

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

HP REALITY s.r.o.

Sídlo:

Aleja Slobody 1905/7, 02601, Dolný Kubín

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Transférové obchody medzi závislými osobami sú v podniku upravené na základe platnej legislatívy, pričom k jednotlivým transakciám sú vypracované dokumentácie k transférovému oceňovaniu. Pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú v účtovníctve reálnou hodnotou v deň uskutočnenia účtovného prípadu. ÚJ zároveň účtuje kurzové rozdiely vznikajúce v účtovníctve ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu z dôvodu inkasa pohľadávok, platby záväzkov.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou spolu s nákladmi na obstaranie, ktoré zahŕňajú clo, prepravu, montáž a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.	
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.	
Krátkodobý finančný majetok	Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy účtovná jednotka oceníla odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.	
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 2 0 2 1 7 0 0

DIČ 2 1 2 0 8 7 0 9 1 7

Zásoby obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou, pričom sú zohľadňované náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny, ktoré sa účtujú k predaným alebo spotrebovaným zásobám. Zásoby nadobudnuté zámenou sa ocenia reálnou hodnotou.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Obytný prívies HOBBY de Luxe 560KMFe	6 rokov	16,67 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Predsieň zostava 260x250x60	6 rokov	16,67 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Skriňová zostava 8x dvere 3x suflík, police	6 rokov	16,67 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Apartmán X 11 Hilside Velký Bysterec, DK	40 rokov	2,5 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Apartmán Arméria 8/1 Štrbské pleso	40 rokov	2,5 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
TV PANASONIC TX-22HZ 1500E	4 roky	25 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Apartmán A62 v Obci Banka	40 rokov	2,5 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Posteľ Strong2Balance	6 rokov	16,67 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Chodbová zostava	6 rokov	16,67 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Kúpeľňová zostava	6 rokov	16,67 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú
Obývací stena	6 rokov	16,67 %	rovnomé odpisovanie, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5 2 0 2 1 7 0 0

DIČ

2 1 2 0 8 7 0 9 1 7

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou nákladov, ktoré vstupujú do základu dane až po zaplatení. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	669 353

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť napriek zápornému vlastnému imaniu sa v zmysle § 3 ZoKR spoločnosť nie je v úpadku, nie je v hroziacom úpadku, nie je platobne neschopný, ani prdížený, má len jedného veriteľa - spoločníka. Z tohto zdroja spoločnosť nakúpila lukratívne investičné nehnuteľnosti.

Miesto pre ďalšie záznamy