



Výročná správa

za rok 2025

HOPI SK s.r.o.

Obsah výročnej správy

1. Iné dôležité informácie
2. Vývoj a činnosť Spoločnosti
 - 2.1. Založenie Spoločnosti
 - 2.2. Hospodárenie Spoločnosti za rok 2025
 - 2.3. Predpokladaný vývoj v budúcnosti
 - 2.4. Vybrané ekonomické ukazovatele
3. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy
4. Správa audítora
5. Účtovná závierka

Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno:	HOPI SK s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“)
Právna forma:	s.r.o.
Sídlo:	Bratislavská 83, 90201 Pezinok
IČO:	35785632
Dátum vzniku:	30.03.2000
Registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 21469/B

Predmet podnikania:

- Skladovanie tovarov
- Cestná nákladná doprava
- Oprava drevených paliet
- Zasielateľstvo
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Maloobchodný predaj pohonných hmôt
- Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej činnosti
- Maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prevádzkovanie čerpacích staníc (PHM)

Orgány spoločnosti:**Štatutárny orgán****Konatelia:**

- Ing. David Piškanin
- Mgr. Martin Piškanin
- Ing. Petr Novák
- Ing. Péter Vörös
- Ing. Jiří Mlich

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní (€)	Výška podielu na základnom imaní ((%))	Podiel na hlasovacích právach (%)
HOPI Logistics s.r.o.	132 776 €	100 %	100 %

1. Iné dôležité informácie

Spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, pretože nie je materskou spoločnosťou. Spoločnosť je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu HOPI, ktorú zostavuje spoločnosť HOPI HOLDING a.s. a možno ju dostať priamo v sídle spoločnosti Pražská 673, 43151 Klášterec nad Ohří, Česká republika

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom,
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

2. Vývoj a činnosť spoločnosti

2.1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená 30. marca 2000 na základe spoločenskej zmluvy. Od svojho vzniku sa spoločnosť zameriava na logistické služby.

Spoločnosť je v slovenskom podnikateľskom prostredí už stabilizovanou obchodnou spoločnosťou, ktorá úspešne realizuje svoj dlhodobý podnikateľský zámer najmä v oblasti poskytovania logistických a prepravných služieb pre významné medzinárodné reťazce alokované na území SR.

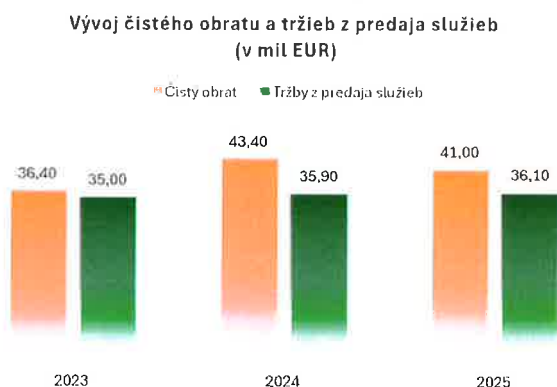
Rok 2025 bol pre spoločnosť obdobím investičného rozvoja a rozširovania prevádzkových kapacít. Medzi najvýznamnejšie udalosti patrila výstavba nového distribučného centra v Maduniciach v rámci projektu pre spoločnosť METRO, ktorý prešiel testovacou fázou a očakáva sa jeho kolaudácia v 2. kvartáli 2026.

Vízia a dlhodobé ciele

Hlavným dlhodobým cieľom spoločnosti je etablovať sa ako významný a spoľahlivý partner v oblasti logistických služieb, prinášať služby vo vysokej kvalite a zároveň minimalizovať vplyv svojej prevádzkovej činnosti na životné prostredie.

2.2. Hospodárenie Spoločnosti za rok 2025

V roku 2025 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením (EBT) vo výške 950 tis. €. Výsledok hospodárenia po zdanení predstavoval 700 tis. €. V porovnaní s rokom 2024 ide o medziročný pokles zisku po zdanení približne o 45,3 %, pričom spoločnosť zostala zisková aj v období výrazného investičného rozvoja.



Celkový čistý obrat spoločnosti zaznamenal oproti roku 2024 pokles o 5,5 %. Napriek tomuto vývoju zostali tržby z predaja služieb stabilné a medziročne vzrástli o 0,6 %. Pokles celkového obratu bol ovplyvnený najmä nižšími tržbami z predaja tovaru. Výsledok hospodárenia bol v roku 2025 ovplyvnený najmä vyššou úrovňou odpisov a úrokových nákladov, ktoré súviseli so zmenou majetkovej a

finančnej štruktúry spoločnosti v nadväznosti na realizované investičné aktivity.

Majetok spoločnosti sa v roku 2025 medziročne zvýšil z 31,1 mil. EUR na 50,3 mil. EUR, a to najmä v dôsledku rastu neobežného majetku v nadväznosti na realizované investičné aktivity. K najvýznamnejším rozvojovým projektom patrila výstavba nového distribučného centra v Maduniciach.

V roku 2025 sa finančná štruktúra spoločnosti zmenila najmä v dôsledku vyššieho využitia cudzích zdrojov a bankového financovania, ktoré súviselo s realizovanými investičnými aktivitami. Spoločnosť si zároveň zachovala kladné vlastné imanie, čo potvrdzuje zachovanie kapitálovej základne aj počas obdobia intenzívnejšieho investičného rozvoja.

Navrhované rozdelenie výsledku hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2025 vo výške 700 473,06 € rozhodne valné zhromaždenie. Navrhuje sa, aby bol zisk spoločnosti ponechaný ako nerozdelený a prenesený do nasledujúceho účtovného obdobia.

K 31.12. 2025 dosiahla spoločnosť počet zamestnancov 351, čo v porovnaní s rokom 2024 predstavuje nárast o 30 zamestnancov, t. j. o 9,4 %. Počet vedúcich zamestnancov sa medziročne zvýšil z 5 na 33 osôb. Tento nárast súvisí najmä so zmenou organizačnej štruktúry, posilnením riadiacich a kontrolných funkcií a potrebou zabezpečiť efektívne riadenie prevádzkových a podporných procesov spoločnosti.

Spoločnosť dlhodobo kladie dôraz na stabilné pracovné prostredie, odborný rast zamestnancov a posilňovanie manažérskych kompetencií. V nadväznosti na rozvoj prevádzkových činností a nové projekty pokračuje v rozvoji interných procesov, zodpovedností a riadiacich nástrojov.

Spoločnosť si uvedomuje svoju zodpovednosť voči životnému prostrediu. V roku 2025 spĺňala všetky zákonom stanovené podmienky týkajúce sa ochrany životného prostredia a jej činnosť nemala negatívny vplyv na okolie.

Spoločnosť má zavedený moderný manažérsky prístup k ochrane životného prostredia, ktorý zahŕňa dôsledné triedenie odpadov podľa jednotlivých materiálových zložiek.

V oblasti nakladania s odpadmi spoločnosť aktívne spolupracuje s autorizovanými partnermi, ktorí zabezpečujú komplexné zhodnotenie všetkých odpadov vznikajúcich v rámci výrobných a prevádzkových procesov, v súlade s platnou legislatívou.

Na všetky svoje činnosti aplikuje spoločnosť integrovaný systém environmentálneho manažérstva, ktorého cieľom je trvalo udržateľný rozvoj a minimalizácia dopadu na životné prostredie.

Manažment spoločnosti aktuálne neviduje žiadne významné riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť budúce hospodárske výsledky spoločnosti.

Vojnový konflikt na Ukrajine, pretrvávajúce geopolitické napätie a vývoj cien energií sú manažmentom spoločnosti priebežne sledované. Tieto okolnosti boli vyhodnotené ako faktory, ktoré nemajú vplyv na účtovnú závierku k 31. 12. 2025 ani na schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti bez prerušenia.

V roku 2025 tvorili hlavnú časť činnosti spoločnosti logistické, skladové a prepravné služby. Významný podiel predstavovala najmä nákladná cestná preprava mrazeného a chladeného tovaru, ako aj skladovanie v chladiacich zariadeniach. Z pohľadu štruktúry poskytovaných služieb zostala rozhodujúcou oblasťou preprava a súvisiace logistické činnosti, pričom podstatná časť prepráv bola realizovaná v rámci obchodných tokov smerujúcich do Českej republiky. Spoločnosť tak v roku 2025 pokračovala v zabezpečovaní stabilných logistických služieb pre svojich obchodných partnerov a zároveň rozvíjala kapacity potrebné pre ďalší rast prevádzky.

2.3. Predpokladaný vývoj v budúcnosti

V nasledujúcom období spoločnosť plánuje pokračovať v poskytovaní logistických, skladových a prepravných služieb pre svojich obchodných partnerov a zároveň sa sústrediť na stabilizáciu a efektívne využitie realizovaných investícií. Dôležitou súčasťou ďalšieho vývoja bude uvedenie nového

distribučného centra v Maduniciach do plnej prevádzky po ukončení povoľovacích a kolaudačných procesov.

Spoločnosť očakáva, že nové kapacity prispievajú k posilneniu jej postavenia v oblasti logistických služieb a k ďalšiemu rozvoju spolupráce so strategickými partnermi. Zároveň bude dôležité aktívne riadiť pracovný kapitál, krátkodobé záväzky, úverové zaťaženie a návratnosť investovaného majetku.

V oblasti hospodárenia sa spoločnosť bude zameriavať najmä na udržanie primeranej ziskovosti, optimalizáciu nákladov, efektívne využívanie majetku a zachovanie schopnosti plniť svoje záväzky včas.

Spoločnosť v súčasnosti nepredpokladá zásadné zmeny v oblasti svojho podnikania.

2.4. Vybrané ekonomické ukazovatele

Finančná analýza za obdobie rokov 2021 až 2025 poukazuje na to, že spoločnosť bola v sledovanom období zisková a postupne rozširovala svoju majetkovú základňu. Rok 2025 bol však z pohľadu vybraných ukazovateľov ovplyvnený výraznou investičnou aktivitou a zmenou štruktúry financovania, čo sa prejavilo najmä v poklese likvidity, vyššom podiele cudzích zdrojov a nižšej rentabilite.

Krátkodobá finančná rovnováha sa medziročne zhoršila. Bežná aj pohotovú likvidita dosiahli hodnotu 0,51 a čistý pracovný kapitál bol záporný vo výške 8,4 mil. €. Uvedený vývoj súvisí najmä s rastom krátkodobých záväzkov a so zmenou štruktúry financovania v nadväznosti na realizované investície. V ďalšom období bude preto dôležité venovať zvýšenú pozornosť riadeniu pracovného kapitálu, splatnosti záväzkov a pohľadávok, ako aj zosúladieniu krátkodobých zdrojov s potrebami prevádzky.

Kapitálová štruktúra spoločnosti bola v roku 2025 ovplyvnená vyšším podielom cudzieho financovania. Celková zadlženosť dosiahla 83,0 %, zatiaľ čo stupeň samofinancovania predstavoval 17,0 %.

Finančná páka¹ a pomer záväzkov k vlastnému imaniu sa zvýšili, čo odráža intenzívnejšie využitie externých zdrojov pri financovaní rozvojových aktivít. Spoločnosť si zároveň zachovala kladné vlastné imanie, čo je dôležitým predpokladom ďalšej kapitálovej stability.

Koeficient samofinancovania predstavuje podiel vlastného imania na celkových zdrojoch spoločnosti a charakterizuje mieru finančnej nezávislosti. Jeho klesajúci trend v roku 2025 poukazuje na zvýšené využívanie cudzích zdrojov, najmä v súvislosti s financovaním rozvojových a investičných aktivít spoločnosti. Hoci ide o pokles samofinancovania, spoločnosť si zachovala kladnú kapitálovú základňu, ktorá predstavuje dôležitý predpoklad jej ďalšej finančnej stability.

Vhodný podiel vlastných zdrojov na aktívach umožňuje zvýšenie prínosov z podnikania. Tento ukazovateľ je dôležitým meradlom finančnej nezávislosti a stability. Vyššia hodnota znamená, že spoločnosť financuje svoju činnosť vo väčšej miere z vlastných zdrojov, čo znižuje jej riziko a zvyšuje dôveryhodnosť voči veriteľom a investorom.

Úrokové krytie zostalo kladné, avšak jeho medziročný pokles poukazuje na potrebu sledovať vývoj úrokového zaťaženia a schopnosť spoločnosti generovať dostatočný prevádzkový výsledok. Pri ďalšom

¹ Finančná páka nie je totožná s koeficientom samofinancovania. Zatiaľ čo finančná páka vyjadruje pomer celkových aktív k vlastnému imaniu (ako násobok), stupeň samofinancovania vyjadruje podiel vlastného imania na celkových zdrojoch (v %). Tieto ukazovatele sú vo vzťahu nepriamych prevrátených hodnôt: čím vyššia finančná páka, tým nižší stupeň samofinancovania.

vývoji bude dôležité zosúladiť splatnosť zdrojov financovania s ekonomickou návratnosťou realizovaných investícií.

Krytie potrieb vo veľkej miere vlastným kapitálom je obvykle drahší spôsob financovania, môže viesť k finančnému zaťaženiu Spoločnosti. Hlavné financovanie dočasných a krátkodobých potrieb je vhodné financovať cudzím kapitálom.

Rentabilita celkových aktív² meria schopnosť spoločnosti vytvárať zisk z celkového objemu majetku bez ohľadu na spôsob jeho financovania.

V roku 2025 zostala rentabilita celkových aktív kladná, avšak medziročne poklesla. Ukazovateľ ROA dosiahol hodnotu 1,4 %, zatiaľ čo v roku 2024 predstavoval 4,1 % a v roku 2023 dosiahol 4,8 %. Pokles bol ovplyvnený najmä výrazným rastom majetkovej základne v dôsledku realizovaných investícií a súčasne nižším výsledkom hospodárenia. Spoločnosť tak aj počas investične náročnejšieho obdobia generovala kladný výnos z využívaného majetku, avšak efekt nových investícií sa bude naplno prejavovať až v nasledujúcich obdobiach.

Rentabilita celkových zdrojov³ vyjadruje schopnosť spoločnosti zhodnocovať celkové zdroje, ktoré má k dispozícii, bez ohľadu na to, či sú financované vlastným alebo cudzím kapitálom.

V roku 2025 dosiahol ukazovateľ ROI približne 2,8 %. V porovnaní s rokom 2024, keď dosiahol približne 6,7 %, a rokom 2023, keď predstavoval približne 7,4 %, ide o pokles. Napriek poklesu zostala hodnota ukazovateľa kladná, čo znamená, že spoločnosť aj v období intenzívnejších investičných aktivít vytvárala výnosnosť z disponibilných zdrojov.

Rentabilita vlastného imania⁴ vyjadruje schopnosť spoločnosti zhodnocovať vlastné zdroje vložené do podnikania. Ukazovateľ ROE dosiahol v roku 2025 hodnotu 8,2 %, pričom v roku 2024 predstavoval 16,3 % a v roku 2023 dosiahol 18,3 %. Medziročný pokles súvisel najmä s nižším výsledkom hospodárenia po zdanení a so zmenou finančnej štruktúry spoločnosti. Napriek poklesu zostala rentabilita vlastného imania kladná, čo potvrdzuje, že spoločnosť si zachovala schopnosť vytvárať návratnosť vlastného kapitálu.

Rentabilita tržieb⁵ vyjadruje, akú časť tržieb spoločnosť premieňa na výsledok hospodárenia. V roku 2025 dosiahol ukazovateľ ROS hodnotu 1,7 %, zatiaľ čo v roku 2024 predstavoval 3,0 % a v roku 2023 dosiahol 3,3 %. Pokles rentability tržieb bol ovplyvnený najmä rastom nákladov, predovšetkým odpisov a úrokových nákladov, ako aj investičnou fázou spoločnosti. Spoločnosť však zostala zisková, čo potvrdzuje zachovanie kladnej ziskovosti aj pri vyššej nákladovej záťaži.

Celkovo možno konštatovať, že ukazovatele rentability zostali v roku 2025 kladné, avšak v porovnaní s rokmi 2023 a 2024 sa znížili. Tento vývoj je potrebné posudzovať v kontexte významného investičného cyklu, rastu majetku a zmeny finančnej štruktúry spoločnosti. V nasledujúcom období bude dôležité sledovať najmä efektívne využitie nových kapacít, návratnosť realizovaných investícií a schopnosť spoločnosti udržať primeranú úroveň ziskovosti.

² Ukazovateľ ROA – Return on Assets

³ Ukazovateľ ROI – Return on Investments

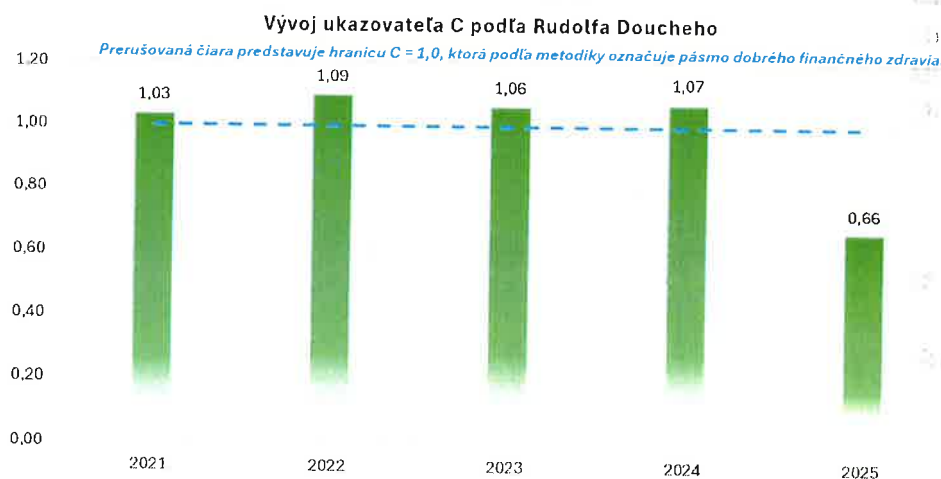
⁴ Ukazovateľ ROE – Return on Equity

⁵ Ukazovateľ ROS – Return on sales

Vývoj ukazovateľov likvidity a aktivity v roku 2025 odráža investične náročnejšiu fázu spoločnosti. Krátkodobá finančná rovnováha sa medziročne zhoršila a obrat aktív poklesol, keďže majetková základňa rástla rýchlejšie ako výnosy. Tento stav nepredstavuje izolovaný prevádzkový problém, ale súvisí najmä so zmenou rozsahu a štruktúry majetku spoločnosti. V nasledujúcom období bude kľúčové sledovať využitie nových kapacít, návratnosť investícií, riadenie pracovného kapitálu a postupnú stabilizáciu likvidity.

Výsledky syntetických modelov finančného zdravia

Použitie matematicko-štatistických a bodových metód umožňuje súhrnné posúdenie finančnej stability spoločnosti. Výsledky syntetických modelov finančnej analýzy v roku 2025 potvrdzujú zmenu finančného profilu spoločnosti. Hodnotenie podľa **Altmanovho Z-skóre**, **Indexu IN05**, **Indexu bonity**, **Tamariho rizikového indexu** a **Bilančnej analýzy II podľa Rudolfa Doucheho** bolo ovplyvnené najmä rastom majetku, vyšším využitím cudzích zdrojov a poklesom krátkodobej finančnej rovnováhy.



V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa spoločnosť v roku 2025 posunula do menej priaznivých hodnotiacich pásiem. Tento vývoj súvisí predovšetkým s investične náročnejšou fázou, počas ktorej došlo k výraznej zmene majetkovej a finančnej štruktúry. Modely tak poukazujú najmä na zvýšenú potrebu sledovania likvidity, zadlženosti, návratnosti investícií a efektívneho využitia nových kapacít.

Napriek zhoršeniu vybraných hodnotiacich ukazovateľov spoločnosť v roku 2025 dosiahla kladný výsledok hospodárenia, zachovala si kladné vlastné imanie a pokračovala v rozvojových aktivitách. Výsledky modelov preto neznamenajú prerušenie podnikateľskej činnosti ani ohrozenie pokračovania spoločnosti, ale predstavujú signál pre aktívne riadenie pracovného kapitálu, zadlženosti a finančnej rovnováhy v nasledujúcom období.

Kľúčové zistenia

- Spoločnosť zostala v roku 2025 zisková, pričom výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol 700 tis. €.
- Majetok spoločnosti medziročne výrazne vzrástol, najmä v dôsledku investícií do neobežného majetku.

- Likvidita a čistý pracovný kapitál sa medziročne zhoršili, čo si vyžaduje zvýšenú pozornosť pri riadení krátkodobej finančnej rovnováhy.
- Zadlženosť a finančná páka vzrástli v súvislosti s financovaním investičných aktivít.
- Rentabilita zostala kladná, avšak poklesla v dôsledku nižšieho zisku a rastu majetkovej základne.
- Syntetické modely finančného zdravia poukazujú na zhoršenie hodnotenia v roku 2025 a potrebu sledovať ďalší vývoj po uvedení investície do plnej prevádzky.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že spoločnosť má zachovanú schopnosť pokračovať vo svojej činnosti, avšak rok 2025 priniesol zmenu finančného profilu. V ďalšom období bude rozhodujúce efektívne využitie nových kapacít, stabilizácia pracovného kapitálu a postupné premietnutie investícií do výnosov a ziskovosti spoločnosti.

Výročná správa Spoločnosti za rok 2025 sumarizuje vývoj kľúčových ekonomických a finančných ukazovateľov, ktoré odrážajú stabilnú prevádzkovú činnosť spoločnosti, realizáciu významných investičných aktivít a zmenu majetkovej a finančnej štruktúry. Rok 2025 bol pre spoločnosť obdobím rozvoja prevádzkových kapacít.

Spoločnosť vstupuje do ďalšieho obdobia s cieľom stabilizovať nové prevádzkové kapacity, podporiť efektívne využitie realizovaných investícií a naďalej poskytovať kvalitné logistické služby svojim obchodným partnerom. Dôležité bude najmä riadenie pracovného kapitálu, primeranej zadlženosti a postupné premietnutie rozvojových aktivít do výnosov, prevádzkového výsledku a finančnej stability spoločnosti.

3. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Po skončení účtovného obdobia roku 2025 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti k 31. decembru 2025.

Spoločnosť pokračuje v realizácii svojich prevádzkových a rozvojových aktivít, vrátane prípravy uvedenia nového distribučného centra v Maduniciach do plnej prevádzky.

V Pezinku dňa 24.05.2026

HOPI SK s.r.o.



Péter Vörös

konateľ spoločnosti

