

INSSPOL



Výročná správa rok 2025

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI K 31.12.2025

1.1 Profil spoločnosti

1.1.1 Základné údaje

Obchodné meno: INSSPOL – inštalačná stavebná spoločnosť s r.o.
Sídlo: Zátišie 12
831 03 Bratislava
IČO: 00604542
DIČ: 2020300546
Deň zápisu do OR: 23.01.1991
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán: **Konatelia:**

Michal Starosta
Orgovánová 2933/3
949 11 Nitra

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne

Výška vkladu: 14 242, 00 EUR Rozsah plnenia: 14 242,00 EUR

1.1.2 Predmet činnosti:

1. vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych, priemyselných stavieb, poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve,
2. sprostredkovanie, nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
3. sprostredkovanie elektroinštalačných prác,
4. montáž, opravy, revízie plynových zariadení: montáž, opravy, rekonštrukcie, skúšky a revízie tlakových zariadení,
5. vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo,
6. oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
7. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – v oblasti elektrických zariadení

1.1.3 Spoločníci

Michal Starosta 949 11 Nitra - podiel 100%

2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI V PODNIKATEĽSKOM PROSTREDÍ

INSSPOL – inštalčná stavebná spoločnosť s r.o. založená 01.02.1991.

Práce zabezpečuje pracovný kolektív s bohatými skúsenosťami a praxou v príslušných profesiách.

Počas našej 30 – ročnej činnosti sme zrealizovali mnohé náročné stavby. Naša činnosť je zameraná prevažne na práce s výrobou a dodávkou tepelných energií pre budovy a objekty všetkých druhov. Vlastníme všetky potrebné oprávnenia pre činnosti, ktoré naša firma vykonáva.

Popis činností:

Komplexné dodávky a montáže

- ústredného vykurovania
- zdravotníckych inštalácií v budovách
- plynové kotolne do 15MW jeden spotrebič
- kotolne na alternatívne palivá
- strojovne chladu
- rozvody plynu: vysokotlakového, stredotlakového, nízkotlakového, propán-butánu, acetylénu, kyslíka, dusíka, stlačeného vzduchu, argónu, bioplynu
- regulačné stanice plynu
- vonkajšie kanalizácie a vodovody
- horúcovody a parovody
- inžinierske siete
- stavebné práce
- pozemné stavby

K týmto prácam zabezpečujeme všetky potrebné skúšky a revízie.

K našim činnostiam patria aj opravy a rekonštrukcie, výmeny jednotlivých opotrebovaných, resp.nefunkčných zariadení.

Regionálne pôsobenie spoločnosti

Spoločnosť poskytuje služby na celom území Slovenskej republiky.

Riziká a neistoty v odvetví

V roku 2025 stavebníctvo zaznamenalo rast stavebnej výroby o 8,4% oproti roku 2024. Na pracovnom trhu sa prejavoval výrazný nedostatok pracovníkov, čoho dôsledkom je zvýšená nákladovosť projektov. Nezanedbateľným rizikom v odvetví je nedostatočné finančné zabezpečenie realizovaných projektov zo strany niektorých investorov, resp.ich zlá platobná disciplína.

3. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY V ROKU 2025

Názov projektu: Nemocnica Poprad
Objednávateľ: HORNEX, a.s.
Cena: 2.767 888 EUR

Názov projektu: „Bratislava DK-rekonštrukcia budovy č.1-ČSPSR-R“
Objednávateľ: EKOTERM, s.r.o.
Cena: 360 800 EUR

Názov projektu: Modernizácia hotela MORAVA
Objednávateľ: MILANKO, spol.s r.o.
Cena: 849 930 EUR

Názov projektu: Rekonštrukcia areálu - Záhradnícka
Objednávateľ: Immocap Contruction s.r.o.
Cena: 385 165 EUR

Názov projektu: Bytový dom Slovanská
Objednávateľ: Florian Residence s.r.o.
Cena: 300 467 EUR

Názov projektu: Modernizácia plynovej kotolne hotela MAGURA
Objednávateľ: Jednotný majetkový fond Zväzov odborových organizácií
Cena: 179 900 EUR

4. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Celkové výnosy dosiahla spoločnosť vo výške 3.818 184 EUR, z toho **čistý obrat** je 3.809 759 EUR a **tržby zo stavebnej činnosti** 3.809 759 EUR

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje hodnotu 2,01% z celkových výnosov, čo je v absolútnej hodnote 76 788 EUR. Po odpočítaní splatnej dane z príjmu právnických osôb vo výške 27 653 EUR vykázala spoločnosť **výsledok hospodárenia po zdanení** (disponibilný zisk) v hodnote 1,21%, čo je v absolútnej hodnote 46 200 EUR. ↓ 90 538

Stav hospodárenia spoločnosti v roku 2025 dokumentuje **skrátенý ekonomický výkaz** riadnej účtovnej závierky. Stručnú analýzu finančného stavu spoločnosti dokumentuje niekoľko **vybraných ekonomických ukazovateľov**.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

5.ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka skrátaná v EUR

Č.pol.	Text	č.r.	2025	2024
2025	SÚVAHA			
	Spolu majetok	1	1 993 882	2 026 670
2 026 670	Neobežný majetok	2	461 937	692 995
692 995	Dlhodobý hmotný majetok	11	258 796	288 932
288 932	Obežný majetok	33	1 517 111	1 324 762
1 324 762	Zásoby	34	143 081	192 978
192 978	Dlhodobé pohľadávky	41	552 274	419 628
419 628	Krátkodobé pohľadávky	53	816 206	690 299
620 299	Finančné účty	71	5 550	21 857
21 857	Časové rozlíšenie	74	14 834	8 913
8 913				
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	1 993 882	2 026 670
2 026 670	Vlastné imanie	80	887 716	1 089 961
1 089 961	Základné imanie	81	14 242	14 242
14 242	Zákonné rezervné fondy	87	3 904	3 904
3 904	Ostatné fondy zo zisku	90	21 514	21 514
21 514	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	791 856	980 807
980 807	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobia	100	46 200	69 494
69 494	Záväzky	101	1 114 876	931 969
931 969	Dlhodobé záväzky	102	21 796	43 013
43 013	Krátkodobé záväzky	122	753 183	646 765
646 765	Krátkodobé rezervy	136	21 364	17 902
17 902	Bankové úvery	139	318 533	224 289
224 289	Časové rozlíšenie	141	1 290	4740

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
*	Čistý obrat	1	3 809 759	5 035 979
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	3 818 184	5 112 928
I.	Tržby z predaja tovaru			
III.	Tržby z predaja služieb	5	3 809 759	5 035 979
VI.	Tržby z predaja DIM	8	6 046	40 484
VII.	Ostatné výnosy z hosp.činnosti	9	2 379	36 465
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	3 718 160	4 994 545
A.	Náklady vynaložené na obst.pred.tovaru	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat.dodávok	12	1 536 353	2 305 983
D.	Služby	14	1 527 706	2 000 722
E.	Osobné náklady	15	595 885	574 255
F.	Dane a poplatky	20	13 396	3 334
G.	Odpisy	21	34 126	63 792
H.	Zostat.cena predaného DIM a predaného mat.	24	99	13 254
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	3 414	15 614
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	7 181	17 591
***	Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	27	100 024	118 383
*	Pridaná hodnota	28	745 700	729 274
****	Výsl.hospodárenia za účt.obd.pred zdanením	56	76 788	97 147
R.	Daň z príjmov	57	30 588	27 653
*****	Výsl.hospodárenia za účt.obdobie po zdanení	61	46 200	69 494

6. NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024

O naložení s výsledkom hospodárenia (ziskom) za účtovné obdobie 2024 vo výške 69 494 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valného zhromaždenia je takýto:

46 200

Zisk sa ponechá na účte 428 –nerozdelený zisk minulých rokov

7. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU SPOLOČNOSTI

Riadenie kvality, BOZP

Tak ako po minulé roky, aj v roku 2025 spoločnosť dbala na povinné školenia pracovníkov z právnych a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Medzi dôležité patrí OOPP s dôrazom na stavby a práce vo výškach Vyhl.č.147/2013 Z.z., lešenári, podmienky BOZP a odborná a zdravotná kvalifikácia pri používaní rebríkov, lešení, vzv plošín a ďalších prac..činností na stavbách.

Počas realizácii stavieb neboli registrované žiadne úrazy.

VÝHL'AD DO BUDÚCNOSTI

Zámery spoločnosti budú v krátkodobom horizonte naďalej determinované vývojom v sektore stavebníctva, resp. celkovou ekonomickou situáciou na Slovensku.

Podnikateľský plán spoločnosti na rok 2026 bude pokračovať v intenciách a objeme výkonov a nákladov minulých období, so silným dôrazom na elimináciu rizík a presadenie sa v konkurenčnom prostredí stavebného trhu.

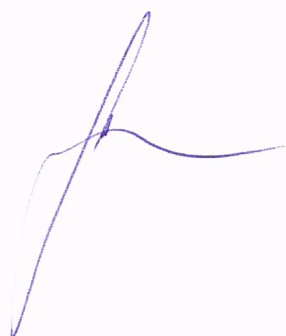
Podnikateľský plán na rok 2026 neupravujeme, nakoľko nevieme predvídať štátnu ekonomiku a dopad na hospodárenie podnikateľských subjektov.
Máme rozbehnuté sľubné zákazky

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
Spoločnosť nemá činnosť v oblasti výskumu a vývoja
Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

8. PRÍLOHY

Účovná závierka k 31.12.2025

Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2025

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Starosta Michal
konateľ spoločnosti

Bratislava, 15.05.2026

Vyhotovila:

Helena Dobiašová
ekonómka spoločnosti