

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL
Sídlo:	Trieda SNP 2336/61B,04011,Košice
Právna forma:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Dátum vzniku:	01.01.2012
Hlavný predmet podnikania:	Správa vlastných nehnuteľností na základe zmluvy o spoločenstve
Štaturárny orgán:	Ing, Daniel Hlubeň, PhD. MSc.

Čl. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL, so sídlom v Košiciach, Trieda SNP 2336/61B bolo založené:

Zmluvou o spoločenstve bytov a nebytových priestorov dňa 1.1.2012

Registrované je v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Obvodným úradom v Košiciach.

Dátum registrácie: 1.1.2012

Číslo registrácie: OVVS/31/2011/SVB

Názov spoločenstva: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KOSIL

Sídlo : 040 11 Košice, Trieda SNP 2336/61B

Predmet činnosti: Správa vlastných nehnuteľností na základe zmluvy o spoločenstve

Orgány spoločenstva: a) Predseda
b) Rada
c) Zhromaždenie

Štatutárny zástupca - predseda spoločenstva: Ing, Daniel Hlubeň, PhD. MSc.

SVBaNP KOSIL nie je založené na podnikanie. Účtuje v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu.

*1

Čl. I - (3)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

*2

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená 30 .5.2025

Účtovná závierka za rok 2025 bola schválená 26.5.2026 radou a predsedom spoločenstva

*1

Čl. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

*2

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu ďalšej nepretržitej činnosti.

*1

ČI.II - (2) Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

*
Účtovná jednotka nebola založená za účelom podnikania a vytvárania zisku.

Od roku 2017 účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

*'

ČI. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

*
Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý majetok

*'

ČI.III - p) najvýznamnejších položkách pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania,

Tabuľka 18: Informácie k ČI. III odst. 1 písm. p) o vývoji OP k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	3891	0	0	0	3716,39
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	3891	0	0	0	3716,39

ČI.III - y) významných položkách účtov časového rozlíšenia.

*
Náklady budúcich období v sume 354 € je úhrada poistenia bytového domu uhradené vopred na obdobie 1-4/2026.

*'

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-2132,26
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	-2132,26
Spolu	-2132,26

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	47510,69	64748
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	47510,69	64748
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Čl.III - (2) - j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

*
Výnosy budúcich období v sume 1735,71 € predstavujú rozdiel medzi predpismi záloh za 1/2025 a 1/2026.

*1