

**Poznámky – konsolidovaná účtovná závierka
k 31. 12. 2025**

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky: Obec Zemplínske Hámre

Sídlo: ul. Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

IČO: 00323853

Dátum založenia/zriadenia konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce Zemplínske Hámre bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 17. 12. 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe.

Konsolidovaná účtovná závierka je sprístupnená k nahliadnutiu v sídle konsolidujúcej účtovnej jednotky – Obec Zemplínske Hámre.

Deň, ku ktorému bola zostavená konsolidovaná účtovná závierka: 31.12. 2025.

2. Informácie o konsolidovanom celku:

Konsolidovaný celok Obec Zemplínske Hámre obsahuje tieto účtovné jednotky:

Základná škola s materskou školou (ďalej len ZŠ s MŠ) Zemplínske Hámre, právna forma:
- rozpočtová organizácia.

Identifikačné údaje účtovnej jednotky konsolidovaného celku Obec Zemplínske Hámre sú uvedené v tabuľke č. 1 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovaná účtovná jednotka ZŠ s MŠ v Zemplínskych Hámroch zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Táto konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2025 bola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku Obce Zemplínske Hámre.

3. Informácie o organizačnej štruktúre

Štatutárny zástupca konsolidujúcej účtovnej jednotky: Ing. Ján Kepič, PhD., starosta obce.

Konsolidovaný celok mal v roku 2025 priemerne 38 zamestnancov - obec 16 zamestnancov, z toho jeden riadiaci pracovník a ZŠ s MŠ 22 zamestnancov, z toho traja riadiaci pracovníci.

4. Zmena konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 konsolidujúca účtovná jednotka nenadobudla podiely v iných účtovných jednotkách.

5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obec Zemplínske Hámre
V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obec Zemplínske Hámre neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady s obstaraním (prepravu, montáž, a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo znižuje o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame a nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona č. 431/2002 Z. z. a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poštovné a pod.).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Konsolidovaná účtovná jednotka opravné položky k pohľadávkam v priebehu r. 2025 nevytvárala.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy na overenie účtovnej závierky audítorom (riadna a konsolidovaná).

h) Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Výnosy

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubení poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Konsolidovaná účtovná jednotka – ZŠ s MŠ Zemplínske Hámre - bola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku Obce Zemplínske Hámre **metódou úplnej konsolidácie ako dcérska účtovná jednotka.**

2. Goodwill/záporný goodwill

V konsolidovanej účtovnej závierke konsolidovaného celku Obec Zemplínske Hámre v účtovnom období r. 2025 nie je goodwill vykázaný.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRAN AKTÍV A PASÍV SÚVAHY

Konsolidovaná závierka konsolidovaného celku Obec Zemplínske Hámre bola zostavená za účtovné obdobie od 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025. Údaje v súvahe a vo výkaze ziskov a strát obsahujú aj údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, t. j. údaje za rok 2024.

1. Dlhodobý majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025:

Na účte 021 vykazuje účtovná jednotka významnú sumu vo výške 122.894,61 Eur, ktorá pozostáva zo sumy 1.291,50 Eur za montáž klimatizácie v priestoroch obecného úradu a zo sumy 121.603,11 Eur za rekonštrukciu kotolne ZŠ s MŠ Zemplínske Hámre – havarijný stav 2024.

Na účte 022 Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí je vykázaný úbytok vo výške 4.142,60 Eur, ktorý vznikol vyradením rozmetadla sypkých hmôt v sume 1.158,47 Eur a vyradením rotačnej kosačky RMS v sume 2.984,13 Eur.

Na analytickom účte 04218 – Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka významnú sumu vo výške 79.444,30 Eur, ktorá vznikla pokračovaním výstavby chodníka v obci.

Na analytickom účte 04242 vykazuje účtovná jednotka významnú sumu vo výške 425.193,61 Eur, ktorá vznikla obstaraním rozprávkového domčeka a enviro domčekov a dostavbou hygienicko-prevádzkových priestorov pre enviro domčeky na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 384/2022/1.8 pre projekt „Zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy v obci Zemplínske Hámre ako vstupnej brány do starých bukových pralesov a vulkánov Východných Karpát.“ Celková suma

425.193,61 Eur pozostáva z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti vo výške 345.685,86 Eur a prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti DPH vo výške 79.507,75 Eur.

2. Zásoby

Konsolidovaný celok Obec Zemplínske Hámre nevytváral v priebehu účtovného obdobia r. 2025 opravné položky k zásobám.

3. Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam v konsolidovanom celku Obec Zemplínske Hámre neboli vytvorené. Prehľad pohľadávok je uvedený v tabuľke č. 9 a zostatok tvorili pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov, pohľadávky voči zamestnancom, poskytnuté prevádzkové preddavky a iné pohľadávky (bytový dom).

4. Časové rozlíšenie aktív – náklady budúcich období

V tabuľke č. 10 konsolidovaných poznámok sú uvedené významné položky časového rozlíšenia aktív, ako je predplatné novín, poisťné, nájomné, členské príspevky a ostatné.

5. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku Obec Zemplínske Hámre od 1.1. 2025 do 31. 12. 2025 v tabuľke č. 12 konsolidovaných poznámok obsahuje údaje o výsledku hospodárenia za r. 2024 a rok 2025 (záporný výsledok hospodárenia vo výške -101 024,50 Eur.)

6. Rezervy

Konsolidovaná účtovná jednotka za účtovné obdobie od 01. 01. 2025 – 31. 12. 2025 tvorila zákonnú rezervu tab. č. 13 (rezerva na overenie individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky vo výške 2 214,00 Eur). Ostatné rezervy v r. 2025 neboli vykázané.

7. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľke č. 15 a sú to záväzky voči dodávateľom, prijaté preddavky, iné záväzky, záväzky voči zamestnancom, voči orgánom sociálneho a zdravotného poistenia, daň z príjmov a ostatné priame dane.

8. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

V roku 2022 obec zakúpila mini rýpadlo KUBOTA v hodnote 51 528,00 Eur. Časť kúpnej ceny vo výške 10 305,60 Eur bola uhradená z vlastných finančných prostriedkov obce. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 41 222,40 Eur je hradená z úverových zdrojov na základe zmluvy o úvere č. 4345600522. Táto zmluva bola podpísaná dňa 01. 04. 2023 medzi UniCredit Leasing Slovakia, a. s., Šancová 1/A, Bratislava a obcou Zemplínske Hámre. Doba trvania financovania je 72 mesiacov, počet splátok 72, periodicita mesačná, ročná úroková sadzba 3,30% FIX. Mesačná splátka je 663,65 Eur vrátane poistenia. Splácanie tohto úveru bude pokračovať aj v roku 2025 a posledná splátka úveru by mala byť zrealizovaná 05. 04. 2028.

Na základe Zmluvy o úvere č. 062/002/23 (municipálny úver – univerzál) uzatvorenej medzi Prima bankou, a. s. Žilina a obcou Zemplínske Hámre, bol dňa 27. 10. 2023 obci poskytnutý úver vo výške 200.000,00 Eur na financovanie investičných potrieb obce, refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti, refinancovanie úverov a financovanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu. Z tohto úveru bolo

použitých 176.629,28 Eur na dofinancovanie projektu Karpatské koľajky – po stopách úzko koľajových železníc v Karpatoch. **Zostatok nevyčerpaného úveru k 31. 12. 2024 je 23.370,72 Eur.**

Dňa 14. 05. 2025 bola zrealizovaná 1. splátka istiny vo výške 50.000,00 Eur.

Dňa 12. 12. 2025 bola z tohto úveru zrealizovaná úhrada faktúry za opravu miestnych komunikácií vo výške 61.353,32 Eur.

Celkové čerpanie úveru k 31. 12. 2025 je vo výške 187.982,60 Eur a **zostatok nevyčerpaného úveru k 31. 12. 2025 je vo výške 12.017,40 Eur.**

Konsolidovaný celok neprijal v roku 2025 žiadny krátkodobý bankový úver.

9. Časové rozlíšenie pasív

V tabuľke č. 18 konsolidovaných poznámok sú uvedené významné položky časového rozlíšenia na strane pasív - Výnosov budúcich období. Sú to predovšetkým poskytnuté transfery na výstavbu viacúčelového ihriska, na rekonštrukciu ZŠ s MŠ, na rekonštrukciu ústredného kúrenia v kultúrnom dome, revitalizácia obce Zemplínske Hámre, rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci, na projekt Objavme históriu baníctva a železiarskej výroby vo Vihorlatských vrchoch, protipovodňové opatrenia mimo vodného toku Zemplínske Hámre I. a II. etapa, nákup mulčovača, revitalizácia odstavných plôch pod Sninským kameňom, územno-plánovacia dokumentácia obce, obstaranie drevenice s príľahlým pozemkom, stanica cestného turistického vláčika, súprava turistického vláčika, chodník pre peších úsek č. 2a, AED defibrilátor, osvetlenie – 30 podporných bodov, drevený prístrešok s toaletami a teleskopická tyč.

10. Náklady

V tabuľkách č. 19, 20 a 21 konsolidovaných poznámok je uvedené detailné členenie vybraných položiek nákladov – náklady na služby, ostatné náklady na prevádzkovú činnosť a ostatné finančné náklady konsolidovaného celku.

11. Výnosy

V tabuľke č. 22 konsolidovaných poznámok je uvedené členenie vybraných položiek výnosov z prevádzkovej činnosti konsolidovaného celku za účtovné obdobie 2025. Najvýznamnejšiu časť výnosov tvoria poplatky za nájom bytov v bytovom dome a ostatných priestorov a nájom pozemkov.

IV. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Prípadné ďalšie záväzky

Konsolidovaný celok Obec Zemplínske Hámre nemá ďalšie záväzky, ktoré sa sledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, ako sú poskytnuté záruky tretím stranám, poskytnuté ručenia, exekúcie a hroziace súdne spory.

V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.

OBEC
ZEMPLÍNSKE HÁMRE
067 77

V Zemplínskych Hámroch 05. 06. 2026



Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce