



VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

OBSAH

Profil spoločnosti a jej ciele	3
Misia, vízia, hodnoty	4
Misia	4
Vízia	4
Hodnoty	4
Štruktúra vlastníkov spoločnosti	5
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA spoločnosti	2
Orgány spoločnosti	2
Štatutárny orgán – Predstavenstvo	2
Dozorná rada	2
Správa o činnosti spoločnosti	4
Ľudské zdroje	5
Riadenie ľudských zdrojov	5
Odmeňovanie	6
Vzdelávanie	6
Sociálna politika	6
Účtovná závierka spoločnosti	7
Majetok spoločnosti	8
Stav prevzatých úverov	9
Finančná oblasť	10
Hospodársky výsledok	10
Významné riziká a neistoty	12
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa	12

PROFIL SPOLOČNOSTI A JEJ CIELE

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. (ďalej len "METRO" alebo „Spoločnosť“) bola založená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 563/1997 zo dňa 26.06.1997 podpísaním zakladateľskej listiny zakladateľom dňa 04.09.1997 a rozhodnutím zakladateľa o založení akciovej spoločnosti METRO 04.09.1997 za účelom **prípravy a realizácie prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.**

Súčasným cieľom Spoločnosti je zabezpečovať pre akcionárov komplexnú prípravu stavieb, pozostávajúcu najmä z projektového manažmentu, inžinierskej činnosti, zabezpečenie výberu zhotoviteľa a stavebného dozoru.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj **predmet podnikania (činnosti) spoločnosti** :

- a) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod,
- b) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod,
- c) sprostredkovateľská činnosť,
- d) inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy,
- e) výkon činnosti stavebného dozoru,
- f) činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
- g) činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
- h) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- i) projektový manažment,
- j) uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien,
- k) uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien,
- l) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- m) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- n) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti,
- o) čistiace a upratovacie služby,
- p) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- q) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- r) prípravné práce k realizácii stavby,
- s) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- t) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- u) verejné obstarávanie,
- v) inžinierskogeologický prieskum,
- w) sanácia geologického prostredia,
- x) odborný geologický dohľad,
- y) vypracovanie geologickej štúdie a odborného geologického posudku.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

MISIA, VÍZIA, HODNOTY

Misia

- ✓ Tvoríme kvalitnejšie a dostupnejšie verejné priestory pre obyvateľov Bratislavy

Vízia

- ✓ Zameraní na progres, nie na dokonalosť

Hodnoty

- ✓ Spoločne sa učíme, robíme chyby a rastieme
 - Pozeráme na veci z perspektívy
 - Hľadáme alternatívy
 - Dnes sme lepší ako sme boli včera
- ✓ Sme ľudia, ktorí pracujú s ľuďmi
 - Počúvame, hovoríme pravdu a konáme
 - Záleží nám na druhých
 - Ľudia sú dôležitejší ako procesy
- ✓ Dávame zo seba to najlepšie
 - Pozeráme hore s nohami pevne na zemi
 - Nerobíme kompromisy v kvalite
 - Máme vysoké nároky a jasnú víziu

ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

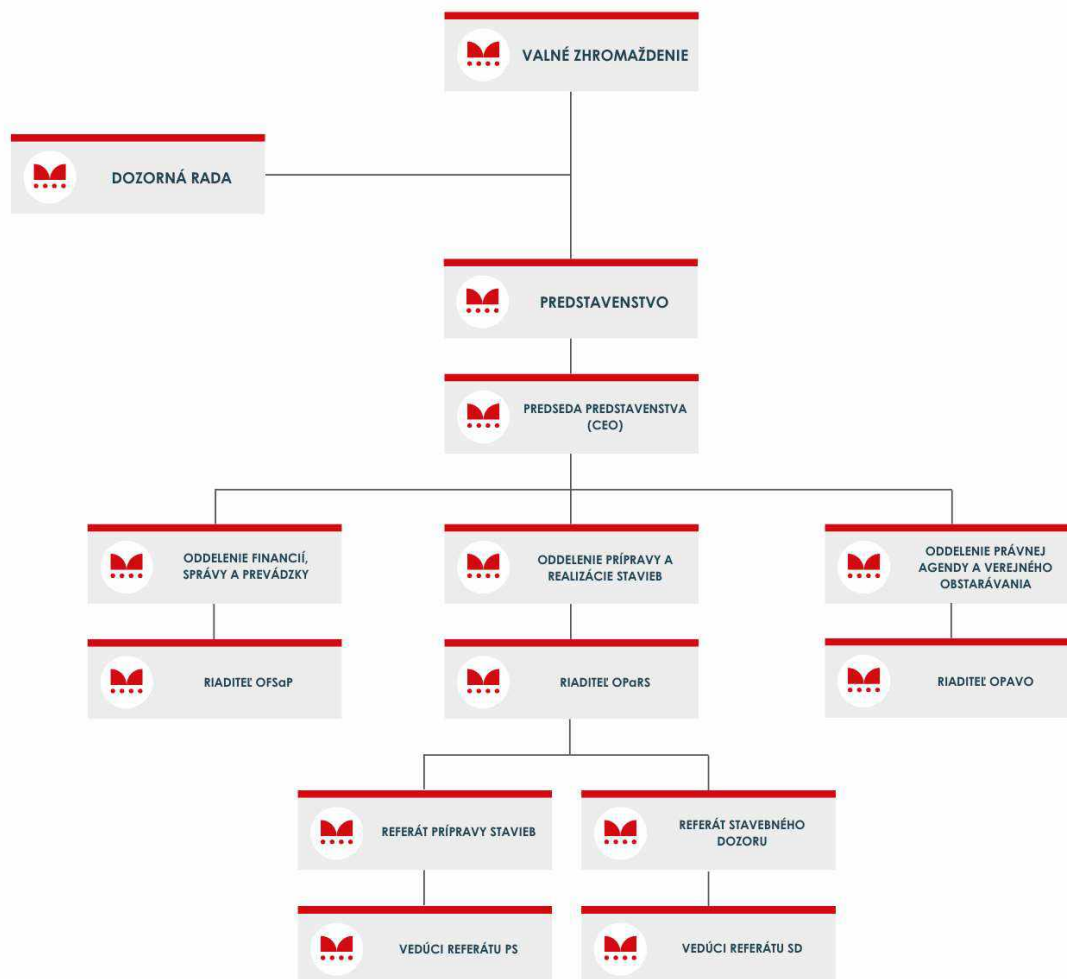
Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15.243.200 EUR. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152 432 EUR za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií je :

Akcionár	Podiel na základnom imaní EUR	Podiel na základnom imaní %	Podiel na hlasovacích právach %
Hlavné mesto SR Bratislava	10 060 512	66	66
Ministerstvo dopravy SR	5 182 688	34	34

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Organizačná štruktúra spoločnosti METRO Bratislava a.s.



platná od 26.02.2025

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán – Predstavenstvo

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie Spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.

Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie v zmysle platnej legislatívy.

Valnému zhromaždeniu predkladá na schválenie riadnu (prípadne mimoriadnu) individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie dosiahnutého zisku, vrátane určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém alebo návrh na úhradu strát.

Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Predstavenstvo malo k 31. 12. 2025 nasledovných členov volených a odvolávaných valným zhromaždením Spoločnosti:

<u>Predstavenstvo :</u>		Vznik a zánik funkcie
Predseda predstavenstva:	Ing. Zuzana Kolman Šebestová	16.12.2022 – trvá
Členovia:	PhDr. Boris Tahy Ing. arch. Ľubica Dubeňová	28.03.2023 - trvá 15.08.2023 – trvá

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.

Dozorná rada

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti.

Dozorná rada overuje postupy Spoločnosti v podnikateľských záležitostiach v širokom zmysle slova, je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať aktuálny stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa zákona o účtovníctve, tiež návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty Spoločnosti a o výsledku preskúmania podáva správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy

Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie.

Dozorná rada bola v roku 2025 zložená z nasledujúcich členov:

<u>Dozorná rada :</u>		Vznik a zánik funkcie
Predseda:	JUDr. Mgr. Jozef Uhler Určený za predsedu dozornej rady 15.08.2023	16.12.2022 – trvá
Členovia:	JUDr. Petra Hudáková Mgr. Lenka Jakubčová Mgr. Martin Vlačiky, PhD.	16.12.2022 - trvá 16.12.2022 - trvá 23.05.2024 - trvá

SPRÁVA O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

V roku 2025 METRO pokračovalo v poskytovaní služieb činnosti stavebného dozoru pre stavbu „Stavba NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor,, na základe Zmluvy o poskytnutí služieb č. MAGTS2300155, uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislava a METRO.

Jedná sa o najväčší projekt Spoločnosti vzhľadom na alokáciu odborných kapacít a zároveň ide o projekt s významným dopadom na verejný záujem.

V roku 2025 METRO poskytovalo činnosti predovšetkým na projektoch rozvoja parkovania - parkovacie plochy a parkovacie domy pre oddelenie parkovacej politiky (OPP). Čiastočne sa pokračovalo v rozvoji cyklistickej dopravy pre oddelenie pešej a cyklistickej dopravy (OPaCD). Nadviazala sa aj spolupráca so spoločnosťou PAAS, pre ktorú sme pripravovali projekty parkovacích veží a zabezpečovali prípravu pre zabezpečenie parkovania v garážach v existujúcich objektoch.

Na základe procesov iniciovaných koncom roka 2023 a v priebehu roka 2024 začala Spoločnosť v roku 2025 systematicky realizovať kroky smerujúce k diverzifikácii príjmov. Táto snaha nadväzovala na identifikované riziko vyplývajúce zo závislosti od zákaziek od hlavného akcionára. V roku 2025 sa Spoločnosť aktívne zapájala do verejných obstarávaní a rozširovala poskytovanie svojich služieb aj mimo pôvodného okruhu odberateľov. Výsledkom týchto aktivít bolo, že v priebehu roka 2025 zabezpečovala činnosť stavebného dozoru na 11 projektoch.

Projekty 2025

počet projektov	projekty HMBA	projekty inhouse mimo HMBA	projekty cez VO
23	8	4	11

Celkovo za rok 2025 sa Spoločnosť uchádzala vo verejnom obstarávaní v 34 zákazkách.

Úspešná bola v 11 zákazkách, čo tvorí 32 % úspešnosť. Zákazky boli zamerané predovšetkým na poskytovanie činnosti stavebného dozoru pre pozemné stavby a pre inžinierske/dopravné stavby.

ĽUDSKÉ ZDROJE

Riadenie ľudských zdrojov

Ľudský kapitál predstavuje základný pilier, o ktorý sa naša spoločnosť opiera aj v období náročnejšieho trhového vývoja. Našou prioritou zostáva udržiavanie kvalitných pracovných podmienok a formovanie prostredia založeného na etike, bezpečnosti a otvorenej tímovej kultúre. Veríme, že lojalita a angažovanosť našich kolegov sú kľúčové pre zvládnutie aktuálnych výziev. Podporujeme preto cielené zvyšovanie kvalifikácie tak, aby nadobudnuté know-how pomáhalo zefektívňovať interné procesy a prinášalo spoločnosti potrebnú pridanú hodnotu.

K 31. 12. 2025 náš tím tvorilo 35 odborníkov s vyváženým zastúpením žien (17) a mužov (18). Riadiace funkcie zastávalo päť vedúcich pracovníkov. Z hľadiska seniority sa môžeme oprieť o skúsené jadro – až 88 % zamestnancov u nás pôsobí dlhšie ako dva roky, čo vnímame ako dôležitý stabilizačný prvok. Priemerný vek 48 rokov reflektuje vysokú mieru profesijnej zrelosti a bohatých skúseností, ktoré sú pre spoločnosť v tomto období kľúčovou devízou.



(Graf č.1)

Zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním tvorili 80 %, stredoškolsky vzdelaní 20 %.



(Graf č.2)

Odmeňovanie

Osobné náklady spoločnosti dosiahli v roku 2025, 1 590 479 EUR, pričom mzdové náklady boli vo výške 1 046 384 EUR a 79 769 EUR sociálne náklady.

Zamestnancom bol v roku 2025 vyplatený koncoročný bonus v celkovej výške 13 290 EUR.

Vzdelávanie

Spoločnosť dlhodobo podporuje iniciatívu a ambíciu zamestnancov odborne rásť. Aj napriek nepriaznivému externému vývoju zostáva naša stratégia vzdelávania otvorená každému, kto prejaví záujem o zvyšovanie kvalifikácie s jasným prínosom pre firmu. Kladieme dôraz najmä na kontinuálne prehlbovanie nadobudnutých znalostí a udržiavanie ich aktuálnosti v dynamickom prostredí. V roku 2025 sme sa zamerali na rozvoj v oblasti legislatívy, projektového riadenia a zefektívňovanie pracovných postupov, do ktorých sme investovali celkovo 5 433 EUR.

Sociálna politika

V rámci sociálnej politiky spoločnosť v roku 2025 potvrdila kontinuitu v nadštandardnej starostlivosti o svojich zamestnancov. Stabilnou súčasťou našich benefitov zostalo poskytovanie stravy nad rámec zákonného limitu, ako aj možnosť využívania Multisport karty.

Spoločnosť dlhodobo kladie dôraz na upevňovanie kolegiálnych vzťahov aj mimo pracoviska, preto sme opätovne realizovali obľúbené teambuildingové aktivity. Sme si vedomí, že neformálne utužovanie kolektívu je kľúčové pre dobrú atmosféru a spoluprácu. Rovnako zamestnancom naďalej garantujeme ročný benefit na kultúru, šport a zdravie, ktorý môžu čerpať podľa vlastného uváženia v rámci stanoveného peňažného limitu. Tento osvedčený systém benefitov, zameraný na individuálne potreby aj tímovú súdržnosť, zostáva naďalej našou prioritou.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA SPOLOČNOSTI

Účtovná závierka Spoločnosti bola spracovaná v súlade s týmito právnymi predpismi:

- 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- 2) opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších opatrení,
- 3) ďalších právnych noriem, predovšetkým :
 - a) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pri zostavovaní účtovnej závierky boli zrealizované najmä nasledovné činnosti :

- 1) vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok spoločnosti,
- 2) priebežná kontrola vedenia účtovníctva v priebehu účtovného obdobia vrátane zúčtovania výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie a zaúčtovanie všetkých účtovných prípadov bežného účtovného obdobia,
- 3) účtovanie závierkových a upravujúcich závierkových účtovných prípadov,
- 4) zistenie výsledku hospodárenia pred zdanením,
- 5) zaúčtovanie dane z príjmov,
- 6) uzatvorenie účtovných kníh,
- 7) zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka za rok 2025 obsahuje tieto súčasti :

- **súvahu**
- **výkaz ziskov a strát**
- **poznámky k účtovnej závierke**

Takto zostavená účtovná závierka bola preskúmaná audítorskou spoločnosťou BDO Audit spol. s r. o. Stanovisko je v prílohe.

MAJETOK SPOLOČNOSTI

Majetok Spoločnosti je na základe účtovnej závierky vyčíslený vo výške 9 849 536 EUR.

Vlastné imanie je vo výške 9 350 315 EUR a záväzky Spoločnosti vo výške 450 316 EUR. Štruktúru majetku a zdroje krytia tohto majetku zobrazuje tabuľka č. 1.

Vlastné imanie Spoločnosti tvorené základným imaním, fondmi zo zisku, výsledkom hospodárenia minulých rokov ako aj výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie dosiahlo hodnotu 9 350 315 EUR.

Tabuľka č. 1 (v EUR)

Označenie	Názov položky	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
	MAJETOK SPOLU	9 849 536	10 722 353
A.	Neobežný majetok	9 061 387	9 028 917
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	6 837	5 885
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	9 054 550	9 023 032
A. III.	Dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	759 372	1 662 295
B. I.	Zásoby	37 638	24 222
B. II.	Dlhodobé pohľadávky		
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	393 386	449 070
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B. V.	Finančné účty	328 348	1 189 003
C.	Časové rozlíšenie	28 777	31 141
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	9 849 536	10 722 353
A.	Vlastné imanie	9 350 315	9 929 373
A. I.	Základné imanie	15 243 200	15 243 200
A. II.	Emisné ážio	-	-
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	-	-
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	475 440	411 435
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	-	-
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 5 789 267	-6 365 303
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 579 058	640 041
B.	Záväzky	450 316	792 980
B. I.	Dlhodobé záväzky	20 245	21 054
B. II.	Dlhodobé rezervy	11 396	11 668
B. III.	Dlhodobé bankové úvery		
B. IV.	Krátkodobé záväzky	353 381	688 786
B. V.	Krátkodobé rezervy	65 294	71 472
B. VI.	Bežné bankové úvery	-	-
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C.	Časové rozlíšenie	-	-

STAV PREVZATÝCH ÚVEROV

Spoločnosť METRO Bratislava a. s. má s Československou obchodnou bankou, a. s. uzavretú Zmluvu o kontokorentnom úvere č. **6735/11/44676 + Dodatky** na krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - **500 000 EUR**. V zmysle Zmluvy možnosť čerpania dodatkami predĺžená na roky 2014 - 2025. Stav nesplateného kontokorentného úveru k 31. 12. 2025 je 0,00 EUR.

Súčasťou úverových vzťahov je aj Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676 – Spoločnosť dala banke do zálohy všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vzniknú dodávaním tovaru alebo poskytovaním služieb akéhokoľvek druhu voči všetkým dlžníkom.

FINANČNÁ OBLASŤ

Hospodársky výsledok

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla **stratu pred zdanením 574 235 EUR, po zdanení vo výške 579 058 EUR.**

	2025	2024
Výnosy celkom	1 364 203	3 330 792
Náklady celkom	1 938 438	2 518 876
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 574 235	811 916
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 579 058	640 041

Na dosiahnutý hospodársky výsledok mali vplyv nasledovné skutočnosti:

Výnosovú oblasť tvorili prevažne tržby za služby poskytované Hlavnému mestu SR Bratislava, pričom najvýznamnejšie projekty v roku 2025 boli:

• NS MHD SD+ IČ	884 811 eur
• Parkovací dom - P+R Zoo (ZoD)	65 865 eur
• Vnútroblokové parkovacie stavby Wolkrova, Saratovská	26 100 eur
• O6 Harmincova	24 090 eur
• Križovatka Bosákova x Jantárova x Farského	41 423 eur

Celkový výnos za týchto päť vybraných projektov len za naše činnosti bez subdodávok je vo výške 1 042 289 eur.

Štruktúra čerpania **prevádzkových nákladov** je uvedená v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2 Výnosy a náklady spoločnosti (v EUR):

Položka	Stav k 31. 12. 2025	Stav k 31. 12. 2024
Spotreba materiálu a energií	21 689	44 257
Opravy a udržiavanie	4 276	3 992
Cestovné	2 774	1 851
Náklady na reprezentáciu	5 188	3 343
Ostatné služby	252 648	454 263
z toho: Ostatné služby-refakturované	11 666	232 904
Osobné náklady	1 590 479	1 730 051
Daň z vozidiel	1 441	1 046
Daň z nehnuteľností	13 353	12 771
Ostatné dane a poplatky	6 608	3 218
Dary	0	0
Zostatková cena predaného HIM a NIM	0	218 772
Ostatné prevádzkové náklady	19 202	25 481
Odpisy	18 523	17 565
Úroky	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0
Ostatné finančné náklady	2 256	2 265
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	3 840	171 875
NÁKLADY CELKOM – bez refakturácií	1 926 772	2 285 972
NÁKLADY CELKOM	1 938 438	2 518 876
Tržby z predaja služieb	1 305 545	2 313 209
z toho: Tržby z predaja – refakturácie	11 437	232 904
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	52 647	24 222
Tržby z predaja NIM a HIM	0	968 098
Ostatné prevádzkové výnosy	839	8 404
VÝNOSY CELKOM – bez refakturácií	1 352 766	3 097 888
VÝNOSY CELKOM	1 364 203	3 330 792

Spoločnosť navrhuje výsledok hospodárenia po zdanení vo výške **-579 058,13 EUR** v súlade so stanovami Spoločnosti a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník oddiel 7 § 217 rozdeliť nasledovne:

Rezervný fond:	0,00 EUR
Výsledok hospodárenia minulých rokov:	-579 058,00 EUR

O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie.

Stav základných ukazovateľov likvidity Spoločnosti k 31. 12. 2025 bol nasledovný :

- finančné účty	328 348 EUR
- záväzky z obchodného styku	203 846 EUR
- pohľadávky z obchodného styku	260 735 EUR
- bankové úvery	0 EUR

Významné riziká a neistoty

Spoločnosť čelí pretrvávajúcemu riziku plynúcemu z poklesu objednávok od kľúčového odberateľa - Hlavného mesta SR Bratislava (väčšinového akcionára), pričom tento negatívny trend započal v roku 2024 a pokračoval aj v roku 2025. Napriek intenzívnym aktivitám v oblasti diverzifikácie príjmov – najmä prostredníctvom účasti vo verejných obstarávaníach a priamej akvizície nových klientov – zostáva miera úspešnosti týchto opatrení a ich dopad na peňažné toky (cash-flow) nateraz predmetom neistoty. Vzhľadom na aktuálny vývoj hospodárenia je ďalšia stabilita spoločnosti nateraz podmienená aj podporou zo strany akcionárov a úspešným zazmluvnením nových projektov v nadchádzajúcom období.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Do dňa zostavenia účtovnej závierky a výročnej správy nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Spoločnosti.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti METRO Bratislava a.s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti METRO Bratislava a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítarov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vyhotoviť výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a vyhotovenie výročnej správy sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa



nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním a so štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 24. marca 2026



Ing. Stanislav KUBALA
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1062

V mene auditorskej spoločnosti:
BDO Audit, spol. s r. o.
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika
Licencia UDVA č. 339



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 2 6 8 9 1 0	X riadna	X malá	Za obdobie od 0 1 2 0 2 5
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 5
3 5 7 3 2 8 8 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4
SK NACE			do 1 2 2 0 2 4
7 1 . 1 2 . 1			

Priložené súčasti účtovnej závierky			
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky	METRO Bratislava a.s.		
Sídlo účtovnej jednotky			
Ulica	Číslo		
PRIMACIÁLNE NÁM.	1		
PSČ	Obec		
8 1 1 0 1	BRATISLAVA		
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti			
OR MS BA IIII . ODD . : SA , VL . Č . :			
1 5 7 5 / B			
Telefónne číslo	Faxové číslo		
E-mailová adresa			

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 0 . 0 3 . 2 0 2 6	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 3 1 0 2 1 3	9 8 4 9 5 3 6		
			4 6 0 6 7 7	1 0 7 2 2 3 5 3		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 5 2 2 0 6 4	9 0 6 1 3 8 7		
			4 6 0 6 7 7	9 0 2 8 9 1 7		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 4 6 5	6 8 3 7		
			1 6 2 8	5 8 8 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	5 9 8 5	5 2 8 7		
			6 9 8	5 8 8 5		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 4 8 0	1 5 5 0		
			9 3 0			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 5 1 3 5 9 9	9 0 5 4 5 5 0		
			4 5 9 0 4 9	9 0 2 3 0 3 2		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 8 9 9 2 9 6	8 8 9 9 2 9 6		
				8 8 9 9 2 9 6		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 2 0 1 0 7	1 2 8 2 1 0		
			2 9 1 8 9 7	8 4 4 8 0		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 4 1 9 6	2 7 0 4 4		
			1 6 7 1 5 2	3 9 2 5 6		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 5 9 3 7 2	7 5 9 3 7 2		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 7 6 3 8	3 7 6 3 8	1 6 6 2 2 9 5	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			2 4 2 2 2	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 7 6 3 8	3 7 6 3 8	2 4 2 2 2	
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohl'adávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 9 3 3 8 6	3 9 3 3 8 6	4 4 9 0 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 6 0 7 3 5	2 6 0 7 3 5	4 3 9 5 0 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 5 5 5 1 5	2 5 5 5 1 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 2 2 0	5 2 2 0	4 3 9 5 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 5 3 4 6	3 5 3 4 6	1 8 2 8
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 9 7 3 0	8 9 7 3 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 5 7 5	7 5 7 5	7 7 3 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 2 8 3 4 8	3 2 8 3 4 8	1 1 8 9 0 0 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 6 3	1 3 6 3	6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 6 9 8 5	3 2 6 9 8 5	1 1 8 8 9 4 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 7 7 7	2 8 7 7 7	3 1 1 4 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 7 6 7	1 7 6 7	5 0 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 0 1 0	2 7 0 1 0	2 8 4 7 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			2 1 6 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 8 4 9 5 3 6	1 0 7 2 2 3 5 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 3 5 0 3 1 5	9 9 2 9 3 7 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 2 4 3 2 0 0	1 5 2 4 3 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 2 4 3 2 0 0	1 5 2 4 3 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 7 5 4 4 0	4 1 1 4 3 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 7 5 4 4 0	4 1 1 4 3 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 7 8 9 2 6 7	- 6 3 6 5 3 0 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 2 3 0 7 1 9 0	3 1 7 3 1 1 5 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 3 8 0 9 6 4 5 7	- 3 8 0 9 6 4 5 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 7 9 0 5 8	6 4 0 0 4 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 0 3 1 6	7 9 2 9 8 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 2 4 5	2 1 0 5 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 2 4 5	2 1 0 5 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 1 3 9 6	1 1 6 6 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 1 3 9 6	1 1 6 6 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 3 3 8 1	6 8 8 7 8 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 3 8 4 6	3 5 7 5 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 3 6 5 1	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 0 1 9 5	3 5 7 5 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 2 4 1	2 8 8 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 8 5 5	7 9 3 9 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 9 3 3 8	4 9 3 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 1 0 1	1 9 9 6 1 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 5 2 9 4	7 1 4 7 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 3 7 4	2 9 7 7 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 7 9 2 0	4 1 6 9 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 8 9 0 5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 0 5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 8 4 0 0	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 0 0 9 9 7	2 3 1 1 3 8 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 5 9 0 3 1	3 3 1 3 9 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 4 4 7 7 7	2 3 1 3 2 0 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 3 4 1 5	2 4 2 2 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		9 6 8 0 9 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 3 9	8 4 0 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 3 6 1 8 2	2 5 1 6 6 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 6 8 9	4 4 2 5 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 4 8 8 7	4 6 3 4 5 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 9 0 4 7 9	1 7 3 0 0 5 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 4 6 3 8 4	1 1 6 3 2 8 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 4 1 2 6	5 0 3 2 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 0 0 2 0 0	4 3 3 7 6 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 9 7 6 9	8 2 6 8 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 4 0 2	1 7 0 3 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 5 2 3	1 7 5 6 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 5 2 3	1 7 5 6 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 1 8 7 7 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 2 0 2	2 5 4 8 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 7 7 1 5 1	7 9 7 3 2 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 7 1 6 1 6	1 8 2 9 7 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 1 7 2	1 6 8 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 1 7 2	1 6 8 5 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 1 7 2	1 6 8 5 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 5 6	2 2 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 5 6	2 2 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 9 1 6	1 4 5 9 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 7 4 2 3 5	8 1 1 9 1 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 8 2 3	1 7 1 8 7 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 8 2 3	1 7 1 8 7 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 7 9 0 5 8	6 4 0 0 4 1

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
Predmet činnosti	- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod - sprostredkovateľská činnosť - dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok - inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení - činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby - činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby - uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien - uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti - čistiace a upratovacie služby - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky - vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti - prípravné práce k realizácii stavby - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - verejné obstarávanie V priebehu roku 2025 bol predmet podnikania rozšírený o tieto činnosti: - projektový manažment v rozsahu voľných živností - technické testovanie a analýzy - činnosť autorizovaného architekta

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- činnosť autorizovaného inžiniera
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Zamestnanci

Názov položky	2024	2025
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	43	37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	42	35
z toho počet vedúcich zamestnancov	3	3

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti METRO Bratislava a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 30. 04. 2025.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Hlavné mesto SR Bratislava má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 66-percentným podielom v spoločnosti METRO Bratislava a.s. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Hlavné mesto SR Bratislava zostavuje aj konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Hlavné mesto SR Bratislava, je sprístupnená v jej sídle Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava.

METRO Bratislava a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku nakoľko je oslobodená podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo :

<u>Predstavenstvo :</u>		Vznik a zánik funkcie
Predseda predstavenstva:	Ing. Zuzana Kolman Šebestová	16.12.2022 – trvá
Členovia:	Mgr. Albín Mráz	26.04.2019 – 17.6.2025
	PhDr. Boris Tahy	26.04.2019 - trvá
	Ing. arch. Ľubica Dubeňová	15.08.2023 – trvá

Dozorná rada :

<u>Dozorná rada :</u>		Vznik a zánik funkcie
Predseda:	JUDr. Mgr. Jozef Uhler	15.08.2023 - trvá
Členovia:	JUDr. Petra Hudáková	16.12.2022 - trvá
	Mgr. Lenka Jakubčová	16.12.2022 - trvá
	Mgr. Martin Vlačíky, PhD.	23.05.2024 - trvá

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Ďalšie pokračovanie v činnosti závisí od prebiehajúcej spolupráce s Hl. mestom BA pri realizácii nosného dopravného systému hl. mesta, ďalšej potrebnej finančnej podpory pri splácaní záväzkov spoločnosti a ostatných projektov od Hl. mesta ako aj od úspešnosti získavania nových zákaziek aj mimo skupiny.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Väčšina externých priamych nákladov, ktoré súvisia s výkonom činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú v roku 2025 priamo účtované na účtovnú triedu 5.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Výnosy, ktoré sú fakturované za výkon činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú účtované priamo do výnosov na účtovnú triedu 6.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
 - a. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien vrátane nákladov spojených s obstaraním.
 - b. Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku.
 - c. Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou.
 - d. Pohľadávky, záväzky a úvery pri ich vzniku menovitou hodnotou
 - e. Zákazková výroba – náklady a výnosy sa účtujú metódou stupňa dokončenia
 - f. Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
 - g. Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.
8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú - sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Výška odpisov EUR
Administratívna budova	6	40 rokov	áno		4 447
Budovy, haly, stavby	4	12 rokov	áno		337
Dopravné prostriedky	1	4 roky	áno		9 371
Pracovný prístroj	1	4 roky	áno		437
Kancelárske stroje	1	4 roky	áno		2 403
Nehmotný majetok		2 a 10 rokov	áno		1 529
SPOLU:					18 524

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

10. Spoločnosť v roku 2025 účtovala o nedokončenej výrobe na 1 zákazke v celkovej hodnote 37 637,56 eur. Ide o zákazku na vypracovanie projektovej dokumentácie.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý majetok

1.1 Goodwill

Žiaden.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2 Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Položka	31. 12. 2024		31. 12. 2025	
	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota	Obstarávacía cena	Zostatková hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok:	12 906	5 885	8 465	6 837
Z toho:	-	-	-	-
Oceniteľné práva	5 985	5 885	5 985	5 287
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	6 921	0	2 480	1 550
Dlhodobý hmotný majetok:	9 465 086	9 023 032	9 513 599	9 054 550
Z toho:				-
- Pozemky	8 899 296	8 899 296	8 899 296	8 899 296
- Stavby	371 594	84 480	420 107	128 210
- Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	194 196	39 256	194 196	27 044
- Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0
	-	-	-	-
Spolu	9 477 992	9 028 917	9 522 064	9 061 387

Dlhodobý hmotný majetok – jeho skladba:

Pozemky spoločnosť eviduje podľa spôsobu nadobudnutia, t. j. :

a) Pozemky vložené do základného imania spoločnosti	4 234 543 EUR
b) Pozemky obstarané v súvislosti so stavbou mosta Apollo	3 681 792 EUR
c) Pozemky obstarané v súvislosti s rekonštrukciou Starého mosta	41 600 EUR
d) Pozemky obstarané zámenou zmluvou	941 360 EUR

V položke stavby je evidovaná budova INPAKO 32 – kancelárska budova na Muchovom námestí.

Spoločnosť v roku 2025 po schválení predstavenstvom zaradila do majetku novozistený majetok – oplotenie Košická. Oplotenie sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Spoločnosti a bolo nadobudnuté pravdepodobne spolu s kúpou nehnuteľností v roku 2002 v rámci výstavby most Apollo a vysporiadania pozemkov na ulici Košická. V čase nadobudnutia nebolo oplatenie samostatne ocenené a jeho hodnota nebola osobitne identifikovaná v obstarávacej cene nehnuteľnosti. Za účelom zabezpečenia riadnej evidencie majetku využívaného na podnikateľskú činnosť a zosúladenia účtovníctva so skutočným stavom bolo oplatenie ocenené reprodukčnou obstarávacou cenou v sume 48 513,36 eur a bolo zaradené do majetku Spoločnosti. Na základe predpokladanej technickej životnosti boli účtovné odpisy stanovené na 12 rokov.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Majetok ocenený reálnou hodnotou

Žiaden.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15 243 200 EUR. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152 432 EUR za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií sú :

Akcionár	Podiel na základnom imaní EUR	Podiel na základnom imaní %	Podiel na hlasovacích právach %
Hlavné mesto SR Bratislava	10 060 512	66	66
Ministerstvo dopravy SR	5 182 688	34	34

4. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	20 245	21 054
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	20 245	21 054
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	353 381	688 786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	353 381	688 786
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Informácie o záväzkoch

Spoločnosť neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Informácie o úvere

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. má uzavretú s Československou obchodnou bankou, a.s. Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 + dodatky, ktoré prolongujú krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - 500 000 EUR.

Zabezpečenie:

- a) záložným právom na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676. Stav nesplateného kontokorentného úveru k 31. 12. 2025 je 0,00 EUR.

5. Deriváty

Spoločnosť neeviduje žiadne derivátové pohľadávky ani záväzky.

6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemala výnimočný rozsah nákladov a výnosov, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia.

Dňa 8. júla 1998 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. Zmluvu uzatvorenú podľa §269, odsek 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou mesto Bratislava postúpilo na METRO a **METRO prevzalo práva a povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy a mestským rozpočtom na to určených finančných prostriedkov. Spoločnosť sa týmto stala právnym nástupcom hlavného mesta (investora)** v investičnej výstavbe nosného systému MHD vymedzenom v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň sa zaviazala prevziať k tomu určené finančné prostriedky mestským rozpočtom.

Za účelom plnenia hore uvedeného predmetu zmluvy sa mesto Bratislava zaviazalo popri inom postúpiť všetky práva a povinnosti z dovtedy realizovaných právnych úkonov a poskytovať maximálnu podporu a spolupôsobiť pri zabezpečovaní všetkých administratívnych konaní na príslušných orgánoch verejnej správy pre úspešnú prípravu, realizácie a prevádzkovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

Výkonnosť spoločnosti do veľkej miery závisí od plnenia horeuvedenej zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta. Okrem toho Spoločnosť realizovala pre Hlavné Mesto aj iné zákazky.

Výnosy spoločnosti, okrem zmlúv a objednávok s Hlavným mesto SR Bratislava plynuli v menšom rozsahu aj zo zmlúv s inými samosprávami a organizáciami a spoločnosťami za poskytovanie hlavných činností, ale aj prenájmov pozemkov a kancelárskych priestorov a poskytnutia vecných bremien.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 305 545	2 313 209
Tržby za tovar		
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	52 647	24 222
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	968 098
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	839	8 404
Čistý obrát celkom	1 261 766	2 311 381

VÝNOSY SPOLU :	1 359 031	3 313 933
-----------------------	------------------	------------------

7. Transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vlastní 66 % akcií spoločnosti Metro Bratislava a.s.

Spriaznená osoba	Transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Tržby	1 131 830
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Náklady	15 136

Transakcie s ostatnými prepojenými účtovnými jednotkami (sesterskými účtovnými jednotkami):

sesterská účtovná jednotka	bežné účtovné obdobie	
	tržby	náklady
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	5 407	
Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.	3 834	
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.		1 995
Technické siete Bratislava, a.s.		
PAAS s.r.o.	6 157	

Tržby so spriaznenými osobami tvorili takmer 88% celkových tržieb za rok 2025.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2025
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

8. Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2025 účtovala o zákazkovej výrobe na 12 zákazkách. Na určenie výnosov použila metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia zákazkovej výroby vychádza z počtu odpracovaných hodín a dokončenia pomernej časti práce k zazmluvnenej práci. Hodnota výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch je v sume 43 779,48 eur. 1 zákazka bola v roku 2025 ukončená a vyfakturovaná, zvyšných 11 zákaziek pokračuje v roku 2026. Celková suma vynaložených nákladov na nedokončené zákazky je v sume 37 358,85 eur, vykázaný zisk je v sume 1 813,71 eur, suma prijatých preddavkov 0,- eur, suma zadržanej platby 0,- eur.

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje tieto záväzky.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.