80 a 86 Súvahy)

Vo vlastnom imaní spoločnosti sú zahrnuté ostatné kapitálové fondy vo výške 40.000 € vytvorené vkladom spoločníka.

5. Záväzky (r. 102 a 122 Súvahy)

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 424	2 423
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	217	414
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 207	2 009
Krátkodobé záväzky spolu	286 399	675 440
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	271 338	644 133
Záväzky po lehote splatnosti	15 061	31 307

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky. Záväzky po lehote splatnosti sú prevažne v omeškaní do 30 dní alebo z dôvodu, že neboli splnené podmienky pre úhradu zádržného.

D. INFORMÁCIE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Výnosy**

Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti je nasledovná:

Názov položky	Rok 2025	Rok 2024
Tržby za stavebné a elektroinštalačné práce	1 215 913	696 411
Výnosy zo zákazky	315 864	506 587
Zmena stavu nedokončenej výroby	937	663
Tržby z predaja tovaru	221 505	0
Tržby z predaja majetku a materiálu	20 309	0
Výnosové úroky	2 408	6 125
Ostatné výnosy	11 857	3 530
Výnosy spolu	1 788 793	1 213 316

2. Náklady

Prehľad významných položiek nákladov:

Názov položky	Rok 2025	Rok 2024
Náklady celkom (r.10 a 45 VZaS)	1 704 004	1 075 431
z toho vybrané položky		
Spotreba výrobného materiálu	137 398	196 855
Poddodávky stavebných prác	1 292 830	829 134
Nájomné	7 001	689
Opravy automobilov	3 175	2 438
Vedenie účtovníctva	2 770	2 653
Zostatková cena predaného majetku	17 170	0
Odpisy DHIM	5 553	5 155
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	0

Spoločnosť neeviduje žiadne mimoriadne náklady, vykazuje iba náklady z bežnej podnikateľskej činnosti.

E. INFORMÁCIE O INÝCH POVINNOSTIACH

1. Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky, záruky ani iné výhody členom štatutárnych orgánom.
2. Transakcie so spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.
3. Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú evidované v súvahe.
4. Spoločnosti neboli udelené žiadne výlučné alebo osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.