Poznámky k účtovnej závierke SVB-KVP, Wurmova 4, Košice k 31.12.2025 za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

Výkaz o príjmoch a výdavkoch

Príjmy nezdaňovaná činnosť:

- z členských príspevkov (riadok 4)– **5.244,32 Eur**

(tu som uviedol prijaté príspevky vlastníkov bytov za uvedené obdobie na správu spoločenstva)

- Fond prevádzky, údržby a opráv (riadok 14) **39.647,37 Eur**

(tu som uviedol prijaté príspevky vlastníkov bytov za uvedené obdobie do Fondu prevádzky, údržby a opráv)

- Ostatné (riadok 15) – **65.894,88 Eur**

(tu som uviedol prijaté zálohy vlastníkov bytov za uvedené obdobie na zabezpečenie služieb spojených s bývaním, ktoré pre vlastníkov obstaráva SVB-KVP u dodávateľov ako kúrenie, teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, upratovanie a pod.)

spolu príjmy nezdaňovaná činnosť: **110.786,57 Eur**

Výdavky nezdaňovaná činnosť:

- na služby (riadok 18) **64.733,39 Eur**

(tu som uviedol výdavky SVB-KVP na obstarávanie služieb spojených s bývaním v roku 2024 pre vlastníkov bytov)

- prevádzková réžia (riadok 21)- **4.805,88 Eur**

(tu som uviedol výdavky, ktoré sa realizovali z príspevkov na správu spoločenstva)

- splátky úverov (Riadok 22) **14.150,55 Eur**

(tu som uviedol výdavky z fondu opráv na zaplatenie splátok úveru v ŠFRaB v roku 2024)

- ostatné (Riadok 24) **19.817,70 Eur**

(tu som uviedol výdavky z FOÚ po odpočítaní zaplatených splátok istiny úveru veriteľovi ŠFRaB ktoré sa z neho platili (33.968,25 – 14.150,55 Eur))

spolu výdavky nezdaňovaná činnosť: **103.507,44 Eur**

Výdavky zdaňovaná činnosť

- žiadne

Majetok:

Riadok 05 – pohľadávky 862,98 Eur (údaj z knihy pohľadávok k 31.12.2025)
Riadok 06 – peniaze 630,56, Eur (údaj z pokladničnej knihy k 31.12.2025)
Riadok 09 – Bankové účty 35.317,02 Eur (údaj z výpisu z BÚ k 31.12.2025)
Majetok celkom súčet: **36.810,55 Eur**

Záväzok:

Riadok 12 – Záväzky 209,37 Eur (údaj z knihy záväzkov k 31.12.2025)
Riadok 15- úvery a pôžičky 30.193,56 Eur (údaje z výpisu k 31.12.2025 ŠFRaB)
Záväzky celkom súčet: **30.402,93 Eur**

Košice, dňa 10.06.2026

SVB - KVP
Zast. JUDr. Michael Medviď -advokát

JUDr. Michael Medviď - advokát
Jihlavská 1359/22, 040 11 Košice
Zapísaný pod číslom 6470 v zozname
advokátov Slovenskej advokátskej komory

DOHODA O PLNOMOCENSTVE

Podpísaný splnomocniteľ:
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB – KVP, so sídlom: Wurmova 4, 040 01 Košice, IČO: 35555882, registračné číslo: 1/2003/KE II, v mene ktorého koná predseda Ing. Juraj Kušnír, Wurmova 1131/4, Košice – Sídlisko KVP

týmto splnomocňujem:

JUDr. Michael Medviď – advokát, Jihlavská 1359/22, 040 11 Košice -Západ, Slovensko, zapísaný v zozname advokátov vedenom SAK pod číslom 6470, IČO: 42245672 pridelené Štatistickým úradom SR, tel.: 0918 530 350, email: medvid@medvid.sk, www.medvid.sk

aby zastupoval splnomocniteľa pred daňovými úradmi, finančnou správou, ministerstvom financií vo všetkých právnych veciach,

a za tým účelom splnomocnený advokát vykonával všetky úkony najmä aby vyhotovoval, podpisoval a podával všetky podania, prijímal doručované písomnosti a pod.

Košice, dňa 14.05.2026

SVB – KVP
Ing. Juraj Kušnír - predseda

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
SVB - KVP
Wurmová 4, Košice 040 23
IČO: 35 5[illegible]02

JUDr. Michael Medviď – advokát

JUDr. Michael Medviď - advokát
Jihlavská 1359/22, 040 11 Košice
Zapísaný pod číslom 6470 v zozname
advokátov Slovenskej advokátskej komory