

# POZNÁMKY ÚČ MÚJ 3-01

k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky zostavenej k 31.12.2025

Identifikačný údaj	Hodnota
Obchodné meno	VALEN Real Estate s. r. o.
Sídlo	Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	52 301 494
DIČ	2121014291
SK NACE	68.31.0 - Realitné kancelárie
Účtovné obdobie	01.01.2025 - 31.12.2025
Druh účtovnej závierky	riadna účtovná závierka
Zostavená dňa	04.06.2026
Schválená dňa	11.06.2026

## Čl. I - Všeobecné údaje

Účtovná jednotka VALEN Real Estate s. r. o. je obchodnou spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 136994/B. Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je činnosť realitných kancelárií.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025. Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako mikro účtovná jednotka.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky v účtovnom období bol 0. Účtovná jednotka k 31.12.2025 nezamestnávala zamestnancov.

Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky pre účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky.

## Čl. II - Informácie o prijatých postupoch

### 1. Nepretržité pokračovanie v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti aj v nasledujúcom účtovnom období.

### 2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná jednotka účtovala v sústave podvojného účtovníctva. Účtovníctvo bolo vedené v mene euro. Účtovné zásady a účtovné metódy boli uplatňované konzistentne a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód s významným vplyvom na majetok, záväzky, vlastné imanie alebo výsledok hospodárenia.

### 3. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky boli oceňované menovitou hodnotou. Náklady a výnosy boli účtované do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovná jednotka nevykazuje zásoby, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok.

### 4. Odpisový plán a opravné položky

Účtovná jednotka k 31.12.2025 nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok, ku ktorému by sa zostavoval odpisový plán. Účtovná jednotka nevykazuje významné opravné položky, rezervy ani odloženú daň.

## 5. Dotácie

Účtovnej jednotke neboli v účtovnom období poskytnuté dotácie, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.

## Čl. III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### 1. Majetok účtovnej jednotky

Celková hodnota majetku účtovnej jednotky k 31.12.2025 predstavuje 106 225 EUR. Majetok tvorí obežný majetok, najmä finančný majetok a krátkodobé pohľadávky.

Položka majetku	Stav k 31.12.2025 v EUR	Stav k 31.12.2024 v EUR
Spolu majetok	106 225	115 521
Neobežný majetok	0	0
Obežný majetok	106 225	115 521
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 350	7 801
z toho: pohľadávky z obchodného styku	1 000	0
z toho: ostatné pohľadávky	14 350	7 801
Finančný majetok	90 875	107 720

Krátkodobé pohľadávky tvorili pohľadávky z obchodného styku vo výške 1 000 EUR a ostatné pohľadávky vo výške 14 350 EUR. Finančný majetok tvorili peňažné prostriedky v pokladnici a na bankovom účte.

### 2. Vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2025 predstavuje 105 470 EUR. Záväzky účtovnej jednotky k 31.12.2025 predstavujú 755 EUR.

Položka vlastného imania a záväzkov	Stav k 31.12.2025 v EUR	Stav k 31.12.2024 v EUR
Spolu vlastné imanie a záväzky	106 225	115 521
Vlastné imanie spolu	105 470	98 677
Základné imanie	5 000	5 000
Zákonný rezervný fond	500	500
Nerozdelený zisk minulých rokov	93 177	78 518
Výsledok hospodárenia po zdanení	6 793	14 659
Záväzky spolu	755	16 844
Daňové záväzky a dotácie	755	2 587

Účtovná jednotka k 31.12.2025 nevykazuje bankové úvery, krátkodobé finančné výpomoci, záväzky voči zamestnancom ani záväzky zo sociálneho poistenia. Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ani zabezpečené záväzky.

### 3. Výnosy, náklady a výsledok hospodárenia

Výnosy účtovnej jednotky pochádzali najmä z predaja služieb v oblasti realitnej činnosti. Účtovná jednotka nevykazuje významné výnosy z finančnej činnosti.

Položka výkazu ziskov a strát	Rok 2025 v EUR	Rok 2024 v EUR
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	36 357	36 593
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	36 357	36 593
Náklady na hospodársku činnosť spolu	28 710	19 250
Spotreba materiálu, energie a	580	1 441

ostatných neskladovateľných dodávok		
Služby	22 486	14 867
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	5 644	2 942
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	7 647	17 343
Náklady na finančnú činnosť	99	97
Výsledok hospodárenia pred zdanením	7 548	17 246
Daň z príjmov	755	2 587
Výsledok hospodárenia po zdanení	6 793	14 659

#### 4. Daň z príjmov právnickej osoby

V daňovom priznaní k dani z príjmov právnickej osoby za zdaňovacie obdobie 2025 bol vykázaný výsledok hospodárenia pred zdanením a základ dane vo výške 7 548,29 EUR. Sadzba dane bola 10 %. Daňová povinnosť a daň na úhradu predstavuje 754,83 EUR.

Daňový údaj	Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	7 548,29 EUR
Základ dane po úpravách	7 548,29 EUR
Úhrn zdaniteľných príjmov	36 357,11 EUR
Sadzba dane	10 %
Daň po úľavách a zápočtoch	754,83 EUR
Daň na úhradu	754,83 EUR

#### 5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a osobách s osobitným vzťahom

Účtovná jednotka neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky záruky ani iné zabezpečenia, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku. Účtovná jednotka vykazuje ostatné pohľadávky voči spoločníkom vo výške 14 350,50 EUR.

#### 6. Povinnosti nevykázané v súvahe a podmienené záväzky

Účtovná jednotka neeviduje významné povinnosti nevykázané v súvahe, významné podmienené záväzky ani významné budúce záväzky, ktoré by mali vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

#### 7. Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v účtovnej závierke.

#### 8. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná jednotka dosiahla za účtovné obdobie 2025 zisk po zdanení vo výške 6 793 EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie účtovnej jednotky v súlade s Obchodným zákonníkom, spoločenskou zmluvou a príslušnými vnútornými rozhodnutiami účtovnej jednotky.

### Čl. IV - Záverečné vyhlásenie

Poznámky tvoria súčasť účtovnej závierky mikro účtovnej jednotky. Údaje v poznámkach sú uvedené v celých eurách, ak nie je pri konkrétnom údaji uvedené inak. Účtovná jednotka bude pokračovať v podnikateľskej činnosti.

V Bratislave, dňa 11.06.2026

.....

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky