

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ostatná novela MF/19927/2015-74, FS 12/2015)

Čl. I**Všeobecné informácie****1. Základné informácie o účtovnej jednotke**

Názov a sídlo	MIVEKOM, s.r.o. Ľudovíta Štúra 33, 962 31 Sliač
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	12.5.2016
IČO	50 323 172

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti MIVEKOM, s r.o. za rok 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 21.3.2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna ÚZ k poslednému dňu účtovného obdobia.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť MIVEKOM, s.r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.

- e) Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- f) V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.
Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.
Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.
- g) Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- h) Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.
- i) V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a zmenám účtovných metód, ktoré by mali vplyv na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá náplň pre túto oblasť

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a)– e)

▪ Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

▪ Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

▪ Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

▪ Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok je zaradený do majetku spoločnosti v obstarávacej cene.

▪ Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

▪ Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

▪ Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

▪ Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neeviduje zásoby

▪ Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť eviduje v účtovníctve nedokončenú výrobu v hodnote 2410,52 €.

Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

▪ Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

▪ Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

▪ Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

▪ Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Za rok 2025 bola vytvorená rezerva na účtovnú závierku v sume 240€.

▪ Dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

▪ Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Pri inventarizácii záväzkov sa nezistila iná suma záväzkov ako ich výška v účtovníctve.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

▪ Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

▪ Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť neúčtuje o majetku prenajatom prostredníctvom operatívneho prenájmu ani na základe zmluvy o finančnom lízingu.

▪ Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej platným zákonom o dani z príjmov. V roku 2025 bola vykázaná minimálna daň z príjmov vo výške 340€.

Spoločnosť v aktuálnom účtovnom období neúčtovala o odloženej dani.

▪ Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti nemá náplň pre túto časť poznámok

▪ Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

▪ Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť v účtovnom období netvorila opravné položky k pohľadávkam
Podľa vnútropodnikovej smernice v prípade potreby vytvorí OP nasledovne:
Pohľadávky po splatnosti nad 360 dní 100% opravná položka
Pohľadávky v konkurze 100% opravná položka
V roku 2025 neboli tvorené opravné položky k nedobytným pohľadávkam.

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť nemá zostavený odpisový plán, nakoľko neeviduje dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok.

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

5. Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť v účtovnom období r. 2025 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Goodwill / záporný goodwill**

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtovala o goodwillu ani zápornom goodwillu.

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

3. Informácie o záväzkoch

- a) **Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**
Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok
- b) **Celková suma zabezpečených záväzkov** – spoločnosti sa netýka.

4. Informácie o vlastných akciách nadobudnutých počas účtovného obdobia

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

5. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený majetok a záväzky

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

2. Ostatné finančné povinnosti

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa poklesu majetku alebo jeho hodnoty alebo vzniku mimoriadnych záväzkov.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Čl. VII

Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

2.a 3. Účtovné jednotky, na ktoré sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok