

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej mikro účtovnou jednotkou (ďalej MÚJ)
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74)

Doplňujúce informácie k účtovnej závierke za rok 2025

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Identifikácia MÚJ

Obchodné meno: **SFS Invest, s.r.o.**

Sídlo: **Kapitulská 5, 917 01 Trnava**

Zapísaná: **14.11.2014 do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 35115/T**

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 17.12.2025.

(3) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka k poslednému dňu BUO 31.12.2025.

(4) Údaje o konsolidovanom celku

MÚJ nevyplýva povinnosť zostavovať KUZ.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

MÚJ nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla v roku 2025 ani v r. 2024 členom orgánov Spoločnosti žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, resp. iné plnenia na súkromné použitie, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

(1) Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú MÚJ známe žiadne subjektívne ani objektívne dôvody na obmedzenie, prípadne ukončenie jej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.

(2) MÚJ vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, pričom v rámci vedenia účtovníctva uplatňuje metódy a zásady v súlade s týmto zákonom. V MÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

(3) Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(4) Informácie o ocenení majetku a záväzkov

a) Informácie o spôsobe oceňovania majetku a záväzkov

Majetok a záväzky oceňuje MÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 24 a 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami
- dlhodobý hmotný (resp. nehmotný) majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi, pričom súčasťou vlastných nákladov je hodnota priameho materiálu v účtovnej hodnote, hodnota priamych miezd vrátane poistných odvodov a príspevkov a hodnota režijných nákladov.
- bežné pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítané ref. kurzom ECB v deň predchádzajúci ich vzniku
- pohľadávky a záväzky predstavujúce náplň účtovania na účtoch časového rozlíšenia menovitou hodnotou pri ich vzniku (resp. zaúčtovaní v rámci uzávierkových prác)
- záväzky charakteru rezerv menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom na základe smernice ÚJ
- peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzia mena kurzom ECB alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania - § 24 odsek 2 alebo 3 zákona o účtovníctve)
- ceniny menovitou hodnotou
- zásoby obstarané kúpou obstarávacími cenami, pričom náklady obstarania predstavujú najmä (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- Zásoby sú v skladovej evidencii ocenené cenami obstarania, náklady obstarania sú evidované na samostatnom analytickom účte len v účtovníctve, tieto sú odúčtované pomerne k úbytku zásob.
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi. Súčasťou vlastných nákladov sú priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobná réžia.

Majetok a záväzky v cudzej mene oceňuje MÚJ ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade s ustanoveniami § 24 zákona o účtovníctve, keď:

- pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.
- peňažné prostriedky a ostatný majetok v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.

Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku (odpisový plán)

MÚJ po obstaraní DM bude používať postup uvedený nižšie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy pre administratívu a ubytovanie	40 až 50	lineárna	2,50 - 2
Budovy pre obchod a služby	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje MÚJ účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje MÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivu, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis lineárnym spôsobom.

Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný v MÚJ vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

(5) Informácie oprave významných chýb minulých UO

Ak MÚJ zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429- Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o goodwill

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(2) Informácie o derivátoch

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o štruktúre dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti.

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch UJ

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota zabezpečených záväzkov
Záväzky UJ zabezpečené záložným právom *	367 000	4 077 000
Záväzky UJ zabezpečené inou formou zabezpečenia *		

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota zabezpečených záväzkov
Záväzky UJ zabezpečené záložným právom *	367 000	487 500
Záväzky UJ zabezpečené inou formou zabezpečenia *		

*Záložné právo/obmedzenie zriadené v prospech veriteľov na ich pohľadávky

(4) Informácie o vlastných akciách

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(5) Informácie nákladoch/výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch

MÚJ má zriadené záložné právo na pozemky v prospech úveru spriaznenej osoby, ktorý poskytla banka Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.

(2) Informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykazovaných v súvahe

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(3) Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)

MÚJ eviduje na podsúvahových účtoch:

- menovitú hodnotu pohľadávok z postúpenia,
- menovitú hodnotu cenných papierov,
- minimálnu daň,
- daňové straty.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ

Z dlhodobej perspektívy je MUJ schopná nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by významne ovplyvnili ďalšiu činnosť MUJ.