

# Poznámky

## individuálnej účtovnej závierky

### zostavenej k 31.12. 2025

v  - eurocentoch v  - celých euráchZa obdobie od      mesiac      rok      do  
0 1      2 0 2 5      1 2      2 0 2 5Za bezprostredne  
predchádzajúce obdobie od      do  
0 1      2 0 2 4      1 2      2 0 2 4Dátum vzniku účtovnej jednotky  
24. 6. 2020Účtovná závierka \*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežnáÚčtovná závierka \*)  
 - zostavená  
 - schválenáIČO  
53 131 207Dič  
2121274133Kód SK NACE  
64 . 92 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Apartments by DF s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
Ružínska 14

Číslo

PSČ  
040 11Názov obce  
Košice-ZápadČíslo telefónu  
/Číslo faxu  
/

Emailová adresa

Zostavená dňa 11. 6. 2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa			

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Registrácia:	OS Košice, Oddiel: Sro, Vložka č: 49220/V	Dátum vzniku	24. 6. 2020
--------------	---	--------------	-------------

a.) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet

<b>Zamestnanci spolu</b>	<b>Z toho riadiaci pracovníci</b>

b.) Dôvod na zostavenie účtovnej závierky (riadna, mimoriadna): riadna

c.) Zoznam členov štatutárnych orgánov

Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia	Meno, adresa, funkcia
Dudič Marek		
Sofijská 2479/26, 04013 Košice-Sídlisko Ťahanovce		
Konateľ		

d.) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Por. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní		Výška podielu na hlasovacích právach	
		Absolútna v Eurách	v %	v %	
		BO / PO	BO / PO	BO	PO
	Dudič Marek	100	100		

**B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

a.) Torba odpisového plánu pre DD majetok

Druh	Doba odpis.	Sadzba	Odp.metóda
Stroje a zariadenia	4 roky	25%	rovnomerná

Spoločnosť nieje súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

**C. Doplnujúce údaje k súvahe**

a.) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohľ.	Fin.objem	%z celk.objemu pohľ.
<b>Do lehoty splatnosti:</b>		
<b>Po lehote splatnosti:</b>		

b.) Významné položky ČR nákladov budúci období a príjmov budúcich období

ČR	Fin.objem	%z celk.objemu pohľ.
<b>Náklady BO</b>		
<b>Príjmy BO</b>		

c.) Popis a výška zmien VI podľa súvahových položiek

<b>VI, v tom:</b>	
<b>ZI</b>	
<b>Oceňovací rozdiel z precenenia majetku</b>	
<b>Fondy</b>	
<b>VH v schvaľovaní</b>	
<b>Nerozdelený zisk, neuhr.strata m.r.</b>	

d.) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky	Fin.objem	%z celk.objemu záväzkov.
<b>Do lehoty splatnosti:</b>		
<b>Po lehote splatnosti:</b>		

e.) Bankové úvery, pôžičky a iné finančné výpomoci

Druh	Mena	Hodnota v Eurách	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezp.
Úver			0		

f.) Významné položky ČR výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období


**D. Doplnujúce údaje k výkazu ziskov a strát**

a.) Tržby za vlastné výkony a tovar

Druh	Bežné obd.	Predch.obd.
<b>Tržby za predaj tovaru</b>		
<b>Tržby za predaj vlastných výrobkov</b>		
<b>Tržby za predaj služby</b>		
<b>Ost.prev.výnosy</b>		
<b>Tržby z predaja materiálu</b>		

b.) Aktivácia, popis, výška významných položiek

Aktivácia – popis významných položiek	Výška

c.) Príspevky a dary

Príspevky a dary – popis	Výška

d.) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a kurz.zisky

Finančné výnosy – popis významných položiek	Výška

e.) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia

Mimoriadne výnosy – popis významných položiek	Výška

#### E. Prenajatý majetok a majetok zachytený na podsúvahových účtoch

Prenajatý majetok	Hodnota

#### F. Prípadné ďalšie pohľadávky a záväzky

Opis a hodnota budúcich možných záväzkov newykázaných v súvahe zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk a informácie o iných formách zabezpečenia.

--

#### G. Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

--

#### H. Doplnujúce informácie

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po účtovnej uzávierke nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili výsledky účtovného obdobia.

--