

POZNÁMKY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY 2025

Článok I – VŠEOBECNÉ ÚDAJE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Apartmány Alexandra, s. r. o.
Sídlo:	- Dlhé Hony 5031/6 Poprad 058 01
Právna forma:	- Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	- Zápis do obchodného registra: 19.04.2019
Hlavný predmet podnikania:	- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť) - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu; - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb; - Administratívne služby; - Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
Účtovné obdobie:	01.01.2025 – 31.12.2025

2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti, spoločnosť netvorí konsolidovaný celok.

3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie zahŕňa účtovné informácie za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

2) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov :

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný za odplatu:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný bezodplatne:	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný za odplatu:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný bezodplatne:	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok (najmä obchodné	Obstarávacia cena

	podieľy):	
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané bezodplatne:	Reálna hodnota
11.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok obstaraný za účelom obchodovania:	Obstarávacia cena
14.	Krátkodobý finančný majetok držaný do splatnosti:	Obstarávacia cena
15.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
16.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota (rezervy sa tvoria vo výške očakávaných záväzkov)
17.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
18.	Deriváty:	Menovitá hodnota
19.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

3) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období: Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o oprave významných chýb minulých účtovných období.