

**POZNÁMKY****individuálnej účtovnej závierky**

Zostavenej ku dňu:

**31.12. 2025**

v Eurách

**A: Základné informácie o účtovnej jednotke:**

A1:

Daňové identifikačné číslo:	<b>2022584707</b>		
IČO:	<b>44083289</b>		
Obchodné meno:	<b>DEVELOPMENT AGENCY, s.r.o.</b>		
Sídlo:			
Ulica:	<b>Obchodná</b>	<b>23</b>	
PSČ:	<b>90638</b>	Obec:	<b>Rohožník</b>

Bežné obdobie

BO

Predchádzajúce obdobie:

PO

Dátum založenia:

**19.3.2008**

Dátum vzniku:

**11.4.2008**

A2:

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Prenájom nehnuteľností**

A3:

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

**0**

A4:

Podniky v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno:	IČO:	Právna forma:	Iné skutočnosti:

A5:

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

 mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

A6:

Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

**13.3.2025****B: Informácia o členoch orgánov účtovnej jednotky**

B1:

Štatutárne orgány

Meno, priezvisko	Orgán:
Ing. Dušan Prokop	Konateľ

B2: Štruktúra spoločníkov:

P.Č.	Názov, meno	Honota podielu na základnom imaní		Hlasy
		Absolútna	%	%
1	Ing. Dušan Prokop	3 984 €	60,00	60,00
2	Branislav Brokop	2 656 €	40,00	40,00
3				
4				
5				0,00
		6 640 €	100,00	100,00

**C: Informácie o účtovných zásadách a metódach:**

C1: Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

<input checked="" type="checkbox"/>	áno	<input type="checkbox"/>	nie
Dôvod: _____			

C2: Zmeny účtovných zásad a metód:

<input type="checkbox"/>	áno	<input checked="" type="checkbox"/>	nie
--------------------------	-----	-------------------------------------	-----

C3: Spôsob oceňovania jednotlivých majetku a záväzkov

**1. Podnik v bežnom roku nakupoval HIM**

<input checked="" type="checkbox"/>	nie	obstarávacia cena , vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
_____		

**2. Podnik nakupoval zásoby** **nie**

Pri účtovaní zásob podnik postupoval podľa Postupov účtovania spôsobom:

<input checked="" type="checkbox"/>	A	účtovania zásob
-------------------------------------	---	-----------------

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obst.cena	provízie	dopravné	poistné	clo

Pri vyskladnení zásob sa používal:

<input checked="" type="checkbox"/>	vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien
-------------------------------------	---

**3. Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou** **nie**

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

<input type="checkbox"/>	podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:
--------------------------	---

- priame náklady

- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

**4. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky**

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou

**5. Spôsob oceňovania derivátových operácií - menovitá hodnota****Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
		0

**D. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku.**

Odpisový plán odpisov nehmotného a hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom. V predpise za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**1. Poistenie dlhodobého majetku**

áno

nie

**2. Zriadené záložné právo na dlhodobý majetok**

áno

nie

**3. Zostatkové ceny dlhodobého majetku:**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**4. Výška dlhodobého finančného majetku:**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**5. Obežný majetok**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**6. Zásoby**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**7. Dlhodobé pohľadávky**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**8. Krátkodobé pohľadávky**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**9. Finančné účty**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**10. časové rozlíšenie**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**E. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**F. Informácie k údajom vykazaných vo výnosoch a nákladoch**

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

**G. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
		c	d
a	b		

Tabuľka č. 2

**Ďalšie dôležité informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

--

Dňa: 13.3.2026

.....  
Podpis štatutárneho orgánu,  
resp.poverenej osoby

**Development Agency s.r.o.**  
Obchodná 23  
996 38 Rohožník