

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	3	6	2	5	0	1	9	8
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1
	9	7						

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Názov a sídlo**

Spoločnosť DIVUS GAME PLUS, s.r.o. so sídlom Zavorská 10/H, 917 01 Trnava (ďalej len Spoločnosť), vznikla zápisom do obchodného registra dňa 30.07.2002 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 12297/T).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností
- prenájom hnutel'ných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžaduje špeciálne povolenie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 04. júna 2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	35	28

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán:

Konateľ - **Patrik Varjú**

Vznik funkcie: 21.08.2006

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a počas roka neboli menené.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá nezahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 2 400 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	3	6	2	5	0	1	9	8
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceniteľné práva (licencia)	-	-	-
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
	6	lineárna	12,50
	12	lineárna	8,33
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	lineárna	16,67

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá nezahrňuje náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavujú najmä prepravné náklady, náklady na naloženie a manipuláciu s tovarom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky, trvalé zníženie má za následok vyradenie zásob zo skladu, teda jeho likvidáciu.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných a sporných pohľadávok by spoločnosť vytvárala adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	3	6	2	5	0	1	9	8
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1
	9	7						

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska na deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a zahrňujú sa do základu dane.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlhodobé záväzky spolu	150 758	139 235
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	150 758	139 235
Krátkodobé záväzky spolu	1 469 339	1 382 497
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 469 339	1 382 497

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	3	6	2	5	0	1	9	8
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	tržby za tovar		tržby za služby		Spolu	
	2025 b	2024 b	2025 d	2024 d	2025 b + d	2024 b + d
Slovenská republika	517	2 986	1 493 603	1 301 392	1 494 120	1 304 378
iné	0	0	1 446	0	1 446	0
Spolu	517	2 986	1 495 049	1 301 392	1 495 566	1 304 378

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	38 964	46 077
Výnosy z náhrady škôd - manko	0	0
Výnosy z náhrady škôd - autá	0	0
Predaj dlhodobého hmotného majetku	36 741	16 750
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Odpis premlčaných záväzkov	0	12 217
Iné	2 223	17 110
Finančné výnosy, z toho:	53 651	45 392
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>53 651</i>	<i>45 392</i>
Výnosové úroky - z pôžičky	52 479	45 392
Iné úroky	1 171	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	3	6	2	5	0	1	9	8		
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1	9	7

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 2 ods. 15 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 495 049	1 301 392
Tržby za tovar	517	2 986
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	1 495 566	1 304 378

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	3	6	2	5	0	1	9	8
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	516 695	487 005
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>516 695</i>	<i>487 005</i>
Služby na základe mandátnych zmlúv	0	0
Opravy a udržiavanie	35 571	17 793
Nájomné	337 194	321 694
Služby a prevádzkové náklady na prevádzkach	75 741	64 400
Prenájom strojov a automobilov	5 699	5 351
Poradenské a účtovné služby, služby právника	23 213	15 565
Telekomunikačné služby - internet, hovorné, domény	9 756	9 200
Prevádzkové služby	5 617	3 449
Licencie	3 086	
Inzercia, reklama	200	1 006
Iné	20 617	48 547
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	49 066	61 168
Poistenie	15 943	12 474
Pokuty a penále	267	358
Odpis pohľadávok, opravné položky k pohľadávkam	-1 862	0
Rozdiely z koeficientu	10 300	9 463
Zmarená investícia	0	0
Refakturácia	21 891	25 114
Iné	2 527	13 759
Finančné náklady, z toho:	33 861	27 587
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>59</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	59	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>33 802</i>	<i>27 587</i>
Nákladové úroky	22 451	12 795
Bankové poplatky	11 351	14 792

Poznámky Úč PODV 3- 01

IČO	3	6	2	5	0	1	9	8
DIČ	2	0	2	1	6	7	8	1
	9	7						

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť nevedie žiadne položky na podsúvahových účtoch.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI SPOLOČNOSŤOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMIPersonálne závislé osoby :Konateľ Spoločnosti Patrik Varjú je zároveň konateľ v spoločnostiach s ktorými Spoločnosť vykonáva kontrolované transakcie :

Transakcia druh (z DPPO)	Suma	Názov závislej osoby	Kod krajiny
03	-113,61	DIVUS GAME, s.r.o.	703
14	169 012,72		703
04	24 341,46		703
16	5 227,90		703
03	-1 101,50	DIVUS BUILDING s.r.o.	703
16	-8 424,65		703
14	825,00		703
16	260,00		703
14	-72 000,00	DG, s.r.o.	703
02	-1 306,94	HAVAJ s.r.o.	703
03	-116,59		703
16	-309,88		703
14	67 655,72		703
34	3 824,22		703
22	11 700,00	DOVER PR s.r.o.	703
14	825,00	MYO, s.r.o.	703
04	8 500,00		703
34	65,00		703
22	9 137,66	Piano estate a.s.	703