

POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky**

Zostavenej ku dňu:

31.12. 2025

v Eurách

A: Základné informácie o účtovnej jednotke:

A1:

Daňové identifikačné číslo:	2021845892	
IČO:	36420018	
Obchodné meno:	AGRO DEVELOPMENT , s.r.o.	
Sídlo:		
Ulica:	Obchodná	23
PSČ:	90638	Obec: Rohožník

Bežné obdobie

BO

Predchádzajúce obdobie:

PO

Dátum založenia:

17.5.2004

Dátum vzniku:

17.6.2004

A2:

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností

A3:

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

0

A4:

Podniky v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno:	IČO:	Právna forma:	Iné skutočnosti:

A5:

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

 mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

A6:

Dátum schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

27.3.2025**B: Informácia o členoch orgánov účtovnej jednotky**

B1:

Štatutárne orgány

Meno, priezvisko	Orgán:
JUDr. Vladimír Herich	Konateľ
Ing. Dušan Prokop	Konateľ

B2: Štruktúra spoločníkov:

P.Č.	Názov, meno	Honota podielu na základnom imaní		Hlasy
		Absolútna	%	%
1	Judr.Vladimír Herich	995,81 €	5,00	5,00
2	Law&Trust, s.r.o.	2 987,45 €	15,00	15,00
3	Rozvojová Agentúra	3 983,27 €	20,00	20,00
4	Different REAL	3 983,27 €	20,00	20,00
5	PaR Solutions, s. r. o	7 966,54 €	40,00	40,00
		19 916,34 €	100,00	100,00

C: Informácie o účtovných zásadách a metódach:

C1: Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

<input checked="" type="checkbox"/>	áno	<input type="checkbox"/>	nie
Dôvod: _____			

C2: Zmeny účtovných zásad a metód:

<input type="checkbox"/>	áno	<input checked="" type="checkbox"/>	nie
--------------------------	-----	-------------------------------------	-----

C3: Spôsob oceňovania jednotlivých majetku a záväzkov

1. Podnik v bežnom roku nakupoval HIM

<input checked="" type="checkbox"/>	nie	obstarávacia cena , vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

2.Podnik nakupoval zásoby **nie**

Pri účtovaní zásob podnik postupoval podľa Postupov účtovania spôsobom:

<input checked="" type="checkbox"/>	A	účtovania zásob
-------------------------------------	---	-----------------

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Obst.cena	provízie	dopravné	poistné	clo

Pri vyskladnení zásob sa používal:

<input checked="" type="checkbox"/>	x	vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien
-------------------------------------	---	---

3. Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou **nie**

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

<input type="checkbox"/>	_____	podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:
--------------------------	-------	---

- priame náklady

- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

4. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzkyPodnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku **menovitou hodnotou****5. Spôsob oceňovania derivátových operácií - menovitá hodnota****Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitnosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
		0

D. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku.

Odpisový plán odpisov nehmotného a hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom. V predpise za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

1. Poistenie dlhodobého majetku

áno

nie

2. Zriadené záložné právo na dlhodobý majetok

áno

nie

3. Zostatkové ceny dlhodobého majetku:

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

4. Výška dlhodobého finančného majetku:

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

5. Obežný majetok

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

6. Zásoby

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

7. Dlhodobé pohľadávky

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

8. Krátkodobé pohľadávky

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

9. Finančné účty

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

10. časové rozlíšenie

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

E. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

F. Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch a nákladoch

Uvedené v tabuľkovej časti MFSR č.15464/2013-74

G.

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
a	b	c	d

Tabuľka č. 2

Ďalšie dôležité informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

--

Dňa: 23.3.2026



.....
Podpis štatutárneho orgánu,
resp.poverenej osoby