

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 51677601

DIČ: 2120785755

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

Za obdobie: 01.01.2025 - 31.12.2025

A. Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Tibi mont s. r. o.
Sídlo:	Ľubická cesta 1082/6, 060 01 Kežmarok
IČO, DIČ:	IČO: 51677601 DIČ: 2120785755
Dátum založenia:	14.06.2018
Dátum vzniku:	14.06.2018

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, obchodu, výroby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie výdajne stravy
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	29	19
počet vedúcich zamestnancov	3	3

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:

riadna účtovná zvierka

f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

ÚZ za rok 2024 bola schválená .30.6.2025

B. Členovia orgánov spoločnosti

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:

Spoločník	Dátum zmeny	Výška podielu na ZI (€)	Podiel v %	Hlasovacie práva v %	Iný podiel v %
Jozef Rejda		5 000	100,00 %	100,00 %	0
Spolu	x	5 000	100,00 %	100,00 %	0,00 %

C. Konsolidovaný celok

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

neboli poskytnuté žiadne dotácie

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období:

v účtovnom období nebolo účtované o žiadnej oprave chýb minulých rokov.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku - ÚJ neviduje žiaden dlhodobý nehmotný majetok
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci	Pestov. celky	Zákl. stádo	Ostatný DHM	Obstaráv. DHM	Posk. predd. na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku úč. obdobia		253 341	315 217				12 275	18 640	599 473
Prírastky			88 085				147 243		235 328
Úbytky		88 100	27 001						115 101
Presuny							-88 086		-88 086
Stav na konci úč. obdobia		165 241	376 301				71 432		631 614
Oprávky									
Stav na začiatku úč. obdobia		18 994	173 266						192 260
Prírastky		87 022	66 219						153 241
Úbytky		88 100	27 001						115 101

úč. obdobia									
Prírastky		32 341	111 027				123 052	18 640	285 060
Úbytky			95 091				110 777		205 868
Presuny									
Stav na konci úč. obdobia		253 341	315 217				12 275	18 640	599 473
Oprávky									
Stav na začiatku úč. obdobia		13 469	182 565						196 034
Prírastky		5 525	53 451						58 976
Úbytky			62 750						62 750
Presuny									
Stav na konci úč. obdobia		18 994	173 266						192 260
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku úč. obdobia		207 531	116 816						324 347
Stav na konci úč. obdobia		234 347	141 951				12 275	18 640	407 213

V roku 2025 ÚJ obstarala nové motorové vozidlá (Lexus RX, Citroen Jumpy), kamerový systém a pokračuje v investícii do stavby. Vyradila stavbu a samostatné hnutelné veci, ktoré boli plne odpísané. Účtovné odpisy zodpovedajú daňovým odpisom v zmysle § 22 a nasl. zákona o dani z príjmov.

- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku

- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku úč. obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP - zánik opodstatnenosti	Zúčt. OP - vyradenie z účtovníctva	Stav OP na konci úč. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	39 988	0			39 988
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	39 988	0	0	0	39 988

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (netto)	226 518		226 518
Daňové pohľadávky a dotácie	30 811		30 811
Iné pohľadávky	6 884		6 884
Krátkodobé pohľadávky spolu (netto)	264 213	0	264 213

Pohľadávky z obchodného styku sú uvedené v netto hodnote, t. j. po odpočítaní opravnej položky vo výške 39 988 € (brutto 266 506 €). Iné pohľadávky zahŕňajú zahraničnú DPH na vrátenie (6 884 €).

- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	141 405	133 108
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10 686	0
Vkladové účty v banke termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	152 091	133 108

- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - ÚJ nemá náplň pre túto položku

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	112 943
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	112 943

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	112 943

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

ÚJ tvorila krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky za rok 2025 vo výške 1 118 € (vlani 1 468 €).

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	99 847	92 364
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	99 847	92 364
Krátkodobé záväzky spolu	419 314	225 383
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	393 498	189 067
Záväzky po lehote splatnosti	25 816	36 316

- Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 172	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 094	1 172
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 094	1 172

Čerpanie sociálneho fondu	1 667	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	599	1 172

- Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene za BÚO	Suma istiny v EUR za BÚO	Suma istiny za BPÚO
Dlhodobé bankové úvery						
ČSOB a. s. (úver 2471)	EUR	7,5%	2028	82 590	82 590	82 590
Tatra banka a. s. (Globus)	EUR	5%	2027	16 513	16 513	16 513
Krátkodobé bankové úvery						
ČSOB a. s. (úver 2471) - KZ	EUR	7,5%	2026	58 344	58 344	58 344
Tatra banka a. s. - KZ	EUR	5%	2026	11 676	11 676	11 676
SLSP a. s. (úver 1632)	EUR	4,8%	2026	47 218	47 218	100 317
SLSP a. s. - prečerpanie BÚ 1925	EUR	4,8%	2026	34 774	34 774	-
Krátkodobé finančné výpomoci						
Konateľ Jozef Rejda (bezúročne)	EUR	0,00	2026	139 241	139 241	55 332
Kušmireková (pôžička)	EUR	500€	2026	30 000	30 000	0

- Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov - ÚJ nemá náplň pre túto položku
- Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť	Bezprostredne predchádzajúce úč. obdobie - Splatnosť
	do 1 r. 1-5 r. nad 5 r.	do 1 r. 1-5 r. nad 5 r.
Istina	50 301€ 99 248€/-	28 024€ 91 192€ -
Finančný náklad	6 418€ 5 923€ -	349€ 9 936€ -
Spolu	56 719€ 105 171€ -	28 373 101 128 -

ÚJ má uzavreté úverové zmluvy na obstaranie dopravných prostriedkov s ČSOB Leasing a. s. Záväzky z prenájmu (účty 474, 479) k 31.12.2025 spolu predstavujú približne 167 tis. €, vrátane nových leasingových zmlúv KK888CS (51 750 €) a AA189XR (28 792 €) uzavretých v roku 2025.

H. Informácie o výnosoch

- Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	13 935	0
Tržby z predaja služieb	2 564 011	2 609 452
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	124 216	57 412
Čistý obrat celkom	2 702 162	2 666 864

Iné výnosy zahŕňajú najmä tržby z predaja dlhodobého majetku (96 717 €) a ostatné prevádzkové výnosy (27 491 €), vrátane výnosov zo zahraničnej DPH (10 493 €).

I. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

ÚJ nemá povinnosť auditu účtovnej závierky a v roku 2025 vynaložila na ostatné neaudítorske služby sumu 12 400€.

J. Informácie o daniach z príjmov

- Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - ÚJ nemá náplň pre túto položku

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostr. predchádzajúce úč. obdobie	
	Základ dane / Daň	Daň v %	Základ dane / Daň	Daň v %

Výsledok hospodárenia pred zdanením	79 363	x	129 672	x
teoretická daň	x	21	x	21
Daňovo neuznané náklady	23 461		29 658	
Odpočítateľné položky	7 800		0	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky				
Umorenie daňovej straty	47 512		0	
Zmena sadzby dane				
Iné				
Spolu (základ dane / daň)	47 512 / 9 977	21	159 330 / 16 730	21
Splatná daň z príjmov	9 977	21	16 730	21
Odložená daň z príjmov				
Celková daň z príjmov	9 977	21	16 730	21

V roku 2025 ÚJ uplatnila odpočet daňovej straty z roku 2023 vo výške 47 512 €, čo predstavuje 1/2 základu dane v zmysle § 30 ods. 1 zákona o dani z príjmov. Zostávajúca časť daňovej straty z roku 2023 vo výške 55 695 € je odpočítateľná v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach. Daň z príjmov za rok 2025 (9 977 €) prevyšuje minimálnu daň podľa § 46b zákona o dani z príjmov (3 840 €), preto sa uplatňuje splatná daň v plnej výške. Po zohľadnení zaplatených preddavkov (12 547 €) vykázala ÚJ daňový preplatok vo výške 2 570 €.

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku úč. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci úč. obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	0	500			500
Nerozdelený zisk minulých rokov	204 556		482		204 074
Neuhradená strata minulých rokov	0	-222 975			-222 975
VH bežného účtovného obdobia	-193 556	-222 475	482		112 943

Tabuľka č. 2 - Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku úč. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci úč. obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	500				500
Nerozdelený zisk minulých rokov	204 074				204 074
Neuhradená strata minulých rokov	-222 975	-24 000	112 942		-134 033
VH bežného účtovného obdobia	112 943	69 386	112 943		69 386