

m2c

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.

OBSAH

- Základné údaje.....4
- Predmet činnosti k 31.12. 20256
- Predstavenie spoločnosti 10
- Vízie spoločnosti 14
- Vývoj spoločnosti 16
- Služby spoločnosti 18
- Povinné informácie 20
- Referencie 25
- Účtovná závierka28
- Poznámky k účtovnej závierke..... 35
- Cash Flow 49
- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky..... 51

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodný názov

Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

IČ: 31703208

DIČ: 2020495664

Tel.: +421 917 211 794

Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava

Štatutárne orgány

k 31.12.2025

Konatel: Mgr. František Rakay

P

PREDMET ČINNOSTI

PREDMET ČINNOSTI k 31.12.2025

7

- prevádzkovanie strážnej služby (od: 02.09.2002)
- prevádzkovanie Technickej služby podľa § 7 ods. 1 zák. č. 473/2005 Z.z. (vývoj, výroba, projektovanie, montáž, údržba, revízia, oprava) (od: 26.08.2009)
- údržba bytového, alebo nebytového fondu (od: 27.05.2010)
- správa bytového, alebo nebytového fondu (od: 27.05.2010)
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 27.05.2010)
- montáž, údržba a servis telekomunikačných zariadení (od: 27.05.2010)
- čistiace a upratovacie služby (od: 27.05.2010)
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 27.05.2010)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 27.05.2010)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 27.05.2010)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 27.05.2010)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 27.05.2010)
- prenájom hnutelných vecí (od: 27.05.2010)
- administratívne služby (od: 27.05.2010)
- reklamné a marketingové služby (od: 27.05.2010)
- poskytovanie služieb informátora (od: 27.05.2010)
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie (od: 27.05.2010)
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 27.05.2010)
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 27.05.2010)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 27.05.2010)
- prípravné práce k realizácii stavby (od: 11.07.2012)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien, (od: 11.07.2012)
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 11.07.2012)

PREDMET ČINNOSTI k 31.12.2025

- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v prevádzke a oprava vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky (od: 01.04.2016)
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových a oprava vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu oprava a údržba, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky, rekonštrukcia (od: 01.04.2016)
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky, v rozsahu technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodu, triedy objektov: objekt bez nebezpečenstva výbuchu, objekt s nebezpečenstvom výbuchu (od: 01.04.2016)
- Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických (od: 01.11.2025)
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových (od: 01.11.2025)
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových (od: 01.11.2025)
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení (od: 01.11.2025)
- vedenie účtovníctva (od: 01.11.2025)
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo (od: 01.11.2025)
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť (od: 01.11.2025)
- Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely (od: 01.11.2025)
- Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy (od: 01.11.2025)
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 01.11.2025)
- Poskytovanie služieb osobného charakteru (od: 01.11.2025)

PREDMET ČINNOSTI k 31.12.2025

- Činnosti na úseku požiarnej ochrany v rozsahu servis, oprava, kontrola, plnenie hasiacich prístrojov, požiarnych/požiarnotechnických zariadení (od: 01.11.2025)
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla; (od: 01.11.2025)
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy (od: 01.11.2025)
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 01.11.2025)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 01.11.2025)
- Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave (od: 01.11.2025)
- Opracovanie drevnej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy (od: 01.11.2025)
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov (od: 01.11.2025)
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 01.11.2025)
- Výroba počítačových, elektronických, optických výrobkov a elektrických zariadení a súčiastok (od: 01.11.2025)
- vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo (od: 01.11.2025)
- facility management (od: 01.11.2025)
- servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadel s obsahom kontrolovanej látky (od: 01.11.2025)
- zhodnotenie kontrolovaných látok a odber kontrolovaných látok vrátane plnenia tlakových nádob na plyny s obsahom kontrolovanej látky (od: 01.11.2025)
- práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie (od: 01.11.2025)
- výkon činnosti energetického audítora (od: 01.11.2025)
- elektroenergetika – distribúcia elektriny, dodávka elektriny (od: 01.11.2025)

P

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

11

Spoločnosť M2C Slovakia je líder v oblasti facility managementu a digitálnych technológií. Od svojho založenia sme si stanovili za cieľ poskytovať komplexné riešenia pre našich klientov v oblasti riadenia majetku, údržby budov a digitálnej transformácie procesov. Naša spoločnosť M2C Slovakia bola založená s vášňou pre inováciu a excelentné služby. Sme hrdí na našu históriu úspechov a dlhodobého partnerstva s našimi klientmi.



PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

BEZPEČNOSŤ

Ponúkame komplexné bezpečnostné riešenia pre svojich klientov. Sme zameraní na ochranu majetku, zamestnancov a zákazníkov našich klientov.

- Bezpečnostný audit
- Manažment bezpečnosti
- Špecializované bezpečnostné služby
- Bezpečnostné služby a služby concierge
- Školenie o bezpečnosti a ochrane zdraviapri práci
- Technológia
- Pult centralizovanej ochrany

TECHNOLÓGIE

M2C je lídrom v oblasti digitálnej transformácie a technologických inovácií. Naša technologická divízia poskytuje riešenia pre automatizáciu procesov, správu majetku a monitorovanie v reálnom čase. Sme zameraní na poskytovanie efektívnych a spoľahlivých technologických riešení, ktoré pomáhajú našim klientom zlepšiť ich prevádzku a výkonnosť.

- Kamerové systémy
- Ochrana perimetra
- Poplachové a núdzové systémy
- Detekčné zariadenia
- Turnikety a zábrany
- Systémy požiarneho poplachu
- Mechanické zabezpečení

ÚDRŽBA

Zabezpečíme technickú spôsobilosť vašich budov, zariadení a vybavenia potrebného na prevádzku. Nastavíme vhodný systém, ktorý ušetrí váš čas aj investície.

- Manažment projektu
- Správa a údržba
- Kompletná bezpečnostná politika
- Audity a inšpekcie
- Administratívne a podporné služby
- Energetické služby
- Nakladanie s odpadmi
- Stavebné práce

RIADENIE STAVIEB A ENERGETIKA

Náš široký rozsah poskytovaných služieb nás priviedol aj k stavebným prácam, ktoré sú častou požiadavkou našich nájomcov. Vykonávame prestavby interiérov, výstavbu fit-outov, rekonštrukcie a výmeny zariadení. Ponúkame progresívny energetický manažment – hodnotenie spotreby energií, porovnanie a návrh možných optimalizácií. Zhromažďovaním a vyhodnocovaním údajov vám poskytujeme komplexný prehľad o vašom objekte z hľadiska spotreby energie.

DRONOVÉ ČISTENIE FASÁD

Udržujte svoju fasádu v perfektnom stave bez zbytočného neporiadku a komplikácií. Pomocou špecializovaných dronov dokážeme rýchlo a presne odstrániť nečistoty, prach, riasy či mach aj z ťažko dostupných miest.

Vďaka tejto technológii nie je potrebné stavať lešenie ani prerušovať prevádzku objektu. Všetko prebieha bezpečne zo zeme a s minimálnym obmedzením.

UPRATOVANIE

Naša upratovacia služba je zameraná na poskytovanie kvalitného a efektívneho čistenia pre komerčné a obchodné objekty. Naši špecialisti na čistenie sú vyškolení a vybavení najnovšími technológiami a prostriedkami na dosiahnutie optimálnych výsledkov.

- Čistenie interiéru
- Čistenie vonkajších priestorov
- Zimná údržba a odstraňovanie snehu
- Špeciálne čistiace práce
- Čistenie výškových budov
- Priemyselné a stavebné čistenie
- Dezinfekcia, dezinsekcia, deratizácia

M2C SPACE

Jedinečný, najmodernejší priestor M2C slúži ako centrum podpory pre všetky naše služby. Kombinuje služby diaľkového monitorovania, dispečing a bezpečnosť vzdialeného technologického servisu.

- Vzdialené monitorovanie v kombinácii s inteligentným softvérom
- Kontrola prevádzkových a bezpečnostných technológií
- Asistenčné pracovisko 24/7
- Analýza údajov
- Vzdialené odpočty ako súčasť služieb facility managementu
- Dispečing oddelenia facility managementu

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Globálna prospektivita

Medzinárodná pôsobnosť a vedomosti - sme jedna z najväčších a najskúsenejších spoločností pre služby facility managementu priemyselných a logistických lokalít v strednej a východnej Európe.

Spoločnosť orientovaná na klienta

Naši manažéri sú k dispozícii 24/7. Pracovníci upratovania sú do kolektívu klienta začlenení tiež svojimi uniformami, ktoré korešpondujú s korporátnym dizajnom klienta.

Zázemie a flexibilita

Silná základňa – vedenie v strednej Európe. Viac ako 20 rokov skúseností a know-how. M2C kombinuje medzinárodné štandardy a rozsah prevádzky, ktorá prináša väčšiu flexibilitu do poskytovaných služieb pre širokú škálu klientov s rôznymi potrebami.

Transparentnosť

Jasne nastavená hierarchia podporovaná unikátnymi softvérovými riešeniami. Naši klienti sú pravidelne informovaní a ak je to okamžite nutné, vždy presne vedia koho zavolať v núdzi. KPI – meranie výkonnosti zamestnanca.

Súčinnosť

Sme overený partner medzinárodných investorov v modeli kombinujúcim súčinnosť viacerých služieb pod jedným dodávateľom = úspora kombinovaním služieb.



VÍZIA SPOLOČNOSTI

15

Našou víziou je byť lídrom v poskytovaní efektívnych riešení v oblasti facility služieb a technológií. Našimi hodnotami sú spoľahlivosť, kvalita a neustále hľadanie nových spôsobov, ako zlepšiť procesy a služby pre našich klientov.

Záleží nám na zákazníkoch.
Staviame na zamestnancoch.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

1995

Založenie spol. KTM, s.r.o.

2002

Licencia na prevádzkovanie strážnej služby.

2005

Prvá retailová zákazka KIKA nábytok v Bratislave.

2008

Expanzia nových zákaziek v oblasti obchodných centier a retailu.

2014

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2014 bol 168, evidenčný stav k 31. 12. 2014 bol 183 pracovníkov.

2017

Došlo k zmene sídla.

2018

Implementácia produktu vzdialeného dohľadu M2C SPACE na obchodných centrách a priemyselných objektoch.

2019

Rozvoj a implementácia technológií pri zefektívňovaní poskytovaných služieb a produktov, zavádzanie nových technologických produktov inovácií (e-Recepčná, Touchguard a iné).

2020

V roku 2020 došlo k ďalšiemu rozširovaniu služieb najmä v oblasti FM, ako v technickej správe objektov, tak v upratovacích službách, pokračoval rast v oblasti SBS. Napriek pandemickej situácii sa podarilo nastaviť jednotlivé projekty tak, aby neboli potrebné zásadné redukcie v ich personálnom obsadení.

2021

V roku 2021 sme sa zamerali na rozširovanie našich služieb v oblasti diaľkového dohľadového centra M2C Space. Rovnako sme rozšírili našepôsobenie v oblasti inštalácií a správy bezpečnostných technológií.

2022

Počas roka 2022 sme naďalej rozširovali portfólio klientov v oblasti FM. Zároveň sme sa zamerali na rozširovanie poskytovaných služieb našej technologickej divízie a jej produktov.

2023

V roku 2023 sme opätovne rozširovali pôsobenie vo všetkých oblastiach, získali sme kľúčových klientov v oblasti bezpečnosti, ako je napríklad Volkswagen Slovakia a Continental, zamerali sme sa na rozširovanie portfólia služieb vzdialeného dohľadu.

2024

Rok 2024 bol pre našu spoločnosť obdobím rastu a významných projektov. Zabezpečili sme kľúčové bezpečnostné služby a facility management pre OC Aupark, kde sme zároveň realizovali fit-out projekt. Posilnili sme bezpečnostné riešenia v Plastic Omnium a prevzali sme upratovacie služby v Pavilóne špičkových technológií. Spolupracovali sme s Exisportom a Amazonom na zabezpečení ich prevádzok a podieľali sa na digitalizácii a automatizácii priemyselného parku v Dubnici nad Váhom.

2025

Rok 2025 bol pre M2C Slovakia obdobím transformácie, rastu a posilňovania značky. Realizovali sme dôležité projekty v oblasti digitalizácie a inovácií, pričom sme úspešne reagovali na nové výzvy a služby prispôbili potrebám trhu práce.

Zároveň sa nám podarilo stabilizovať kľúčové segmenty a posilniť vzťahy s klientmi. Do ďalšieho obdobia vstupujeme s jasnou ambíciou rozvíjať technologické riešenia a prinášať vyššiu pridanú hodnotu v oblasti facility managementu. Významným míľnikom bolo 1.1.2025 zlúčenie so sesterskou spoločnosťou Optimal Partners s.r.o..



SLUŽBY SPOLOČNOSTI

19



BEZPEČNOSTNÉ
SLUŽBY



BEZPEČNOSTNÉ
TECHNOLÓGIE



SPRÁVA
A ÚDRŽBA



SOFTWARE
M2C



BEZPEČNOSTNÝ
MANAGEMENT



PULT
CENTRÁLNEJ
OCHRANY



SLUŽBY
PRE NÁJOMCU



KLÚČOVÉ
HOSPODÁRSTVO



PO A BOZP



SPRÁVA
A PREVÁDZKOVANIE
PARKOVISKA



MARKETING
EVENT A PR



BEZPEČNOSTNÝ
AUDIT



UPRATOVACIE
SLUŽBY



ZIMNÁ
ÚDRŽBA



ÚDRŽBA
ZELENE



ODPADOVÉ
HOSPODÁRSTVO



RIADENIE
STAVIEB



ENERGETIKA



DRONOVÉ ČISTENIE
FASÁD

POVINNÉ
INFORMÁCIE

POVINNÉ INFORMÁCIE

1. Vývoj činnosti a finančná situácia za predchádzajúce účtovné obdobia
Sesterská spoločnosť Mark2 Corporation Czech a.s. zabezpečuje od roku 2007 podporu obchodnej činnosti. Predovšetkým vyhľadávajúce obchodných príležitostí, zastupovanie vo výberových konaniach, uzatváranie obchodných prípadov a dohľad nad kvalitou a rozsahom poskytovaných služieb. Tento vplyv sesterskej spoločnosti sa pozitívne premietal do rastu tržieb spoločnosti.

v EUR stav k:	31. 12. 2021	31. 12. 2022	31. 12. 2023	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Tržby	12 817 568	15 668 170	19 444 891	23 303 746	31 684 409
Zisk + strata po zdanení	-247 298	36 036	-121 223	-639 259	-393 396

Majetok v €	2021	2022	2023	2024	2025
Neobežný majetok	136 924	163 982	149 733	108 709	248 068
Obežný majetok	2240305	2 848 562	4 079 495	5 273 794	6 891 499
Časové rozlíšenie	71 955	27 967	18 973	23 364	40 527
Spolu	2 449 184	3 008 382	4 248 201	5 405 867	7 180 094

Dlhodobý majetok v €	2021	2022	2023	2024	2025
Dlhodobý nehmotný majetok	12 687	41 104	41 928	34 824	18 761
Dlhodobý hmotný majetok	124 237	90 749	104 098	69 896	212 078
Obstarávaný dlhodobý majetok	0	32129	0	0	171 136
Dlhodobý finančný majetok	0	0	3 707	3 989	17 229
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Spolu	136 924	163 982	149 733	108 709	248 068

POVINNÉ INFORMÁCIE

Obežný majetok v €	2021	2022	2023	2024	2025
Zásoby	15 983	22 676	35 317	28 547	33 131
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky	2 147 904	2 736 369	3 967 346	5 230 182	6 691 097
Finančné účty	76 418	89 517	76 832	15 065	167 271
Spolu	2 240 305	2 848 562	4 079 495	5 273 794	6 891 499

Analýza zdrojov financovania

Zdroje financovanie v €	2021	2022	2023	2024	2025
Vlastné zdroje	232 522	268 558	145 042	481 168	682 500
Cudzie zdroje	2 216 662	2 739 308	4 103 159	4 924 699	6 488 011
Časové rozlíšenie	0	516	0	0	9 583
Spolu	2 449 184	3 008 382	4 248 201	5 405 867	7 180 094

Ukazovatele likvidity

Likvidita	2021	2022	2023	2024	2025
Okamžitá likvidita (najlikvidnejšie aktíva/krátkodobé záväzky)	0,04	0,04	0,02	0,00	0,03
Bežná likvidita (najlikvionejšie aktíva + krátkodobé pohľadávky)/ krátkodobé záväzky)	1,30	1,16	1,03	1,08	1,35

POVINNÉ INFORMÁCIE

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti bol ovplyvnený týmito položkami:

Položka v €	2021	2022	2023	2024	2025
Obchodná marža	22	1 293	0	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	12 822 256	15 736 322	19 444 891	23 303 746	31 684 409
Zmena stavu vnútropodnikových zásob vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Aktivácia	0	0	0	0	0
Výrobná spotreba	447 952	426 781	467 909	515 638	1 291 118
Dane a poplatky	3 840	3 531	2 564	1 117	78 871
Služby	6 196 735	8 322 580	11 119 350	13 946 134	18 811 609
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	0	44 844
Osobné náklady	6 298 729	6 731 420	7 860 840	9 295 927	11 827 336
Odpisy DNM a DHM	21 691	37 199	53 011	70 647	86 464
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	60 074	1697	1 562	13 641
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	40 146	2240	1 072	21 475
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	25 542	39 280	35 694	75 226	51 652
Iné prevádzkové výnosy	4 688	8 078	23 916	892	148 979
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-172 639	135 213	-71 104	-599 561	-262 137
Kurzové zisky	5 609	13 302	9043	17 196	9 043
Kurzové straty	47 950	56 284	52 223	37 365	124 700
Výnosové úroky	0	622	3 484	2 876	2 633
Nákladové úroky	27 488	27 559	954	7 379	1 262
Ostatné finančné výnosy	23	29	72	67	62
Ostatné finančné náklady	4 853	7 018	9 541	11 253	13 195
Hospodársky výsledok z finančných operácií	-74 659	-76 908	-50 119	-35 858	-127 419

POVINNÉ INFORMÁCIE

2. Významné udalosti roku 2025

V roku 2025 sme sa výrazne sústredili na rozvoj inovatívnych riešení. Jedným z kľúčových projektov bolo zavedenie dronového čistenia fasád, ktoré prináša efektívnejší a bezpečnejší spôsob údržby objektov. Tento projekt si získal pozitívnu odozvu u klientov a zároveň potvrdil náš dôraz na moderné technológie. Zároveň sme dosiahli významný míľnik 1.1.2025 zlúčenie so sesterskou spoločnosťou Optimal Partners s.r.o..

3. Vývoj budúcej činnosti

V nadchádzajúcom období sa zameriame na ďalší rozvoj našich služieb v oblasti bezpečnostných riešení, facility managementu a digitalizácie. Plánujeme rozšíriť portfólio klientov, implementovať inteligentné technológie a zvyšovať efektivitu procesov. Dôraz kladieme na automatizáciu, udržateľnosť a inovácie, ktoré prinesú vyššiu bezpečnosť a komfort našim zákazníkom. Nadalej budeme budovať strategické partnerstvá a posilňovať našu pozíciu lídra v segmente integrovaných služieb.

4. Informácie o zahraničnej organizačnej zložke

Účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

5. Dopad na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

6. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Spoločnosť nie je významným zamestnávateľom v žiadnom regióne v SR v ktorom pôsobí.

7. Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Žiadne.

8. Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely.

9. Následné udalosti:

Po skončení účtovného obdobia do dňa vydania tejto výročnej správy nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by neboli vyjadrené v účtovnej závierke alebo výročnej správe.

REFERENCIE

REFERENCIE

OC Galéria Lučenec

OC Galéria Martin

OC TESCO Galéria Dunajská Streda

OC TESCO Galéria Lamač

OC TESCO Galéria Nitra

OC TESCO Galéria Trnava

Eurovea Bratislava

ING Bank N.V.

PCO SK

BBC V Bratislava

Centro Nitra

OC Danubia Bratislava

Shopping Palace Bratislava

MC Syncro Nitra

Tatrabanka CBC III

Tatrabanka CBC IV

Tatrabanka CBC V

Europa Banská Bystrica

Decathlon Banská Bystrica

LOG Center Nové Mesto nad Váhom

Promenáda Nitra

VIVO! Bratislava

Arkadia Trnava

Orange Bratislava

Halfprice

Tchibo Au-Park Bratislava

Tchibo Au-Park Košice

Tchibo Au-Park Žilina

Tchibo Avion Shopping Park

Tchibo Bory Mall

Tchibo Central Bratislava

Tchibo Europa SC

Tchibo Galéria Eurovea

Tchibo Galeria Mlyny Nitra

Tchibo OC Optima Košice

Tchibo Polus City Center

Tchibo City Arena Trnava

Tchibo OC Forum Poprad

Tchibo Trenčín

Tchibo Piešťany

Tchibo Prešov

Tchibo Obchodná Bratislava

Tchibo Galéria Košice

Centrála Tchibo

Aupark Tower Bratislava

Retail Park Slnečnice Bratislava

CEOP SK

OC Aquario Nové Zámky

Auto Palace Panónska cesta

Auto Palace Vajnorská

CCHBC Bratislava

CCHBC Coca Cola Senec

IKEA Bratislava

Sports Direct Košice

Sports Direct Eurovea Bratislava

Sports Direct Avion Bratislava

City Arena Trnava

Polus Bratislava

Centrál Bratislava

UNIQ Bratislava

AWT

Industrial Park Dubnica nad Váhom I.

Industrial Park Dubnica nad Váhom II.

Gefco FVL Trnava

s.Oliver Bratislava Polus

REFERENCIE

s.Oliver Banská Bystrica Europa

s.Oliver Bratislava Bory Mall

Decathlon Trnava

Kuehne&Nagel PCO

Sports Direct Trnava

MAX Nitra

MAX Poprad

MAX Trenčín

MAX Trnava

Decathlon Žilina

Decathlon Košice

Decathlon Prešov

Decathlon Bory Bratislava

Decathlon Poprad

Carlton Bratislava

Pezinské tehelne

DATART Avion Bratislava

DATART Optima Košice

DATART, OC EUROPA

DATART, POLUS CITY CENTER

DATART, OC EUROVEA

DATART, AUPARK Košice

DATART, OC Galéria Martin

DATART, OC CENTRO

DATART, OC AUPARK Piešťany

DATART, ZOC MAX Poprad

DATART, Trenčín LAUGARICIO

DATART, ZOC MAX Trenčín

DATART, CITY ARENA

DATART, OC ATRIUM DUBEŇ

DATART, OC AUPARK Žilina

OC Saratov Bratislava

Amazon Sered

PRIOR Považská Bystrica

PRIOR Liptovský Mikuláš

PRIOR Partizánske

PRIOR Prievidza

PRIOR Žiar nad Hronom

Decathlon Pharos Bratislava

Plastic Omnium Lozorno

Plastic Omnium Hlohovec

Polus Tower Bratislava

DHL Cargo Bratislava

Sports Direct Lamač Bratislava

Sports Direct Bory Mall Bratislava

Petržalská tržnica Bratislava

Panattoni Košice

DHL Trenčín

Bastion Košice

OC TESCO Galéria Petržalka

Brantner Fatra Martin

Retail Box Bernolákovo

OD Urban Košice

Mount Park Sered

RDCI Dubnica nad Váhom

ZNO Trenčín

OC Južanka Trenčín

GG Tabak Košice

Sered Industry & Logistic

Europeum BC Bratislava

OC Arkádia Trnava

Volkswagen Slovakia

Continental SK

OC Aupark Bratislava

LKQ Slovakia

Ikea Industry

Ú

**ÚČTOVNÁ
ZÁVIERKA**

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 4 9 5 6 6 4

ičo 3 1 7 0 3 2 0 8

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	1	2
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 082A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 082A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 082A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 8 1 7 8	1 6 8 1 7 8		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 7 2 2 9	1 7 2 2 9		3 9 8 9
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 7 2 2 9	1 7 2 2 9		3 9 8 9
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (068A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

UZPODv14_4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 9 5 6 6 4

Ičo 3 1 7 0 3 2 0 8

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	1	2
			Brutto - časť 1		Brutto - časť 1	
			Korekcia - časť 2		Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách a dobov viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 9 4 0 2 0 6	6 8 9 1 4 9 9		
			4 8 7 0 7		5 2 7 3 7 9 4	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 1 3 1	3 3 1 3 1		
					2 8 5 4 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 3 1 3 1	3 3 1 3 1		
					2 8 5 4 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 0 4 2 3	1 8 0 2 9 9		
			1 0 1 2 4		2 0 4 8 1 2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (314A) - /391A/	42	1 7 9 1 7 6	1 6 9 0 5 2		
			1 0 1 2 4		1 8 0 9 2 0	

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

UZPODv14_5			Súvaha			Dič 2 0 2 0 4 9 5 6 6 4			Ičo 3 1 7 0 3 2 0 8					
Úč POD 1 - 01														
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
			1		2		1		2					
			Brutto - časť 1		Netto		Brutto - časť 1		Netto					
			Korekcia - časť 2				Netto 3							
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43												
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44												
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 7 9 1 7 6				1 6 9 0 5 2							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	1 0 1 2 4				1 8 0 9 2 0							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A) - /391A/	47												
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48												
5.	Pohľadávky voči spoločníkmi, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49												
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50												
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 1 2 4 7				1 1 2 4 7							
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52					2 3 8 9 2							
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 4 9 3 8 1				6 5 1 0 7 9 8							
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (314A) - /391A/	54	3 8 5 8 3				5 0 2 5 3 7 0							
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 4 7 0 1 2 3				6 4 3 1 5 4 0							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	3 8 5 8 3				4 9 3 0 7 2 7							
			8 1 4 2				8 1 4 2							
							3 3 1 2 5							

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

UZPODv14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 9 5 6 6 4

Ičo 3 1 7 0 3 2 0 8

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	1	2
			Brutto - časť 1	Netto	Brutto - časť 1	Netto
			Korekcia - časť 2			Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 4 6 1 9 8 1	6 4 2 3 3 9 8		
			3 8 5 8 3		4 8 9 7 6 0 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			1 4 1 0 1	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (356A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 0 1 9 0	3 0 1 9 0	2 8 3 3 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 9 0 6 8	4 9 0 6 8	5 2 2 0 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODv14.7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 9 5 6 6 4

ičo 3 1 7 0 3 2 0 8

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 7 2 7 1	1 6 7 2 7 1	1 5 0 6 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 8 7 3	9 8 7 3	1 0 2 0 6	
	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 7 3 9 8	1 5 7 3 9 8	4 8 5 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 0 5 2 7	4 0 5 2 7	2 3 3 6 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 5 2 7	4 0 5 2 7	1 7 4 6 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			5 8 9 8	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 1 8 0 0 9 4		5 4 0 5 8 6 7	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 8 2 5 0 0		4 8 1 1 6 8	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0		6 6 4 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0		6 6 4 0	
2	Zmena základného imania +/- 419	83				
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/+353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 3 7 5 1 0 3		1 3 7 5 1 0 3	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4	
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

UZPODv14.8

Dič 2 0 2 0 4 9 5 6 6 4

ičo 3 1 7 0 3 2 0 8

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Besprostredne predchádzajúce účtovné obdobia 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 0 2 2 9	- 3 0 1 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 0 2 2 9	- 3 0 1 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 1 6 7 4 0	- 2 5 8 9 6 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 8 1 4 8 8	
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (/-429)	99	- 8 9 8 2 2 8	- 2 5 8 9 6 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie ne zdaniteľný (r. 91 + r. 91 + r. 98 + r. 88 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 9 3 3 9 6	- 6 3 9 2 5 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 4 8 8 0 1 1	4 9 2 4 6 9 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 1 3 8 1 0	2 3 2 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 0 6 2 5 9 2	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (478A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé príjlate predavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 0 1 4 3	2 3 2 2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 0 7 5	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odkožený daňový záväzok (481A)	117		

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

UZPODv14_11				
Výkaz ziskov a strát		dič 2 0 2 0 4 9 5 6 6 4		ičo 3 1 7 0 3 2 0 8
Úč POD 2 - 01				
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 6 8 5 8 8 5	8 8 4 1 9 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 7 3 8	2 0 1 3 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 3 3	2 8 7 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 6 3 3	2 8 7 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	9 0 4 3	1 7 1 9 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 2	6 7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 9 1 5 7	5 5 9 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 6 2	7 3 7 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 6 2	7 3 7 9
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 4 7 0 0	3 7 3 6 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 1 9 5	1 1 2 5 3

UZPODv14_12				
Výkaz ziskov a strát		dič 2 0 2 0 4 9 5 6 6 4		ičo 3 1 7 0 3 2 0 8
Úč POD 2 - 01				
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 7 4 1 9	- 3 5 8 5 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 8 9 5 5 6	- 6 3 5 4 1 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	3 8 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 9 3 3 9 6	- 6 3 9 2 5 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Poznámky k 31.12.2025

Zostavené podľa opatrenia č.MF/23377/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky.

Čl. I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Čl. I. (1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. (od 15.3.2012) (v skratke M2CSK)
Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava
IČO spoločnosti je 31 703 208.

Spoločnosť Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. bola založená na základe spoločenskej zmluvy dňa 9.1.1995 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 6.2.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro,vložka 37785/B.)

V roku 2025 sa spoločnosť zlúčila so spoločnosťou OPTIMAL PARTNER, s.r.o. Dúbravská cesta 2, 841 02 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36779768 (v skratke Optimal Partner), ktorá zanikla bez likvidácie a spoločnosť M2CSK sa stala jej právnym nástupcom. Zlúčenie sa realizovalo so spätnou platnosťou. Rozhodný deň zlúčenia bol 1.1.2025. Zanikajúca spoločnosť OPTIMAL PARTNER, s.r.o. bola zrušená dňa 31.10.2025 a zanikla výmazom z obchodného registra dňa 1.1.2025.

Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky :

- prevádzkovanie strážnej služby
- prevádzkovanie Technickej služby podľa § 7 ods. 1 zák. č. 473/2005 Z.z. (vývoj, výroba, projektovanie, montáž, údržba, revízia, oprava)
- údržba bytového, alebo nebytového fondu
- správa bytového, alebo nebytového fondu
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- montáž, údržba a servis telekomunikačných zariadení
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby
- poskytovanie služieb informátora
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v prevádzke a oprava vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových a oprava vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu oprava a údržba, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky, rekonštrukcia
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky, v rozsahu technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodu, triedy objektov: objekt bez nebezpečenstva výbuchu, objekt s nebezpečenstvom výbuchu

Od dátumu zlúčenia spoločností, t.j. od 1.11.2025 pribudli M2CSK nové predmety činnosti zapísané v obchodnom registri:

- Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- vedenie účtovníctva
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybníctvo, lesníctvo a poľovníctvo
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely
- Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Činnosti na úseku požiarnej ochrany v rozsahu servis, oprava, kontrola, plnenie hasiacich prístrojov, požiarnych/požiarnotechnických zariadení
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla;
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave
- Opracovanie drevenej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Výroba počítačových, elektronických, optických výrobkov a elektrických zariadení a súčiastok
- vodoinštalérstvo a kúrenárstvo
- facility management
- servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadel s obsahom kontrolovanej látky
- zhodnotenie kontrolovaných látok a odber kontrolovaných látok vrátane plnenia tlakových nádob na plyny s obsahom kontrolovanej látky
- práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie
- výkon činnosti energetického audítora

- elektroenergetika – distribúcia elektriny, dodávka elektriny

Čl. I. (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie kalendárny rok 2024, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 22.9.2025.

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Čl. I (5) Údaje o skupine účtovných jednotiek

a) Najvyšší podnik v konsolidácii

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka je Mark2 Corporation Investment SE, so sídlom v Prahe 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17, ČR

b) Materský podnik v konsolidácii

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka je Mark2 Corporation Investment SE, so sídlom v Prahe 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17, ČR

c) Miesto uloženia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

Miesto , kde je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v bode a) a v bode b), je Mark2 Corporation Investment SE, so sídlom v Prahe 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17, ČR

d) Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou v spoločnosti M2C Chance, s.r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava, IČO: 36798410. Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods.8. Materská účtovná jednotka zostavujúca konsolidovanú účtovnú závierku je Mark2 Corporation Investment SE, so sídlom v Prahe 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17, ČR

Čl. I (6) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	373	347
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	379	361
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Čl. II
INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Čl. II (1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu cash-flow a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia. Z dôvodu vyššie uvedeného zlúčenia spoločností sa súčasťou účtovníctva spoločnosti M2CSK od rozhodného dňa stali aj účtovné prípady zaniknutej spoločnosti Optimal Partner.

Spoločnosť dosiahla účtovný hospodársky výsledok pre rok 2025 - účtovný hospodársky výsledok po zdanení - stratu v sume 393.396 EUR. Spoločnosť platí za rok 2025 minimálnu daň vo výške 3 840 EUR.

Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Všeobecné účtovné zásady, použité účtovné metódy a zásady, spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty, znehodnotenia, zníženia hodnoty dlhodobých pohľadávok na súčasnú hodnotu, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže sa o nich účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila. Sumy nevýznamného rozsahu sa účtujú na účty nákladov a výnosov vecne príslušných pre daný prípad, pre sumy významného charakteru sa prípady účtujú na účty 428 - nerozdelený zisk minulých období.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1(Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

Spoločnosť v roku 2025 spĺňala kritériá pre veľké účtovné jednotky, čím spoločnosť uplatňovala účtovné postupy veľkých účtovných jednotiek, najmä sledovanie a vykazovanie pohľadávok a záväzkov voči spoločnostiam v skupine na samostatných analytických účtoch.

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili žiadne zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

Čl. II (3) Informácia o charaktere a účele transakcií neuvádzaných v súvahe a ich vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) .a) b) c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je účtovaný jednorazovo do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania na účet služieb 518.

2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť účtuje o technickom zhodnotení prenajatého majetku, časti nehnuteľností, ktorý má v nájme. So súhlasom prenajímateľa odpisuje tento majetok. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote do 1 700 EUR vrátane pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú priamo do nákladov bežného účtovného obdobia. Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR vrátane sa považuje za zásoby a účtuje sa jednorazovo priamo do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania na účet materiálu 501.

5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku prostredníctvom aktivácie sa oceňuje vlastnými nákladmi.

6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Neobstarala majetok iným spôsobom.

7) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní od roku 2019 väčšinový obchodný podiel v spoločnosti M2C Chance, s.r.o. v rozsahu 88% podielu na základnom imaní. K dátumu účtovnej závierky bol tento podiel precenený s využitím metódy vlastného imania na hodnotu 17.229 EUR, čo zodpovedá 92% vlastníckemu podielu spoločnosti Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o. v spoločnosti M2C Chance, s.r.o. na hodnotu vlastného imania v sume 18.760EUR.

8) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod. Úbytok zásob sa oceňuje váženým aritmetickým priemerom obstarávacích cien. Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A. Určité druhy materiálov dané interným predpisom, hlavne materiál, ktorý sa nakupuje len v prípade aktuálnej potreby, t.j. just in time, sa účtujú pri nákupe priamo do spotreby. Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob, plyníe to z charakteru zásob, ktoré nepodliehajú v čase znehodnoteniu, vysychaniu,....

9) Zásoby obstarané iným spôsobom

Zásoby zistené pri inventarizácii ako prebytok sa oceňujú reálnou hodnotou.

10) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj.

Účtovná jednotka nemá náplň.

11) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Rozpracované projekty, pre ktoré boli v roku 2025 vykonané plnenia, ale neboli ešte splnené podmienky pre vystavenie faktúry, účtované na účte 315, oceňuje spoločnosť v predajných cenách.

12) Tvorba opravných položiek

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť tvorí opravnú položku k zásobám podľa stavu opotrebenia zásob/materiálu – uniforiem. Pri prechodnom znížení hodnoty zásob sa tvorí opravná položka odborným odhadom.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohládkvám

V prípade pochybných, sporných, ťažko vymožitelných pohľadávok spoločnosť vytvára opravnú položku k pohládkvám zohľadňujúcu riziko nezaplatenia pohľadávky.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohládkvám voči spoločnostiam v konkurznom konaní v sume 100% menovitej hodnoty aj v prípade, keď je pohľadávka po splatnosti menej ako 12 mesiacov. V prípade spornej pohľadávky s dobou splatnosti kratšou ako 120 dní sa opravná položka tvorí odborným odhadom.

V prípade dlhodobých pohľadávok, t.j. so splatnosťou viac ako 1 rok od dátumu účtovnej závierky, sa vytvárajú opravné položky pre ocenenie pohľadávok na súčasnú, aktuálnu hodnotu, tzv. diskontovanie dlhodobých pohľadávok. Pre výpočet tejto opravnej položky sa v roku 2025 použila diskontná sadzba 3,19% p.a..

13) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a cenniny sú ocenené menovitou hodnotou.

14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia, v prípadoch, že ide o vlastný náklad. V zmysle § 56 ods. 14 postupov účtovania v sústave podvojného účtovníctva sa v roku 2025 časovo nerozlišovali náklady opakujúce sa pravidelne na prelome rokov.

15) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť tvorí rezervy: a) Krátkodobé na: - nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov, ktoré je povinné platiť zamestnávateľ za zamestnanca, - náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia - náklady na zostavenie daňového priznania, účtovného auditu, zostavenia účtovnej závierky za vykazované účtovné obdobie - na nevyfakturované služby a tovary, na ktoré boli poskytnuté zálohy vo vykazovanom období - na iné služby a materiál týkajúce sa vykazovaného účtovného obdobia nevyúčtované počas roka 2025, napr. tvorba transferovej dokumentácie, nevyúčtované zamestnanecké prevádzkové zálohy,... b) Dlhodobé na: - na odchodné a s ním súvisiace odvody za zamestnávateľa.

16) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomoci) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

17) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

18) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajíatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajatom na základe zmluvy o kúpe prenajíatej veci (finančný leasing) na strane nájomcu nasledovne:

- predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov bez časového rozlíšenia na prelome rokov.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajíatej veci (finančný leasing) na strane prenajímateľa nasledovne:

- pohľadávka z istiny predmetu leasingu je účtovaná na účte 374 v analytickom členení podľa doby splatnosti jednotlivých splátok
- úrok z leasingu je zahrňovaný do výnosov podľa splátkového kalendára bez časového rozlíšenia na prelome rokov
- predmet leasingu je vykázaný na podsúvahovom účte v predajnej cene v momente poskytnutia nájomcovi,
- na podsúvahovom účte sa eviduje tiež suma úrokov ešte nezahrnutých do výnosov a suma predajnej ceny predmetu leasingu po skončení leasingu

19) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov pre daňovníka s príjmami nad 5 mil. EUR, ktorá je 24%. V prípade ak je daňový základ 0 EUR alebo je dosiahnutá daňová strata splatná daň je vo výške minimálnej dane v závislosti od obratu spoločnosti, čo pre rok 2025 predstavuje sumu 3 840 EUR. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach. Spoločnosť sa rozhodla z dôvodu opatrnosti o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovať.

20) Prepočet údajov v cudzích menách na menu EUR

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis. Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierku ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

Čl. II (4) d) a e) Ocenenie finančných nástrojov

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) f) Plán odpisovania dlhodobého majetku

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

- Dlhodobý nehmotný majetok:

Druh nehmotného majetku	dlhodobého	Predpokladaná doba používania v rokoch/mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér		2-7 rokov/24-84 mesiacov	rovnomerne	14% -50%

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku. V prvom roku odpisovania sa účtovný odpis určí z ročného odpisu pomernou časťou prislúchajúcou k počtu mesiacov počnú mesiacom, kedy bol majetok zaradený do užívania.

- Dlhodobý hmotný majetok:			
Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	2-6/24-72 mesiacov	Rovnomerne	16,7%-50%
Dopravné prostriedky	2-6/20-72mesiacov	Rovnomerne	12,5%-57%

Čl. II (5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých období

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 vykonala len opravy nevýznamných chýb minulých období a to z dôvodu neskorého získania dokladu o nákupe služieb a materiálu, ktoré účtovala v roku 2025 priamo do spotreby na príslušné účty nákladov.

Čl. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Z dôvodu vyššie uvedeného zlučenia spoločností sa v rámci otváracej súvahy po zlučení 1.1.2025 zaúčtovali hodnoty prevzatých aktív a pasív zanikajúcej spoločnosti na príslušné účty aktív a pasív. V tabuľkách sú tieto hodnoty vykázané osobitne v riadku Vplyv zlučenia *.

Čl. III (1) Informácie o strane aktív

Čl. III (1) a) 1.-3. Prehľad o dlhodobom majetku

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného, hmotného a finančného majetku – bežné a bezprostredne predchádzajúce obdobie.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok prevzatý od zanikajúcej spoločnosti v otváracej súvahe k 1.1.2025 bol zaúčtovaný ako novonadobudnutý, ešte neodpisovaný majetok, ocenený reálnou hodnotou.

			Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstaranie DHM
Bežné obdobie	Softvér	Obstaranie DNM		
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku ÚO	131 074	0	264 636	0
Vplyv zlučenia*	5 133	27 958	56 782	
Prírastky				168 178
Úbytky		25 000	149 689	
Presuny (+/-)				
Stav na konci ÚO	136 207	2 958	171 729	168 178
Oprávky				
Stav na začiatku ÚO	96 250	0	194 740	0
Vplyv zlučenia*				
Prírastky	24 154		82 778	
Úbytky			149 689	

Presuny (+/-)				
Stav na konci ÚO	120 404	0	127 829	0
Zostatková hodnota (Netto)				
Stav na začiatku ÚO	34 824	0	69 896	0
Stav na konci ÚO	15 803	2 958	43 900	168 178

Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Softvér	Obstaranie DNM	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstaranie DHM
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku ÚO	122 074	0	244 295	0
Prírastky	9 000	9 000	20 341	20 341
Úbytky		9 000		20 341
Presuny (+/-)				
Stav na konci ÚO	131 074	0	264 636	0
Oprávky				
Stav na začiatku ÚO	80 146	0	140 197	0
Prírastky	16 104		54 543	
Úbytky				
Presuny (+/-)				
Stav na konci ÚO	96 250	0	194 740	0
Zostatková hodnota (Netto)				
Stav na začiatku ÚO	41 928	0	104 098	0
Stav na konci ÚO	34 824	0	69 896	0

*Vplyv zlučenia – hodnota prevzatého majetku od zanikajúcej spoločnosti Optimal Partner, zúčtovaná v rámci otváracej súvahy

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Majetok	Dôvod	Obstarávacía cena bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Samostatné hnuteľné veci – motorové vozidlá	finančný lízing	16 173	0

V roku 2025 spoločnosť M2CSK prevzala pri zlučení spoločností od spoločnosti Optimal Partner majetok, 3 motorové vozidlá obstarané na finančný lízing.

Čl. III (1) c) Majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) d) Goodwill

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) f) g) h) i) j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy, ocenenie dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v kt. má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
M2C Chance , s.r.o., Podunajská 25, Bratislava	88%	92%	18 760	14 230	17 229

Bežné obdobie	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Obstaranie DFM
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku ÚO	7 000	0
Prírastky		
Úbytky		
Presuny (+/-)		
Stav na konci ÚO	7 000	0
Precenenie metódou vlastného imania		
Stav na začiatku ÚO	-3 011	0
Prírastky	13 240	
Úbytky		
Presuny (+/-)		
Stav na konci ÚO	10 229	0
Zostatková hodnota (Netto)		
Stav na začiatku ÚO	3 989	0
Stav na konci ÚO	17 229	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Obstaranie DFM
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku ÚO	7 000	0
Prírastky		
Úbytky		
Presuny (+/-)		

Stav na konci ÚO	7 000	0
Precenenie metódou vlastného imania		
Stav na začiatku ÚO	-3 293	0
Prírastky	282	
Úbytky		
Presuny (+/-)		
Stav na konci ÚO	-3 011	0
Zostatková hodnota (Netto)		
Stav na začiatku ÚO	0	0
Stav na konci ÚO	3 989	0

V roku 2023 spoločnosť vytvorila kapitálový fond z príspevkov v spoločnosti M2C Chance, s.r.o. vo výške 6 000 EUR.

Hodnota vlastného imania pripadajúca na vlastnícky podiel spoločnosti Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o. v dcérskej spoločnosti M2C Chance, s.r.o. je 17 229EUR, čo je 92% na celkovom vlastnom imaní.

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Prehľad vývoja opravných položiek - bežné a bezprostredne predchádzajúce obdobie

Bežné účtovné obdobie						
Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci ÚO
Dlhodobé pohľadávky celkovo	41	0	10 124			10 124
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	45	0	10 124			10 124
Krátkodobé pohľadávky celkovo	53	3 863	34 720			38 583
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	3 863	34 720			38 583
Iné pohľadávky	65	0				0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci ÚO Dôvod tvorby OP
Krátkodobé pohľadávky celkovo	53	3 863				3 863
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	3 863				3 863 OP voči spoločnosti v konkurze
Iné pohľadávky	65	0				0

Čl. III (1) q) Prehľad pohľadávok do a po lehote splatnosti

Dlhodobé pohľadávky	RS			
		V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Celkovo
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	179 176		179 176
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Pohľadávky z nájmu	51	11 247		11 247
Iné pohľadávky				
Bezprostredne predchádzajúce ÚO				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	180 920		180 920
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Pohľadávky z nájmu	51	23 892		23 892
Iné pohľadávky				
Krátkodobé pohľadávky	RS			
		V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Celkovo
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	54	5 361 476	1 108 647	6 470 123
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	59			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	30 190		30 190
Pohľadávky z nájmu	65	11 835		11 835
Iné pohľadávky	65	37 233		37 233
Bezprostredne predchádzajúce ÚO				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	54	3 954 296	980 294	4 934 590
Daňové pohľadávky a dotácie	63	28 338		28 338
Pohľadávky z nájmu	65	11 835		11 835
Iné pohľadávky	65	40 369		40 369

Čl. III (1) s) a (2) f) Odložená daňová pohľadávka a daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-74 012	-87 775
– odpočítateľné	-74 012	-87 775
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-131 591	-32 434
– odpočítateľné	-131 591	-32 434
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-754 497	-542 144
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-140 011	-195 101
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	264 027	205 789
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Spoločnosť z dôvodu opatrnosti o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovala v roku 2024 ani v roku 2025.

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Zložky finančných účtov	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Pokladnice, ceniny	9 873	10 206
Bežné účty v bankách	157 398	4 859
Peniaze na ceste		
Celkovo	167 271	15 065

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období krátkodobé:

Popis	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Poistenie	1 305	771
Nájom priestorov	12 916	11 240
Nájom technológií a vozidiel	7 510	
Podpora a nájom SW	1 557	2 254

Čl. III (2) Informácie o strane pasív

Čl. III (2) a) 1., 3., 4., 6., 7. Informácie o vlastnom imaní a vysporiadaní účtovnej straty predchádzajúceho účtovného obdobia

	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Zloženie vlastného imania		
Vlastné imanie celkom	682 500	481 168
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Kapitálový fond z príspevkov	1 375 103	1 375 103
Zákonný rezervný fond	664	664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetkových účastí	10 229	-3 011
Nerozdelený zisk minulých období /vlastné imanie prevzaté od zanikajúcej spoločnosti Optimal Partner/	581 488	0
Neuhrađená strata minulých období	-898 228	-258 969
Výsledok hospodárenie ÚO po zdanení	-393 396	-639 259

Vysporiadanie HV z predchádzajúceho obdobia	Strata: -639 260	Strata: -121 223
Prevod na neuhrađenú stratu minulých období	-639 260	-121 223
Celkovo	-639 260	-121 223

Z dôvodu vyššie uvedeného zlúčenia spoločností sa celé vlastné imanie zaniknutej spoločnosti Optimal Partner v sume 581 488 EUR zúčtovalo na účet 428 nerozdelený zisk minulých období.

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv

Bežné ÚO	Stav na začiatku ÚO	Vplyv zlúčenia*	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Dlhodobé rezervy	0	8 243	22 698			30 941
Na odchodné + odvody	0	8 243	22 698			30 941
Krátkodobé rezervy	224 214	40 926	378 539	222 714		380 039
Nevyčerpané dovolenky a odvody k nim	191 780	36 716	315 990	228 496		315 990
Audit účtovnej závierky	3 300		8 000	3 300		8 000
Účtovnú závierku, príprava pre audit a DPPO Daň z MV	5 000	2 410	5 550	7 410		5 550
DPPO	956	1 800	1 000	2 756		1 000
Transferová dokumentácia	1 500		1 500			3 000
Na služby FM	19 367		12 742	19 367		12 742
Ostatné služby	2 311		30 757	2 311		30 757
Materiál	1 200		3 000	1 200		3 000

Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Krátkodobé rezervy	231 658	224 214	231 658		224 214
Nevyčerpané dovolenky a odvody k nim	216 532	191 780	216 532		191 780
Audit účtovnej závierky	3 300	3 300	3 300		3 300
Účtovnú závierku	1 900	5 000	1 900		5 000
DPPO	956	956	956		956
Transferová dokumentácia	3 000	1 500	3 000		1 500
Na služby FM	0	19 367	0		19 367
Ostatné služby	4 770	2 311	4 770		2 311
Materiál	1 200		1 200		

*Vplyv zlúčenia – hodnota prevzatých rezerv od zanikajúcej spoločnosti Optimal Partner, zúčtované v rámci otváraciej súvahy

Čl. III (2) c), d) Informácie o záväzkoch

Čl. III (2) c) Záväzky do a po lehote splatnosti

Prehľad krátkodobých záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Celkovo krátkodobé záväzky	4 963 221	4 677 261
Záväzky do lehoty splatnosti	4 750 302	3 763 537
Záväzky po lehote splatnosti	212 919	913 724

Čl. III (2) d) Záväzky podľa doby splatnosti

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Záväzky s dobou splatnosti viac ako 1 rok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 113 810	23 224
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobá pôžička - splatnosť do 5 rokov	1 062 592	0
Záväzky z obchodného styku splatnosť do 5 rokov	0	0
Záväzky z finančného lízingu splatnosť do 5 rokov	1 075	0
Záväzok zo SF splatnosť do 5 rokov	50 143	23 224

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) g) Informácie o sociálnom fonde

Sociálny fond	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Počiatočný stav SF	23 224	18 460
Vplyv zlúčenía*	298	
Tvorba SF na ťarchu nákladov povinná tvorba	44 080	35 586
Čerpanie SF	17 459	30 282
Koncový stav SF	50 143	23 224

*Vplyv zlúčenía – hodnota prevzatého sociálneho fondu od zanikajúcej spoločnosti Optimal Partner.

Čl. III (2) i) Informácie o pôžičkách

Pôžičky	Mena	Úrok % p.a.	Splatnosť	Bežné ÚO		Bezprostredne predchádzajúce ÚO	
				Istina v príslušnej mene	Istina v EUR	Istina v príslušnej mene	Istina v EUR
Dlhodobé					1 062 592		
Mark2 Corporation Investment SE	EUR	0,0%	31.12.2030	500 000	500 000		
Mark2 Corporation Investment SE	CZK	0,0%	31.12.2030	10 000 000	412 592		
Mark2 Corporation Investment SE	EUR	0,0%	31.12.2030	150 000	150 000		
Krátkodobé					1 319 525		800 474
Mark2 Corporation Investment SE	CZK	0,0%	31.12.2026	8 500 000	350 703	8 500 000	337 502
Mark2 Corporation Investment SE	CZK	0,0%	31.12.2026	500 000	20 630	500 000	19 853
Mark2 Corporation Investment SE	CZK	0,0%	31.12.2026	3 000 000	123 778	3 000 000	119 119
Mark2 Corporation Investment SE	CZK	0,0%	31.12.2026	8 300 000	342 451		
Mark2 Corporation Investment SE	CZK	0,0%	31.12.2026	9 500 000	391 963		
Mark2 Corporation Investment SE	EUR	0,0%	31.12.2026	90 000	90 000		
Optimal Partner, s.r.o.	EUR	5,468 %	31.12.2025			6 000	6 000
Optimal Partner, s.r.o.	EUR	5,458 %	31.12.2025			100 000	100 000
Optimal Partner, s.r.o.	EUR	5,345 %	31.12.2025			20 000	20 000
Optimal Partner, s.r.o.	EUR	5,138 %	31.12.2025			25 000	25 000
Optimal Partner, s.r.o.	EUR	5,062 %	31.12.2025			35 000	35 000

Optimal Partner, s.r.o.	EUR	4,683 %	31.12.2025			20 000	20 000
Optimal Partner, s.r.o.	EUR	4,683 %	31.12.2025			100 000	100 000
Optimal Partner, s.r.o.	EUR	4,714 %	31.12.2025			18 000	18 000

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného lízingu u prenajímateľa

Formou finančného lízingu sú prenajaté kamerové systémy (CCTV) v 9 lokalitách Slovenska (9 ks)

	CCTV
Istina - obstarávacia cena	58 795
Odkupná cena po skončení lízingu	90
Splátky istiny do 1 roka	12 645
Splátky istina nad 1 rok do 5 rokov	11 247
Splátky finančných výnosov do 1 roka	1 206
Splátky finančných výnosov nad 1 rok do 5 rokov	356

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatého formou finančného lízingu u nájomcu

Formou finančného lízingu boli obstarané 3 ks dlhodobého hmotného majetku – 3 motorové vozidlá, získané pri zlúčení spoločností.

	3 vozidlá	Celkovo
Istina - obstarávacia cena	47 016	47 016
Odkupná cena po skončení lízingu	150	150
Splátky istiny do 1 roka	7 295	7 295
Splátky istina nad 1 rok do 5 rokov	1 075	1 075
Splátky finančných nákladov do 1 roka	109	109
Splátky finančných nákladov nad 1 rok do 5 rokov	4	4

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani z príjmu

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku		

ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	754 497	542 144
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov	Vid' tabuľka nižšie	
Zmena sadzby dane z príjmov		25 723

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-389 556	x	x	-121 223	x	x
teoretická daň	x	-93 493	-24,0 %	x	-25 457	-21 %
Daňovo neuznané náklady	510 438	122 505	31,4 %	279 698	58 737	49 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-336 871	-80 849	-20,8 %	-159 739	-33 545	-28 %
Umorenie daňovej straty		0	0 %		0	0 %
Zmena sadzby dane		0	0,0 %			
Iné- zrážková daň						0%
Spolu			0,0 %	-1 264	-265	-0 %
	-215 989	-51 837	-13,3 %			
Splatná daň z príjmov – minimálna daň	x	3 840	0,0 %	x	3 840	0 %
Odložená daň z príjmov	x		0,0 %	x	0	0 %
Celková daň z príjmov	x	3 840	0,0 %	x	3 840	0 %

Čl. IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách

Bežné ÚO	Druh Služby				Celkovo
Oblasť odbytu	SBS, dohľadové centrum, PCO	Facility management	Technické riešenia CCTV	Ostatné	
Slovenská republika	14 385 978	16 047 757	841 692	408 985	31 684 409
Bezprostredne predchádzajúce ÚO					
Slovenská republika	13 829 082	8 529 477	778 834	166 353	23 303 746

Čl. IV (1) c) Aktivácia dlhodobého hmotného majetku

Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Celkovo	104 203	0
TZ na prenajaté nehnuteľnosti	76 112	
Technológia Welcomo	8 774	
Technológia OC Tehelko	4 532	
Technológia OC Vivo	14 785	

Čl. IV (1) d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

V roku 2025 sa odpísal záväzok po dobe vymožitelnosti- odpis odberateľského dobropisu v sume 42 933 EUR a vysporiadanie neprávoplatne skončeného pracovného pomeru spoločnosťou SECURITAS SK, s.r.o. vo výške 28 652 EUR.

Čl. IV (1) e) Osobné náklady

Celkové osobné náklady	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Mzdy a odmeny zamestnancov	8 421 944	6 625 839
Odmeny štatutárneho zástupcu	15 540	15 540
Sociálne a zdravotné poistenie	2 984 784	2 334 512
Sociálne zabezpečenie	405 068	320 036
-z toho poskytnutá strava, FP5	270 093	212 479

Čl. IV (1) f) Významné položky finančných výnosov

Finančné výnosy	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Úroky z leasingu	2 016	2 775
Kurzové zisky, z toho	9 043	17 196
Z toho Kurzové zisky ku dňu účtovnej závierky	93	6 632

Poznámky Úč PODV 3 -01

Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o.
IČO: 31703208
DIČ: 2020495664

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných služieb

Významné položky ostatných služieb	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Služby za subdodávky SBS služieb	8 076 384	7 030 117
Služby subdodávky pre facility management, revízie	8 474 935	5 249 561
Služby pre oblasť technológií	707 558	521 104
Nájom dopravných prostriedkov	333 156	250 623
Služby prenájom priestorov	268 800	103 099

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Významné položky ostatných nákladov z HČ	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Poistenie rôzneho charakteru	31 909	14 264

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a kurzové straty

Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Úroky z pôžičiek a lízingov	1 262	7 379
Kurzové straty celkovo	124 700	37 365
Z toho - Kurzové straty ku dňu účtovnej uzávierky	104 480	11 677

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V roku 2025 sa nevyskytli náklady alebo výnosy vo výnimočnom rozsahu.

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Náklady na audit spoločnosti – overenie účtovnej závierky	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
	8 000	6 100

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu

	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Čistý obrat celkom, z toho	31 684 409	23 303 746
Služby	31 684 409	23 303 746
Tovar		

Čl. V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Čl. V (1) Podmienení majetok a podmienené záväzky

a) Podmienení majetok

Spoločnosti sa netýka.

Poznámky Úč PODV 3 -01

Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o.
IČO: 31703208
DIČ: 2020495664

b) Podmienené záväzky

Prenajatý majetok a záväzky z toho plynúce v budúcich obdobiach

Spoločnosť si prenájma, formou operatívneho nájmu, osobné motorové vozidlá. Počet prenájatých vozidiel v jednotlivých mesiacoch sa líši v závislosti od potrieb spoločnosti.

Spoločnosť si prenájma pre svoje podnikanie kancelárske priestory a priestory pre operačné stredisko SBS.

Prehľad skutočných nákladov za roky 2025 a 2024 a predpokladaná výška nákladov a z toho plynúcich záväzkov pre rok 2026 sú v tabuľke.

	Skutočnosť	Skutočnosť	Predpoklad
	Obdobie 2024	2025	2026
Prenájom majetku Osobné vozidlá	250 623	333 156	350 000
Prenájom priestorov, energie a služby s tým spojené	103 099	268 800	290 000

Čl. V (2) Ostatné finančné povinnosti nevykázané v súvahe

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Čl. V (3) Podsúvahové účty

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje:

- sumu istiny predmetov finančného lízingu a odkupnú cenu predmetov lízingu po skončení finančného lízingu na strane prenajímateľa účet 722 100, suma 59 559 EUR.
- sumu pohľadávky z úrokov pre finančný lízing realizovaných v budúcich obdobiach na strane prenajímateľa, účet 737 401, suma 1 653 EUR.

Čl. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili ekonomickú a finančnú situáciu spoločnosti.

Čl. VII

INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI, ŠTATUTÁRNymi, DOZORNÝMI A INÝMI ORGÁNMI

Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c)

			Bežné ÚO	Predchádzajúce ÚO
Por. číslo	Spriaznená osoba	Druh obchodu/transakcie NÁKLADY/ZÁSoby/MAJETOK	Suma v EUR	Suma v EUR
1	Mark2 Corporation Czech, a.s.	Služby	422 289	364 873
2	Mark2 Corporation Czech, a.s.	Materiál	4 641	4 731
3	Mark2 Corporation Czech, a.s.	Nehmotný majetok		
4	Mark2 Corporation Czech, a.s.	Hmotný majetok	9 341	13 020

Poznámky Úč PODV 3 -01

Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o.
IČO: 31703208
DIČ: 2020495664

5	M2C Chance, s.r.o.	Služby	220 588	178 998
6	Mark2 Corporation Investment SE	Služby	3 961	2 100
7	Mark2 Corporation Logistic, s.r.o.	Služby	149	
8	M2C Innovis, a.s.	Služby	21 096	
9	M2C Innovis, a.s.	Materiál	657	
10	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA Sp. z o.o.	Služby	2 813	
11	Good Sailors s.r.o.	Služby	748	
12	Optimal Partner, s.r.o.	Služby		25 160
13	Optimal Partner, s.r.o.	Úroky z úverov		7 339
14	OZP Management, a.s.	Služby	3 837	4 233
		Spolu	690 120	600 454

			Bežné ÚO	Predchádzajúce ÚO
Por. číslo	Spriaznená osoba	Druh obchodu/transakcie Poskytnuté služby/úroky	Suma v EUR	Suma v EUR
1	Mark2 Corporation Czech, a.s.	Služby	74 404	
2	Mark2 Corporation Hungary Kft.	Služby		2 281
3	M2C Chance, s.r.o.	Služby	6 651	3 665
4	M2C Chance, s.r.o.	Úroky z úverov	617	101
5	Optimal Partner, s.r.o.	Služby		25 827
		Spolu	81 672	31 874

			Bežné ÚO	Predchádzajúce ÚO
Por. číslo	Spriaznená osoba	Druh obchodu/transakcie Pôžičky	Suma v EUR	Suma v EUR
1	Mark2 Corporation Investment SE	Pôžičky prijaté	1 815 971	529 167
2	Optimal Partner, s.r.o.	Úvery prijaté		1 651 236
3	M2C Chance, s.r.o.	Úvery poskytnuté		14 000
		Spolu	1 815 971	2 194 403

Poznámky Úč PODV 3 -01

Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o.
IČO: 31703208
DIČ: 2020495664

			Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Por. číslo	Spriaznená osoba	Druh obchodu/transakcie ZÁVÄZKY	Suma v EUR	Suma v EUR
1	Mark2 Corporation Investment SE	Stav pôžičky	2 382 117	476 474
2	Mark2 Corporation Czech, a.s.	Stav záväzkov	119 894	128 938
3	Mark2 Corporation Logistic, s.r.o.	Stav záväzkov	149	
4	M2C Innovis, a.s.	Stav záväzkov	839	
5	M2C Chance, s.r.o.	Stav záväzkov	27 071	21 581
6	Mark2 Corporation Investment SE	Stav záväzkov	3 030	2 100
7	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA Sp. z o.o.	Stav záväzkov	3 468	0
8	Good Sailors s.r.o.	Stav záväzkov	748	0
9	Optimal Partner, s.r.o.	Stav úverov vrátane úrokov		326 535
10	Optimal Partner, s.r.o.	Stav záväzkov		15 918
		Spolu	2 537 316	971 546

			Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Por. číslo	Spriaznená osoba	Druh obchodu/transakcie POHLÁDÁVKY	Suma v EUR	Suma v EUR
1	Mark2 Corporation Czech, a.s.	Stav pohľadávok	8 142	0
2	M2C Chance, s.r.o.	Stav úveru vrátane úrokov		14 101
3	Optimal Partner, s.r.o.	Stav pohľadávok		30 845
4	Mark2 Corporation Hungary Kft.	Stav pohľadávok		2 280
		Spolu	8 142	47 226

Niektoré pôžičky od spoločnosti Mark2 Corporation Investment SE boli poskytnuté v cudzej mene CZK. Hodnota prijatých pôžičiek je uvedená v historických cenách v čase prijatia pôžičky. Stav záväzkov z pôžičiek ku dňu zostavenia účtovnej závierky je prepočítaný aktuálnym kurzom ku dňu účtovnej závierky.

Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán: Mgr. František Rakay (konateľ)

Čl. VII (2) a) b) c) d) e) Priznané odmeny pre členov orgánov spoločnosti

V roku 2025 bola vyplatená odmena konateľovi spoločnosti za výkon funkcie konateľa vo výške 15 540 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 -01

Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o.
IČO: 31703208
DIČ: 2020495664

Štatutároví neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú. Rovnaká situácia bola aj v roku 2024.

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Bežné ÚO							
Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku ÚO	Vplyv zliúčení*	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci ÚO
Základné imanie	411	6 640					6 640
Zmena základného imania	+/-419	0					0
Pohľadávky za upísané ZI	/-/353	0					0
Ostatné kapitálové fondy	413	1 375 103					1 375 103
Zákonný rezervný fond	421	664					664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	+/-414	-3 011		13 240			10 229
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	+/-415	0					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	428		581 488				581 488
Neuhrazená strata minulých rokov	429	-258 969				-639 259	-898 228
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	431	-639 259		-393 396		639 259	-393 396
Celkovo vlastné imanie		481 168	581 488	-380 156	0	0	682 500
Bezprostredne predchádzajúce ÚO							
Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku ÚO		Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci ÚO
Základné imanie	411	6 640					6 640
Zmena základného imania	+/-419	0					0
Pohľadávky za upísané ZI	/-/353	0					0
Ostatné kapitálové fondy	413	400 000		975 103			1 375 103
Zákonný rezervný fond	421	664					664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	+/-414	-3 293		282			-3 011
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	+/-415	0					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	428	0					0
Neuhrazená strata minulých rokov	429	-137 746				-121 223	-258 969

Poznámky Úč PODV 3 -01

Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o.
IČO: 31703208
DIČ: 2020495664

Výsledok hospodárenia bežného ÚO	431	-121 223	-639 259		121 223	-639 259
Celkovo vlastné imanie		145 042	336 126	0	0	481 168

*Vplyv zliúčení – hodnota prevzatého vlastného imania od zanikajúcej spoločnosti Optimal Partner

Z dôvodu vyššie uvedeného zliúčenja spoločností sa k 1.1.2025 v otváracej súvahe zúčtovalo vlastné imanie zanikajúcej spoločnosti Optimal Partner na účte 428 nerozdelený zisk minulých období v sume 581 488 EUR.

MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY
Pre body neuvedené v poznámkach spoločnosť nemá obsahovú náplň.



Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2025

Firma : Mark2 Corporation Slovakia s. r. o. (2025), Panenská 8, 811 01, Bratislava

Strana : 1

IČO : 31703208
DIČ : 2020495664

Označenie položky	Obsah položky	Bežná účtovná obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
ZIS	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-389 556	-636 420
A.1.	Nepeňažná operácia ovplyvňujúca výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	372 591	83 031
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	86 464	70 647
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravné položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	30 941	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	44 844	
A.1.6.	Zmena stavu pôžiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-7 580	-4 392
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 262	7 379
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 633	-2 876
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzové straty vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	14 567	3 697
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	8 413	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	196 313	8 576
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-1 608 629	-271 967
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 529 842	-1 271 010
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-74 204	992 273
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-4 583	6 770
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet ZIS + A.1. + A.2.)	-1 625 594	-824 356
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	2 633	2 775
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 262	-4 944
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet ZIS + A.1. + A.2.)	-1 624 223	-826 425
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-33 540	-7 423
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet ZIS + A.1. až A.7.)	-1 657 763	-833 848
Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-2 958	-9 000
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-104 203	-15 182
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	12 054	
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-95 107	-24 182
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		975 103
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2025

Firma : Mark2 Corporation Slovakia s. r. o. (2025), Panenská 8, 811 01, Bratislava

Strana : 2

IČO : 31703208
DIČ : 2020495664

Označenie položky	Obsah položky	Bežná účtovná obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Prijmy z ďalších výdavkov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		975 103
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníku účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	1 905 643	-175 143
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov a pôžiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžiek (+)	1 905 643	2 180 404
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžiek (-)		-2 385 547
C.2.7.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	14 000	
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	1 919 643	799 960
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	166 773	-58 070
E.	Slav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	15 965	76 832
F.	Slav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	181 838	18 762
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-14 567	-3 697
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	167 271	15 065

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama

d) prijaté zásady na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov v bežnom účtovnom období

Peňažné prostriedky = peniaze v pokladniciach a na bankových účtoch

f) skutočnosti, ktoré vznikli v účtovnom období v investičnej a finančnej činnosti a nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania

Počas roku 2025 došlo k pôžičkovej spoločnosti Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o. a Optimal Partner, s.r.o. Vlastné imanie zaniknutej spoločnosti Optimal Partner, s.r.o. sa zužtovalo do vlastného imania následníckej spoločnosti Mark2 Corporation Slovakia, s.r.o. ako nerozdelený zisk minulých období.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA O OVERENÍ
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Správa nezávislého audítora

spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mark2 Corporation Slovakia s. r. o., IČO 31 703 208, so sídlom: Panenská 8, Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávisli v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť, než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 23. aprila 2026



Zuzana Petrovičová

TATRAAUDIT Bratislava s.r.o.
Pave Vukoviča 8
851 10 Bratislava
Obch.reg. Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sro, vLč. 38154/B
Licencia SKAU 293

Ing. Zuzana Petrovičová
Zodpovedný auditor
Licencia SKAU 956

