

**POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2025****ČL. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Spoločnosť Bioagris 1, s. r. o. (ďalej len spoločnosť), bola zapísaná do obchodného registra 7.9.2010 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín., oddiel Sro., vložka č.41306/R). Spoločnosť sídli na adrese Šebeštanová 253,017 04 Považská Bystrica.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 11.12.2025.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:  
Webfork, a.s., Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava
- spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou
- Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje účtovná jednotka  
Webfork, a.s., Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**ČL. II****INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárnym orgánom spoločnosti neboli v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia poskytnuté žiadne:

- záruky a zabezpečenia,
- pôžičky,
- finančné prostriedky na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie spoločnosti monitoruje aktuálne makroekonomické zmeny, vrátane vplyvu prebiehajúceho konfliktu na Ukrajine a ich dopadu na finančné výkazy. Vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

K 31. decembru 2025 krátkodobé záväzky Spoločnosti prevyšujú krátkodobé aktíva o 353 949 EUR. V rámci krátkodobých záväzkov však Spoločnosť vykazuje prijaté pôžičky od spoločnosti v skupine v celkovej výške 271 917 EUR, ktoré sú splatné na základe dohody a taktiež krátkodobé záväzky z obchodného styku voči spoločnostiam v skupine v celkovej výške 195 265 EUR. Manažment riadi likviditu spoločnosti a skupiny tak, aby sa spoločnosť nedostala do predĺženia, a aby bola schopná splácať svoje záväzky.

#### 2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2025 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

#### 3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

- a) Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:
1. obstarávacou cenou
    - hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
    - zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
    - podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov,
    - pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania,
    - nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
    - záväzky pri ich prevzatí
  2. vlastnými nákladmi
    - hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
    - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
    - nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
    - príchovky a prírastky zvierat,
  3. menovitou hodnotou
    - peňažné prostriedky a ceniny,
    - pohľadávky pri ich vzniku,
    - záväzky pri ich vzniku,
  4. reálnou hodnotou
    - majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
    - majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
    - nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený,
    - majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce podľa osobitného predpisu
    - majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti,
    - majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou účtovnej jednotky účtujúcej v sústave jednoduchého účtovníctva,
    - cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní
    - komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu, ktoré účtovná jednotka sama nevyrobila a nadobudla ich na účel ich ďalšieho predaja na verejnom trhu,
    - drahé kovy v majetku fondu

- majetok a záväzky prevzaté nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie

b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou a záväzky nadobudnuté kúpou, vkladom podniku alebo jeho časti oceňuje reálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Fotovoltaická elektrárň	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16
Dopravné prostriedky	4-6	lineárna	16-25

#### 4. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill

**2. Závazky**

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

Spoločnosť má záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov

<b>2025</b>	<b>2024</b>
0	0

b) Zabezpečené záväzky

Popis zabezpečenia	Hodnota úveru
Bankový úver	471 286 EUR

Záväzky z úveru sú zabezpečené nehnuteľným a hnutelným majetkom a pohľadávkami.  
Zmluva o úvere je zabezpečená blankozmenkou č.000129G/CORP/20/011,dňa 24.10.2019, v prospech veriteľa.

c) Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch

Spoločnosť v roku 2022 uzatvorila s bankou úrokový swap IRS – UnicreditBank s nominálnou hodnotou 450 618 EUR, ktorý mal k 31.12.2025 nominálnu hodnotu 471 286 EUR s trvaním do roku 2029. Úrokový swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a k 31.12.2025 bol precenený na reálnu hodnotu -2 608 EUR ( 2024 : -5258 EUR ).

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>		<b>2 608</b>	
úrokový sw ap	0	0	0,11%
úrokový sw ap		2 608	2,47%

Zmena reálnej hodnoty počas účtovného obdobia:

Názov položky	2025		2024	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárení:		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárení	
	vlastné imanie	vlastné imanie	vlastné imanie	vlastné imanie
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>-2 608</b>	<b>0</b>	<b>-5 258</b>
Úrokový swap	0	-2 608	0	-5 258

**ČL. V  
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných

orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti.

**4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

**ČL. VI  
INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ  
ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.