



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2026483366, IČ DPH SK2026483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k 30.9.2025

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti

SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 31 720 986

Prílohy audítorskej správy k 30.9.2025:

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky

Výročná správa

Dátum odovzdania audítorskej správy: 16. apríl 2026



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2026483366, IČ DPH SK2026483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 31 720 986** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. septembru 2025, výkaz ziskov a strát za obdobie končiace sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka **poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie** Spoločnosti k 30. septembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za obdobie končiace sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na bod M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť prejde v roku 2025 na základe vypracovaného návrhu projektu premeny spoločnosti rozdelením - formou rozštiepenia zlúčením, pri ktorom rozdeľovaná spoločnosť zaniká a jej imanie prechádza na iné už existujúce spoločnosti, ktoré sa tým stanú právnymi nástupcami zanikajúcej spoločnosti. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania Spoločnosti v činnosti, ak je to potrebné, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2026483366, IČ DPH SK2026483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

So štatutárnym orgánom a osobami poverenými spracovaním komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie k 30. septembru 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za dané obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 16. apríl 2026

AGV audit spol. s r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register MS Košice, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159

Ing. Alena Giduczová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.09.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020504530	Účtovná závierka riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2025
IČO 31720986	X mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 9 2025
SK NACE 42.22.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

SADOVÁ

Číslo

9

PSČ

Obec

052 0 SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

053 / 4411177

Faxové číslo

E-mailová adresa

EKONOM@SPOJSTAV.SK

Zostavená dňa:

12.12.2025

Schválená dňa:

. 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 9 6 0 6 8 6 2 7 6 8 5 8 3	6 1 9 2 1 0 3	5 3 7 0 7 6 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 8 0 9 3 2 5 2 7 5 2 7 3 9	2 0 5 6 5 8 6	8 5 7 9 4 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 7 4 2 1 3 3 4 5	1 0 3 9 7	1 0 4 5 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 1 2 2 2 1 2 0 0 3	9 2 1 9	9 0 7 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 5 2 0 1 3 4 2	1 1 7 8	1 3 7 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 7 8 5 5 8 3 2 7 3 9 3 9 4	2 0 4 6 1 8 9	8 4 7 4 9 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 7 0 2 7 7 0 2	0	0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 0 4 6 1 6 2 7 2 8 4 3 7	1 6 7 6 1 7 9	5 1 5 4 8 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 9 0 5 5	1 5 8 0 0	
			3 2 5 5		1 9 4 2 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 5 4 2 1 0	3 5 4 2 1 0	
					3 1 2 5 8 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 0 4 5 3 0

IČO 3 1 7 2 0 9 8 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 1 0 9 5 8 9	4 0 9 3 7 4 5
				1 5 8 4 4	4 4 8 6 6 1 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		5 8 0 1 6 1	5 8 0 1 6 1
					6 6 1 6 7 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		5 4 9 8 6 5	5 4 9 8 6 5
					5 7 3 9 0 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		3 0 2 9 6	3 0 2 9 6
					8 7 7 6 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		1 0 4 6 2 4	1 0 4 6 2 4
					1 3 7 8 6 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		1 0 3 4 0 0	1 0 3 4 0 0
					1 3 0 6 3 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 0 3 4 0 0	1 0 3 4 0 0	1 3 0 6 3 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 2 2 4	1 2 2 4	7 2 2 4
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 8 6 9 0 9	2 2 7 1 0 6 5	2 1 2 8 8 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 7 7 7 9 3	8 6 1 9 4 9	1 0 7 2 0 8 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 7 7 7 9 3	8 6 1 9 4 9	
			1 5 8 4 4		1 0 7 2 0 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 0 4 3 8 7 8	1 0 4 3 8 7 8	
					8 0 5 4 7 4
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 0 8 1 9	1 0 0 8 1 9	
					8 1 1 0 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 6 4 4 1 9	2 6 4 4 1 9	
					1 7 0 1 7 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 3 7 8 9 5	1 1 3 7 8 9 5	
				1 5 5 8 2 3 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 5 3 1	3 9 5 3 1	
				2 8 1 7 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 9 8 3 6 4	1 0 9 8 3 6 4	
				1 5 3 0 0 6 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 1 7 7 2	4 1 7 7 2	
				2 6 2 0 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 1 0	3 1 0	
				2 4	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 4 6 2	4 1 4 6 2	
				2 6 1 8 5	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 9 2 1 0 3	5 3 7 0 7 6 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 8 0 9 6 9 5	3 9 3 2 3 0 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 2 8 0	1 3 2 8 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 8 9 4	3 8 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 8 9 4	3 8 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 1 9 3 4 8 7	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	1 1 9 3 4 8 7	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 9 1 5 1 3 3	3 8 8 0 3 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 9 3 5 4 2 1	3 9 0 0 6 7 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 0 2 8 8	- 2 0 2 8 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 1 6 0 9 9	3 4 7 4 2
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 8 1 4 3 2	1 4 1 6 8 7 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 3 2 5 6	7 3 4 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 5 6 1 3	5 8 2 5 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	7 6 4 3	1 5 1 5 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 0 6 0 7	3 6 1 3 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 0 6 0 7	3 6 1 3 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 4 3 3 2 9	1 1 8 1 5 1 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 4 7 1 8 8	9 1 4 7 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 4 7 1 8 8	9 1 4 7 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	9 2 2 3	3 1 0 1 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 6 1 2 2	9 9 8 6 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 1 1 9 7	6 8 8 1 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 3 8 3	3 0 9 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 6 2 1 6	3 6 1 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 2 4 0	1 2 5 8 1 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 7 1 5	9 5 2 5 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 5 2 5	3 0 5 6 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 7 6	2 1 5 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 7 6	2 1 5 8 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 3 9 6 2 2 0	8 9 3 3 3 1 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 5 3 2 0 7 6	9 0 7 3 0 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 3 9 6 2 2 0	8 9 3 3 3 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 5 0 1 1	- 3 2 8 1 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		1 2 0 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 3 4 3 5	1 6 0 4 3 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 4 3 2	1 0 8 6 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 5 6 6 8 7	9 0 3 5 0 0 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 0 1 7 8 8	2 1 6 1 9 2 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 2 0 5 2 8	3 9 0 3 7 1 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 1 6 8 9 1	2 4 2 2 0 6 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 8 4 6 4 1	1 7 4 3 1 7 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 8 5 5 3 7	6 0 5 8 8 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 7 1 3	7 3 0 0 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 2 8 9 8	4 5 9 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 7 0 2 5	2 9 2 0 1 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 7 0 2 5	2 9 2 0 1 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 6 5 7 9 4	1 1 0 0 8 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 4 8 5	5 6 0 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 2 7 8	9 3 6 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 2 4 6 1 1	3 7 9 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 1 8 8 9 3	2 8 3 6 0 5 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 9 4 6 7	2 4 9 0 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 4 6 4	2 4 9 0 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 4 6 4	2 4 9 0 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 5 2 0	1 2 9 8 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 7 4 5	8 5 8 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 7 4 5	8 5 8 4
O.	Kurzové straty (563)	52	2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 7 3	4 4 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 3 9 4 7	1 1 9 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 1 0 6 6 4	4 9 9 0 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 4 3 5	1 5 1 6 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 4 3 5	1 5 1 6 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 1 6 0 9 9	3 4 7 4 2

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves
 Sídlo: Sadová 9
 052 01 Spišská Nová Ves
 IČO: 31720986

Spoločnosť SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves bola založená 12.12.1995 a do Obchodného registra vedeného Mestským súdom Košice bola zapísaná 1.2.1996 do oddielu Sro, vložka č.7315V.

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- montáž a opravy telekomunikačných zariadení
- vykonávanie dopravných stavieb

3. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	79	93
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	77	90
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves k 30. septembru 2025 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 30. septembra 2025 z dôvodu rozštiepenia spoločnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2025 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti dňa 9.12.2025.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31. decembru 2023 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 27.10.2025 schválilo spoločnosť AGV audit spol. s r.o., číslo licencie SKU 159 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 30. septembra 2025.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadaného konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a opatrením MF SR č. MF/23377/2014-74 v znení opatrenia MF SR č. MF/14770/2017-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky. Funkčnou menou pre vykazovanie je Euro.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti, vid poznámka M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, t.j. o rozštiepení spoločnosti s rozhodným dňom k 1.10.2025

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv,
- zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien okrem položiek, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia (pozri bod 1).

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu ocenenia, t.j. k rozhodnému dňu spoločnosť ocenila jednotlivé zložky majetku v premenou zanikajúcej účtovnej jednotke a nástupníckych účtovných jednotkách reálnou hodnotou, a to pre jednotlivé zložky majetku a záväzkov, ktoré predstavovali časť imania rozštiepením rozdeľovanej účtovnej jednotky, ktoré preberajú nástupnícke účtovné jednotky. Reálna hodnota bola určená znaleckým posudkom a trhovou cenou.

Významnú časť prírastkov predstavuje precenenie majetku na reálnu hodnotu v zmysle platných postupov účtovania pri premene spoločnosti. Spoločnosť k 30.9.2025 zaúčtovala zvýšenie precenenia majetku na reálnu hodnotu vo výške 1 193 487 eur. Reálna hodnota pri stavbách bola určená na základe znaleckého posudku a pri ostatnom majetku a záväzkoch na základe odborného odhadu.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov s výnimkou úrokov z úverov, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla do času uvedenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku do užívania účtovať ako súčasť nákladov súvisiacich s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady), nepriame náklady bezprostredne súvisiace s vytvorením dlhodobého majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia), ako aj nepriame náklady správneho charakteru, pokiaľ vytvorenie majetku má dlhodobý charakter (presahuje obdobie jedného roka). Pokiaľ by boli vlastné náklady nehmotného majetku vyššie ako by bola reprodukčná obstarávacia cena, použije sa na ocenenie nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou reprodukčná obstarávacia cena.

b) Cenné papiere a podiely

Obstarávacou cenou sa oceňujú podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov určených na obchodovanie a podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera. Ostatné cenné papiere určené na obchodovanie sa pri obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely na základnom imaní ocenia reálnou hodnotou okrem cenných papierov držaných do splatnosti, cenných papierov emitovaných účtovnou jednotkou a podielov na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, ktorým sa rozumie najmenej dvadsaťpercentný podiel na jej hlasovacích právach okrem majetkovej účasti v realitnej spoločnosti podľa osobitného predpisu a podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a sú nadobudnuté do majetku špeciálneho podielového fondu alternatívnych investícií podľa osobitného predpisu.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO.

Zásoby vlastnej výroby sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby hodnotia, či nenastalo zníženie ich hodnoty. Zníženie sa zistí porovnaním účtovnej hodnoty s čistou realizačnou hodnotou, čo je predpokladaná predajná cena (znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané predajné náklady). Ak je čistá realizačná hodnota nižšia ako účtovná hodnota zásob, zaúčtuje sa tvorba opravnej položky do nákladov vo výkaze ziskov a strát. Na tom istom účte sa premietne ich zúčtovanie v prípade, že pominuli dôvody na zníženie hodnoty.

d) Zákazková výroba

Ocenenie pohľadávok alebo záväzkov zo zákazky vykázané ako čistá hodnota zákazky, je určené v súvislosti so stanovením výnosov, na základe fixnej ceny a metódy stupňa dokončenia zákazky. Metóda stupňa dokončenia je stanovená pomerom skutočne už vynaložených nákladov a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Metódu nulového zisku stanovuje postup v §30 odst.10, keď ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nie je možné spoľahlivo odhadnúť výsledok zákazkovej výroby, a preto sa zmluvné výnosy účtujú iba do výšky skutočne vynaložených zmluvných nákladov za dané účtovné obdobie, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré majú debetný zostatok sa vykazujú v záväzkoch.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť. Tvorba sa účtuje na príslušný nákladový účet s výnimkou tvorby rezervy na reklamácie, skontá a rabaty. Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky na usporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Finančný a operatívny nájom

Finančný nájom sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

l) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 24 % daňového základu, ktorý sa vypočíta úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, t. j. používa súvahový princíp pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok usporiada. Pri tých súvahových položkách, ktoré sa účtujú do vlastného imania a vzniká pri nich dočasný rozdiel, sa odložená daň účtuje do vlastného imania. V ostatných prípadoch sa účtuje do výkazu ziskov a strát. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, len ak je pravdepodobné, že bude vykázaný základ dane, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Ak nie je predpoklad, že bude možné pohľadávku realizovať, neúčtuje sa o nej. Platná sadzba dane z príjmov na rok 2025 je 21 % (rok 2024: 24 %).

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa tieto preddavky neprepočítavajú kurzom ku dňu účtovnej závierky.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok /DLNHM/

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	10	lineárna	10,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	10	lineárna	10,00

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

Dlhodobý hmotný majetok /DLHM/

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené individuálne vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania pri uplatnení metódy lineárneho odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou leasingu sa účtuje v majetku nájomcu vo výške istiny. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady. Majetok sa odpisuje rovnomerne v zmysle odpisového plánu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
OS 1 - Kanc. stroje a počítače, dopr.prostriedky	4	lineárna	25,0
OS 2 - Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,7
OS 6 - Budovy, haly, stavby	40	lineárna	2,5
OS 4 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok	12	lineárna	8,33
OS 5- Ostatný dlhodobý hmotný majetok	20	lineárna	5

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť nevedie evidenciu tohto majetku.

Technické zhodnotenie dlhodobého majetku

Technickým zhodnotením hmotného a nehmotného majetku sú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku 1 700 € v úhrne za účtovné obdobie. Technické zhodnotenie je súčasťou vstupnej ceny, resp. zostatkovej ceny.

Technické zhodnotenie neprevyšujúce v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 € sa účtuje:

- jednorazovo priamo do nákladov (spotreba materiálu).

5. Informácie o oprave chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka v bežnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obtarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 229			2 520			22 749
Prírastky		993			0			993
Úbytky		0			0			0
Presuny		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 222	0	0	2 520	0	0	23 742
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 154			1 144			12 298
Prírastky		849			198			1 047
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 003	0	0	1 342	0	0	13 345
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 075	0	0	1 376	0	0	10 451
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 219	0	0	1 178	0	0	10 397

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obtarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 229			2 520			22 749
Prírastky		0			0			0
Úbytky		0			0			0
Presuny		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 229	0	0	2 520	0	0	22 749
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 026			880			10 906
Prírastky		1 128			264			1 392
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 154	0	0	1 144	0	0	12 298
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 203	0	0	1 640	0	0	11 843
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 075	0	0	1 376	0	0	10 451

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	3 190 637			21 621	312 583		3 532 543
Prírastky			1 350 541				203 607	42 291	1 596 439
Úbytky			136 562			2 566	161 980	42 291	343 399
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	4 404 616	0	0	19 055	354 210	0	4 785 583
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	2 675 148			2 197			2 685 047
Prírastky			189 851			1 058			190 909
Úbytky			136 562						136 562
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	2 728 437	0	0	3 255	0	0	2 739 394
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	515 489	0	0	19 424	312 583	0	847 496
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 676 179	0	0	15 800	354 210	0	2 046 189

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	3 323 319			9 898			3 340 919
Prírastky			19 330			11 723	312 583		343 636
Úbytky			152 013						152 013
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	3 190 636	0	0	21 621	312 583	0	3 532 542
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 702	2 537 709			1 031			2 546 442
Prírastky			289 452			1 166			290 618
Úbytky			152 013						152 013
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 702	2 675 148	0	0	2 197	0	0	2 685 047
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	785 610	0	0	8 867	0	0	794 477
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	515 488	0	0	19 424	312 583	0	847 495

Významnú časť prírastkov dlhodobého hmotného majetku predstavuje precenenie majetku na reálnu hodnotu v zmysle platných postupov účtovania pri premene spoločnosti. Spoločnosť k 30.9.2025 zaúčtovala zvýšenie precenenia majetku na reálnu hodnotu vo výške 1 193 487 eur. Reálna hodnota pri stavbách bola určená na základe znaleckého posudku a pri ostatnom majetku a záväzkoch na základe odborného odhadu trhovou cenou.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok pre prípad škôd spôsobených haváriou, krádežou, živelnou udalosťou.

Spoločnosť má poistené dopravné prostriedky formou povinného zmluvného poistenia a čiastočne aj formou havarijného poistenia, stroje a zariadenia formou strojného a havarijného poistenia.

Poistenie je splatné v závislosti od uzavretých zmlúv individuálne. Záväzky z poistení sú platené v stanovených lehotách. Výška ročného poistného majetku predstavuje 65 586 €.

c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo (vo vstupnej cene)	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (vo vstupnej cene)	179 546

Jedná sa o dlhodobý majetok (dopravné prostriedky) obstaraný formou spotrebných úverov. Spoločnosť má uzavreté úverové zmluvy so spoločnosťami: ČSOB Leasing a.s., Oberbank Leasing, s.r.o. VÚB a.s., a Toyota Financial Services Slovakia s.r.o.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom roku 2025 ani v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku a k súvahovému dňu tento nevykazuje.

3. Zásoby

a) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o opravnej položke k zásobám.

b) Poistenie zásob

Spoločnosť nemá poistené zásoby.

c) Obmedzené práva pri nakladaní so zásobami

Na zásoby evidované v spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

d) Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

4. Pohľadávky

a) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2025 vytvorila opravnú položku v hodnote 12 889 €, z dôvodu rizika z nezaplatenia pohľadávky.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné pohľadávky z obch.styku	7 444	12 889	4 489		15 844
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	7 444	12 889	4 489	0	15 844

b) Veková štruktúra pohľadávok

Brutto hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	103 400		103 400
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			0
Ostatné pohľ. v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	1 224		1 224
Odložená daňová pohľadávka			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	104 624	0	104 624
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	751 803	125 990	877 793
Čistá hodnota zákazky	1 043 878		1 043 878
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	100 819		100 819
Iné pohľadávky	264 419		264 419
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 160 919	125 990	2 286 909

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje zádržné vo výške 104 624 € v zmysle dohodnutých platobných podmienok v uzavretých zmluvách o dielo s odberateľmi.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti v nominálnej hodnote vrátane tvorby opravnej položky

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	125 990	14 117
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 160 919	2 114 729
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 286 909	2 128 846
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	104 624	137 861
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	104 624	137 861

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

d) Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 562	86 012
odpočítateľné	3 562	714 763
zdaniteľné	0	659 174
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	318 071	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	77 192	20 643
Uplatnená daňová pohľadávka		0
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad - zníženie		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 77 192 € v roku 2025 neúčtovala. Možnosť umorovať daňovú stratu sa posúva na nástupnícke spoločnosti v zmysle platných zákonov.

5. Finančné účty

a) Peniaze a bankové účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Spoločnosť má zriadené bankové účty v Oberbank, UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a. s. , Tatra banka a. s., Všeobecná úverová banka, a.s., Prima banka Slovensko, a.s. ,

Prehľad finančnej hotovosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39 531	28 170
Bežné bankové účty	1 098 364	1 430 061
Bankové účty termínované		100 000
Peniaze na ceste		
Spolu	1 137 895	1 558 231

b) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadny iný finančný majetok.

6. Časové rozlíšenie aktív

Ide o nasledujúce položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	310	24
Ostatné	310	24
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	41 462	26 185
diaľničné známky	329	892
poistenie	23 733	14 272
nájomné	10 812	5 167
telef. poplatky	176	186
podpory programov, licencia	718	4 394
úroky		
odborná literatúra, predplatné, školenia	1 238	670
ostatné	4 456	604
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období		

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je vo výške 13 280 € a je splatené v celom rozsahu. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenilo. Základné imanie zapísané v obchodnom registri je v celej výške splatené.

b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti M.

c) Rozdelenie účtovného zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o dosiahnutom zisku za rok 2024 a jeho preúčtovaní na nerozdelený zisk min. rokov vo výške 34 742 €

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účovný zisk	34 742
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov-SNV	34 742
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
InéPrevod neuhradená strata minulých rokov-KE	
Spolu	34 742

d) Návrh na usporiadanie účtovného výsledku za rok 2025

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 stratu vo výške -317 059 €. Manažment firmy navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok previesť na neuhradenú stratu minulých rokov v rámci transakcií rozštiepenia na nástupnícke spoločnosti. O ďalšom vysporiadaní neuhradenej straty rozhodne valné zhromaždenie každej nástupníckej spoločnosti.

2. Rezervy

Prehľad rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	36 138	22 130	27 661	0	30 607
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omeškania	0				0
Rezerva na súdne trovy	0				0
Rezerva na nevyfakt.dodávky	0				0
Rezerva na záručné opravy	27 661		27 661		0
Rezerva na odchodné	8 477	22 130			30 607
Krátkodobé rezervy, z toho:	125 818	5 525	82 194	24 909	24 240
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	95 254		76 539		18 715
Rezerva na prémie a odmeny	0				0
Rezerva na zostavenia, overenie účtovnej závierky	5 525	5 525	5 525		5 525
Rezerva na odchodné	24 909			24 909	0
Rezerva na jubilejné odmeny	0				0
Rezerva na záručné opravy	0				0
Rezerva na nevyfakt.dodávky	0				0
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omeškania, náhradu škody	0				0
Rezerva na reklamácie	0				0
Rezerva na materiál	0				0
Rezerva na nevyúčt. energie	130		130		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	38 491	8 477	1 262	9 568	36 138
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omeškania					0
Rezerva na súdne trovy					0
Rezerva na nevyfakt.dodávky					0
Rezerva na záručné opravy	27 776		115		27 661
Rezerva na odchodné	10 715	8 477	1 147	9 568	8 477
Krátkodobé rezervy, z toho:	131 181	125 818	119 710	11 471	125 818
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	114 066	95 254	111 757	2 309	95 254
Rezerva na prémie a odmeny	1 947		1 947		0
Rezerva na zostavenia, overenie účtovnej závierky	5 000	5 525	5 000		5 525
Rezerva na odchodné	10 155	24 909	993	9 162	24 909
Rezerva na jubilejné odmeny	0				0
Rezerva na záručné opravy	0				0
Rezerva na nevyfakt.dodávky	0				0
Rezerva na pokuty,penále,úroky z omeškania, náhradu škody	0				0
Rezerva na reklamácie	0				0
Rezerva na materiál	0				0
Rezerva na nevyúčt. energie	13	130	13		130

3. Závazky

a) Veková štruktúra záväzkov

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Ostatné záväzky z obchodného styku			0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné dlhodobé záväzky	75 613		75 613
Dlhodobé prijaté preddavky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Záväzky zo sociálneho fondu	7 643		7 643
Iné dlhodobé záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	83 256	0	83 256
Krátkodobé záväzky			
Ostatné záväzky z obchodného styku	735 004	212 184	947 188
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Čistá hodnota zákazky			0
Záväzky voči spoločníkom, členom a združeniu	9 223		9 223
Záväzky voči zamestnancom	96 122		96 122
Sociálne poistenie	61 197		61 197
Daňové záväzky a dotácie	13 383		13 383
Iné záväzky	116 216		116 216
Krátkodobé záväzky spolu	1 031 145	212 184	1 243 329

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky v lehote splatnosti	1 032 105	934 754
Záväzky po lehote splatnosti	212 184	246 756
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé záväzky spolu	1 244 289	1 181 510
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	83 256	73 409
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	83 256	73 409

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nevykazuje odložený daňový záväzok.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	15 153	16 934
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 993	9 257
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		7 000
Ostatná tvorná sociálneho fondu		3 000
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 993	19 257
Čerpanie sociálneho fondu	17 503	21 038
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 643	15 153

Povinný prídelenie do sociálneho fondu bol tvorený vo výške 0,6 %. Základom na určenie ročného prídelenia do fondu bol súhrn hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu za kalendárny rok. Sociálny fond sa čerpá v súlade s §7 Zákona o sociálnom fonde.

6. Bankové úvery

Spoločnosť k 31.12.2025 nečerpá bankové úvery.

7. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pôžičky ani návratné finančné výpomoci.

8. Časové rozlíšenie pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	976	21 584
materiál		
energie	976	617
ubytovanie		
geodetické práce, stavebné práce		20 964
nájomné		3
ostatné služby		
ost.mat., náradie, automat, PC		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť realizovala svoju činnosť len v rámci Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar a výrobky		Služby vrátane výnosov zo zákazkovej výroby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR			4 396 220	8 933 313	4 396 220	8 933 313
					0	0
Spolu	0	0	4 396 220	8 933 313	4 396 220	8 933 313

2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržba za vlastné výrobky		
Tržba z predaj služieb	3 107 894	4 987 065
Tržba za tovar		
Výnosy zo zákazky	1 288 326	3 946 248
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 396 220	8 933 313

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	30 296	87 769	120 585	-55 011	-32 816
Výrobky				0	0
Zvieratá				0	0
Spolu	30 296	87 769	120 585	-55 011	-32 816
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné-prevod na účet čist.hodnoty ZV	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-55 011	-32 816

4. Aktivácia, výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o vývoji výnosov podľa nižšie uvedených skupín:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
aktivácia drobného majetku	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	190 867	171 302
tržby z predaja hmotného majetku+materiálu	183 435	160 436
náhrady škôd od poisťovní,náhrady škôd,dotácie,pokuty a penále	7 432	10 862
zmluvné pokuty a úroky z omeškania		
zúčtovanie dotácie na obstaraný dlhodobý hmotná majetok		
výnosy z postúpených pohľadávok		
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		4
Finančné výnosy	19 464	11 145
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>19 464</i>	<i>11 145</i>
výnosové úroky	19 464	24 901

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o štruktúre vykázaných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 022 872	3 903 718
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	5 525	6 050
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 525	6 050
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2 017 347	3 897 668
Opravy strojov, zariadení, dopr. prostr.	97 213	169 487
Cestovné	61 975	111 449
Telekomunikačné a poštové služby	14 582	21 739
Služby v kooperácii	1 568 180	3 082 129
Náklady na inzerciu, propagáciu		
Nájomné - priestory, autá a i.	108 314	169 389
Nájomné - mechanizácia, iné	84 574	211 174
Prepravné služby	622	17 801
Uloženie odpadu	13 484	27 435
Ostatné služby	68 403	87 065
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho	384 582	385 611
poistné	39 913	85 382
odpisy	167 025	292 011
pokuty, penále, odpis pohľ. ostatné	266	1 695
manká a škody		1 213
ostatné náklady, náklady na predaný majetok a materiál	177 378	5 310
Finančné náklady, z toho:	5 520	12 988
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	5 520	12 988
Bankové poplatky	1 775	4 404

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2025				2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %		Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d		e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-310 662		100,00 %		49 907		100,00 %
teoretická daň		-65 239	21,00 %			10 480	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	105 920	22 243	-7,16 %		74 442	15 633	31,32 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-113 329	-23 799	7,66 %		-72 966	-15 323	-30,70 %
Spolu	-318 071	-66 795	21,50 %		51 383	10 790	21,62 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %			10 791	21,62 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %			4 374	8,76 %
Celková daň z príjmov		0	0,00 %			15 165	30,39 %

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny najatý majetok na podsúvahových účtoch.

Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny vlastný majetok tretím stranám.

Odpísané pohľadávky

Spoločnosť neeviduje odpísané pohľadávky na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia - bankové záruky		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručení - bankové záruky	123 184	
Iné podmienené záväzky		

Spoločnosť uzavrela zmluvy o úverovom rámci na bankové záruky s úverovým limitom 200 000 EUR. Banková záruka bola zabezpečená pohľadávkami z obchodného styku. 5.6.2025 bola v zozname záložných práv vymazaná uvedená záruka.

2. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nemá informácie o podmienenom majetku.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami :

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
LH REAL, s.r.o.	01	168 590	352 880
Helena Neuwirthová	01	52 943	70 843
Miroslav Neuwirth	01	186	0
Spojstav Košice s.r.o.	01	25 825	0
Spojstav Košice s.r.o.	03	152 628	
LH REAL, s.r.o.	03		4 058
JUDr.Mária Ivanová	03		13 750
LH REAL, s.r.o.	09	250 000	200 000

(kód obchodu: 01-kúpa; 02-predaj; 03-poskytnutie služby; 04-obchodné zastúpenie; 05-licencia; 06-transfer; 07-know-how; 08-úver, pôžička; 09-výpomoc; 10-záruka; 11-iný obchod)

Konečný stav pohľadávok a záväzkov z uvedených transakcií so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	157 286	162 447
Poskytnuté pôžičky	250 000	0
Spolu aktíva	157 286	162 447
Záväzky z obchodného styku	33 507	16 797
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá bezúročná pôžička)		
Spolu pasíva	33 507	16 797

L. INFORMÁCIE O VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Okrem vyplatených hrubých miezd neboli členom štatutárneho orgánu spoločnosti priznané žiadne iné výhody, odmeny, záruky, zabezpečenia ani pôžičky.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť SPOJSTAV spol. s.r.o. Spišská Nová Ves prejde v r. 2025 na základe vypracovaného návrhu projektu premeny spoločnosti rozdelením-formou rozštiepenia zlúčením, pri ktorom rozdeľovaná spoločnosť zaniká a jej imanie prechádza na iné už existujúce spoločnosti, ktoré sa tým stanú právnymi nástupcami zanikajúcej spoločnosti.

N. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13 280	0	0	0	13 280
Základné imanie	13 280	0	0	0	13 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 894	0	0	0	3 894
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 894	0	0	0	3 894
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia	0	1 193 487	0	0	1 193 487
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	1 193 487	0	0	1 193 487
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 880 391	34 742	0		3 915 133
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 900 679	34 742			3 935 421
Neuhradená strata minulých rokov	-20 288				-20 288
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	34 742	-317 059	34 742	0	-317 059
Vlastné imanie spolu	3 932 307	-282 317	34 742	0	4 808 735
Vyplatené podiely na zisku, prídel do SF					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13 280	0	0	0	13 280
Základné imanie	13 280	0	0	0	13 280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	3 894	0	0	0	3 894
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3 894	0	0	0	3 894
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 902 812	0	7 000	-15 421	3 880 391
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 902 812	0	7 000	4 867	3 900 679
Neuhradená strata minulých rokov				-20 288	-20 288
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-15 421	34 742	15 421	0	34 742
Vlastné imanie spolu	3 904 565	34 742	22 421	-15 421	3 932 307
Vyplatené podiely na zisku, pridel do SF					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov za rok 2025 je spracovaný nepriamou metódou. Peňažné toky sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov a prírastky a úbytky peňažných ekvivalentov.

Peňažné prostriedky sú peniaze v hotovosti, ceniny, peniaze na ceste a peňažné prostriedky na bankových účtoch. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý, vysoko likvidný finančný majetok, ktorý je ľahko zameniteľný za dopredu známe sumy peňažných prostriedkov a termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu.

Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov je rozdiel medzi stavom peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia a na začiatku účtovného obdobia.

Prehľad peňažných tokov k 30.9.2025

	2025	2024
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-310 664	49 907
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	167 025	292 011
Odpis zásob	0	40
Odpis pohľadávky	0	1 085
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	8 401	4 606
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-107 110	-7 716
Úrokové náklady (netto)	-15 719	-16 317
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-14 773	-37 430
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	1 193 487	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	920 647	286 185
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-132 946	-257 263
Úbytok (prírastok) zásob	81 513	405 503
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	61 665	-400 646
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	930 879	33 779
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	930 879	33 779
Zaplatené úroky	-3 745	-8 584
Prijaté úroky	19 464	24 901
Zaplatená daň z príjmov	-16 043	38 642
Vyplatené dividendy	-0	-7 000
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	930 554	81 738
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 390 595	-343 637
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	39 703	37 430
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 350 892	-306 207
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-420 338	-224 469
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 558 231	1 782 700
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 137 895	1 558 231

OBSAH

ÚVOD

I. PROFIL SPOLOČNOSTI.....	3
II. ORGANIZAČNÁ SCHÉMA.....	4
III. PONUKA SLUŽIEB.....	5
IV. STROJNÁ A TECHNOLOGICKÁ ZÁKLADŇA.....	5
V. ĽUDSKÉ ZDROJE.....	6
VI. INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	6
VII. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....	8
VIII. OSTATNÉ.....	8
IX. SPRÁVA O HOSPODÁRSKEJ SITUÁCIÍ.....	9
1. Realizované stavebné aktivity a hospodárska situácia k 30.9.2025.....	9
2. Stav a vývoj majetku.....	10
3. Vývoj výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia.....	13
4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za 1-9/2025.....	14
X. ZÁMERY SPOLOČNOSTI NA ROKY 2025/2026.....	14

ÚVOD

Vážení spolupracovníci a obchodní partneri,

Rok 2025 bol pre nás všetkých obdobím plných výziev a náročných situácií. Organizácie sa museli naučiť vysporiadať sa so stále rastúcimi požiadavkami trhu v období globálneho hospodárskeho poklesu, ktorý neobišiel ani odvetvie stavebníctva.

Tak, ako v predchádzajúcom období, aj tento rok spoločnosť vyvíjala maximálne úsilie, aby dokázala zabezpečiť objemy zákaziek, ktoré by znamenali udržanie pozície na trhu a taktiež udržanie ekonomickej stability firmy. Svoju činnosť sme dokázali vykonávať bez výraznejších obmedzení, avšak hospodárenie spoločnosti k 30.9.2025 (mimoriadna účtovná závierka), sa nám nepodarilo ukončiť s kladným hospodárskym výsledkom.

Aj v tomto roku spoločnosť svoju nosnú činnosť orientovala na odvetvie stavebníctva. Spoločnosť SPOJSTAV spol. s r. o. Spišská Nová Ves sa svojim pracovným úsilím radí medzi stabilné a spoľahlivé subjekty. Čo sa týka kvality poskytovaných prác, realizované stavby boli odovzdané v dohodnutých termínoch, v požadovanej kvalite bez väd a nedorobkov.

Zo špecifikácie hlavných aktivít v uvedenom období možno spomenúť predovšetkým výkony pre Slovak Telekom, a. s., ako tradične nášho dlhoročného strategického partnera. Medzi najvýznamnejšie zákazky realizované pre tohto partnera možno zaradiť výstavbu optických sietí v mestách a obciach: Lehota pod Vtáčnikom, Župčany, Margecany-Školská, Luhyňa, Hraň, Gerlachov, Toporec, Kežmarok-Garbiarska, Kežmarok-Slavkovská. Zo stavieb, ktoré sme realizovali pre iných obchodných partnerov môžeme spomenúť realizáciu zákazky: „Strategické územie Valaliky“ pre spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o., „Modernizácia údržbovej základne v Košiciach, Realizácia - I. etapa“ pre DEPO DPMK Košice. Ďalej z tých významnejších stavieb, ktoré môžeme spomenúť sú realizácia zákazky pre spoločnosť COLAS Slovakia a. s. „Most cez železničnú trať Poprad“ a pre spoločnosť PASSELL SLOVAKIA s.r.o. zákazku „Sklad sypkých materiálov, prekládka sietí.“ Naša spoločnosť realizovala aj objemovo menšie zákazky pre svojich obchodných partnerov.

Na dosiahnutých hospodárskych výsledkoch sa podieľal celý kolektív, či už v Košiciach, alebo v Spišskej Novej Vsi. Dovoľte mi preto poďakovať všetkým, ktorí sa svojím úsilím a zodpovedným plnením pracovných úloh aktívne prispeli k dosiahnutiu výsledkov spoločnosti. Rovnako poďakovanie patrí aj našim obchodným partnerom a kooperujúcim firmám za korektnú spoluprácu.

Ďakujeme Vám za dôveru, lojalitu a spoluprácu.



Miroslav Neuwirth- konateľ spoločnosti

I. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves**

Sídlo: **Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves**

IČO: **31 720 986**

Základné imanie: **13 280 Eur**
(splatené v plnom rozsahu)

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Hocman – konateľ spoločnosti
Miroslav Neuwirth – konateľ spoločnosti

Prokúra: Ing. Ladislav Hocman (od 14.3.2024)

Založenie a vznik:

Spoločnosť bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným 12.12.1995 podpisom spoločenskej zmluvy. Spoločnosť vznikla 1.2.1996 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Košice I. do oddielu Sro, vložka č. 7315/V.

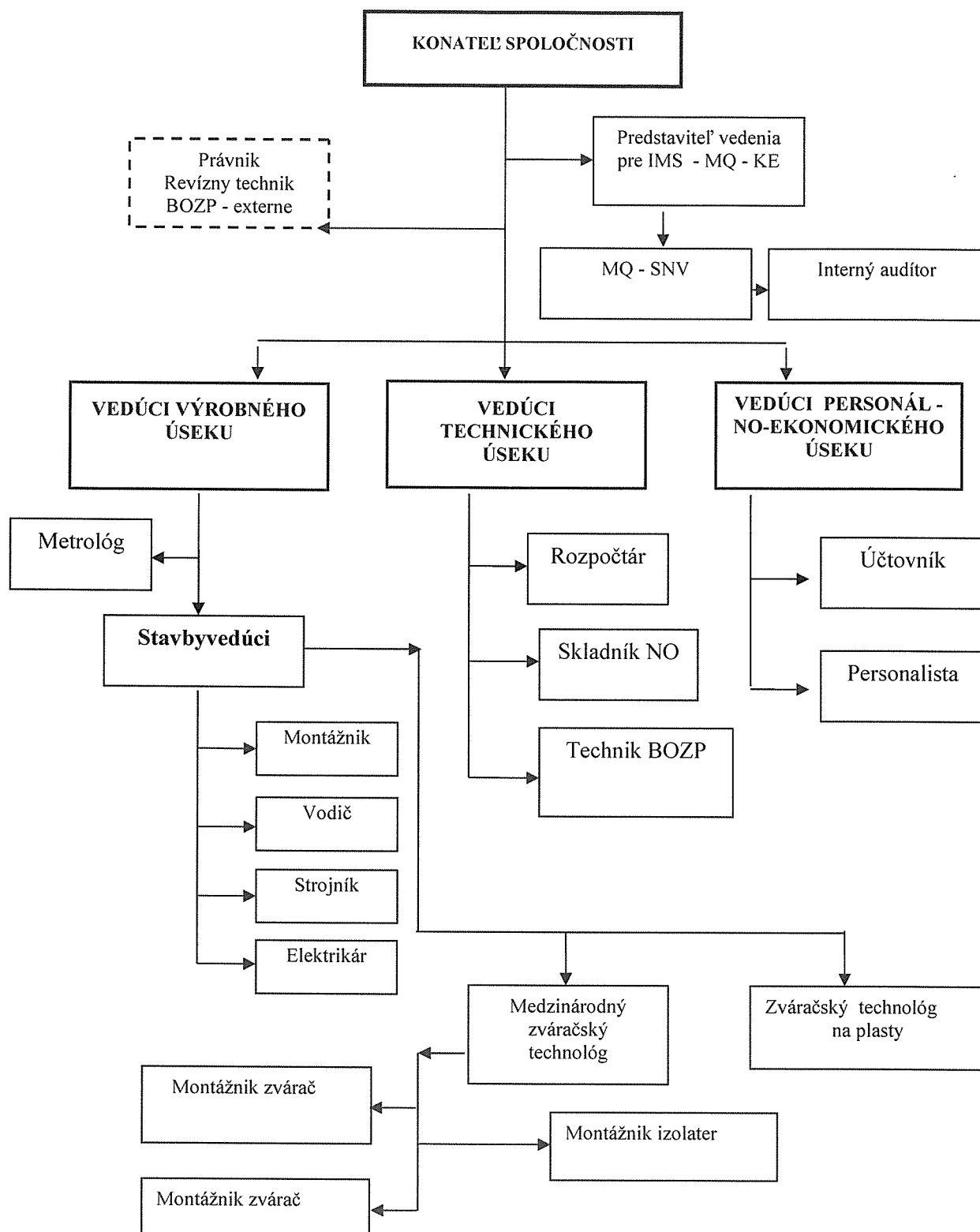
Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v iných podnikoch, má dve samostatne hospodáriace strediská v Spišskej Novej Vsi a v Košiciach.

Kontaktné údaje stredísk:

SPOJSTAV spol. s r. o.
Spišská Nová Ves
Sadová 9
052 01 Spišská Nová Ves
t. č./fax 053/44 111 77
email: spojstav@spojstav.sk

SPOJSTAV spol. s r. o.
Košice
Napájadla 9
040 12 Košice
t. č./fax 055/729 26 31
email: spojstav@spojstavke.sk

II. ORGANIZAČNÁ SCHÉMA



III. PONUKA SLUŽIEB

1. Inžinierske stavby a montáž káblových rozvodov
 - telefónne vedenia
 - diaľkové a optické káble
 - verejné osvetlenie
 - NN vedenia
2. Stavitel'ská činnosť - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
3. Montáž, opravy a údržba elektrických zariadení
4. Vykonávanie dopravných stavieb
 - cesty - rekonštrukcia a výstavba
5. Geodetické práce
6. Montáž a opravy telekomunikačných zariadení mimo jednotnej telekomunikačnej siete, montáž a opravy káblových rozvodov
7. Montáž a opravy telekomunikačných zariadení pripojených k jednotnej telekomunikačnej sieti
8. Zemné práce, demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu
9. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

IV. STROJNÁ A TECHNOLOGICKÁ ZÁKLADŇA

Strojné vybavenie spoločnosti zabezpečuje sebestačnosť pri vykonávaní rozhodujúcich činností na stavbách. Spoločnosť vlastní mechanizmy na zemné práce, výkopy a zásypy, vŕtaciú techniku, meracie prístroje, zariadenia na pretláčanie, stroje na zafukovanie optických vlákien, rezačky asfaltu, nákladné, dodávkové a osobné automobily, ručnú techniku a mechanizáciu potrebnú pre stavebnú činnosť.

Všetky mechanizmy sú v dobrom technickom stave, ich kapacita postačuje na realizáciu prác aj vo veľmi krátkych termínoch. Spoločnosť pravidelne zabezpečuje servisné prehliadky strojov a hydraulických rúk a EK a STK nákladných a osobných automobilov.

V. ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť evidovala k 30.9.2025 priemerný prepočítaný stav zamestnancov 79, z toho stredisko Košice 37 zamestnancov a stredisko Spišská Nová Ves 42 zamestnancov.

Profesijné zloženie: vedúci stavby, montážnik, strojník, vodič, elektrikár, ekonomickí pracovníci - účtovník, personalista, rozpočtár, skladník. Činnosť na stavbách je realizovaná mimo kmeňových zamestnancov podľa potreby aj externými pracovníkmi, ktorí zabezpečujú menej odborné činnosti a práce. Spoločnosť externe využíva právne služby, služby revízneho technika, požiarneho technika a služby v oblasti BOZP.

Starostlivosť o vzdelávanie a odborný rast zamestnancov spoločnosť v hodnotenom období realizovala formou účasti zamestnancov na odborných seminároch a školeniach zameraných na profesijný rast a BOZP. Boli realizované školenia pre strojníkov, vodičov z povolania vrátane obsluhy hydraulického ruky, viazačov brezien. Pre pracovníkov ekonomického oddelenia boli zabezpečené aj on-line školenia na zmeny platnej účtovnej a daňovej legislatívy. V rámci zabezpečenia kvality a aplikácie platných noriem ISO sú pravidelné školenia pre interných audítorov.

Ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci zamestnancov spoločnosť zabezpečuje v súlade s platnou legislatívou. Sú vypracované interné dokumenty a záznamy na poskytovanie OOPP, na kontrolu používania alkoholických nápojov a iných omamných látok, na určenie postupov pri vzniku úrazu a nebezpečných udalostí. Spoločnosť zabezpečuje v plnom rozsahu ostatné povinnosti voči zamestnancom, ktoré plynú zo Zákonníka práce a súvisiacich noriem (povinné zdravotné prehliadky, stravovanie, a i.).

VI. INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spokojnosť zákazníkov je pre spoločnosť a pre všetkých jej zamestnancov prvoradá a proces neustáleho zlepšovania je aplikovaný do oblasti riadenia, ako aj výkonu jednotlivých činností. Spoločnosť má zavedený a udržiavaný integrovaný systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001/EN ISO 9001:2000. Certifikát kvality získala v r. 2002. Zaviedla ho do praxe a recertifikačným auditom v r. 2008 bolo potvrdené, že spoločnosť SPOJSTAV spol. s r. o. Spišská Nová Ves spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy. Audit SMQ previedla certifikačná spoločnosť CERTICOM, ktorá potvrdila, že spoločnosť v plánovaných intervaloch vykonáva interné audity a zabezpečuje, že systém manažérstva kvality zodpovedá plánovaným opatreniam, požiadavkám medzinárodnej normy a požiadavkám systému manažérstva kvality stanovených organizáciou. Program auditov sa plánuje s uvážením stavu a dôležitosti procesov a auditovaných oblastí, ako aj výsledkov predchádzajúcich oblastí.

V roku 2010 spoločnosť nastúpila proces získania a zavedenia systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 9001:2009 /ISO 9001:2008. Od roku 2010 spoločnosť zaviedla a aplikuje systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 v oblasti vykonávania inžinierskych stavieb a montáže káblových rozvodov, taktiež v tomto roku zaviedla a aplikuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa STN OHSAS 18001:2009 v oblasti vykonávania inžinierskych stavieb a montáže káblových rozvodov. V roku 2024 preverila splnenie požiadaviek získaných noriem ISO 45001:2018-systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v spoločnosti, ISO 14001:2015-systém environmentálneho manažérstva v spoločnosti a ISO 9001:2015-systém manažérstva kvality v spoločnosti pre vykonávanie inžinierskych stavieb a montáže káblových rozvodov spoločnosť LL-C (Certification) Czech Republic a. s., Praha 8 a overené certifikáty platia do 15.2.2026.

Bezpečnosť je prioritou spoločnosti a snaha minimalizovať pracovnú úrazovosť je aplikovaná prostredníctvom zvyšovania povedomia zamestnancov, ako aj subdodávateľov v oblasti BOZP. Pozornosť sa venuje dodržiavaniu predpisov a nariadení na zaistenie BOZP s cieľom chrániť zdravie a bezpečnosť všetkých zamestnancov.

Aby bol zabezpečený trvalý rozvoj a systematická ochrana životného prostredia, dopady výrobných a technologických procesov na životné prostredie sú prehodnocované. Aj keď spoločnosť nevykonáva činnosti, ktoré by výrazným spôsobom negatívne vplývali na životné prostredie, jednotlivé pracovné postupy a ich možné dopady sú analyzované a v prípade potreby sú navrhované preventívne opatrenia, aby bol dopad na jednotlivé zložky životného prostredia minimalizovaný, resp. žiadny.

V rámci integrovaného systému manažérstva si spoločnosť každoročne stanovuje ciele a programy, ktoré pomáhajú v neustálom zlepšovaní v jednotlivých oblastiach fungovania spoločnosti. Predvídanie rizík vo všetkých oblastiach pomáha k efektívnemu fungovaniu spoločnosti ako celku. V súčasnosti nie sú spoločnosti známe žiadne relevantné riziká, týkajúce sa možnosti vzniku záťaží, resp. potenciálnych záväzkov súvisiacich s porušením platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

VII. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Rok 2025 bol poznačený vojnou na Ukrajine. Dôsledky prebiehajúceho vojnového konfliktu ovplyvnili súčasnú ekonomickú situáciu a výrazný nárast inflácie vyústil do nárastu cien vstupných materiálov, palív, energií, služieb a pod. Je predpoklad, že dlhodobější inflácia a pretrvávajúci vojnový konflikt môžu ovplyvniť finančnú situáciu spoločnosti. Schválený Konsolidačný balíček od r. 2025 bude pre spoločnosť znamenať optimalizovať dane, prehodnocovať náklady a prijímať opatrenia za účelom čo najefektívnejšej činnosti spoločnosti.

Spoločnosť pripravila projekt rozdelenia formou rozštiepenia. Rozhodný deň bol určený na 1.10.2025. Na tento deň sa vzťahuje účtovné pripísanie majetku, záväzkov a položiek vlastného imania nástupníckym spoločnostiam podľa projektu premeny. K dátumu zostavenia účtovnej závierky rozštiepenie ešte nebolo zapísané v Obchodnom registri; právne účinky rozdelenia nastanú zápisom. Vedenie spoločnosti neočakáva, že rozštiepenie negatívne ovplyvní schopnosť spoločnosti pokračovať v činnosti do dátumu zápisu; súvisiace transakcie a preklasifikácie budú zverejnené v poznámkach v období zápisu. Mestský súd Košice vykonal výmaz z obchodného registra od 6.1.2026.

VIII. OSTATNÉ

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – *bez náplne*.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – *bez náplne*.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – *bez náplne*.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – *bez náplne*.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve) - Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve) - Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá

povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve) - Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

IX. SPRÁVA O HOSPODÁRSKEJ SITUÁCII

Údaje z mimoriadnej účtovnej závierky k 30.9.2025

1. Realizované stavebné aktivity a hospodárska situácia k 30.9.2025

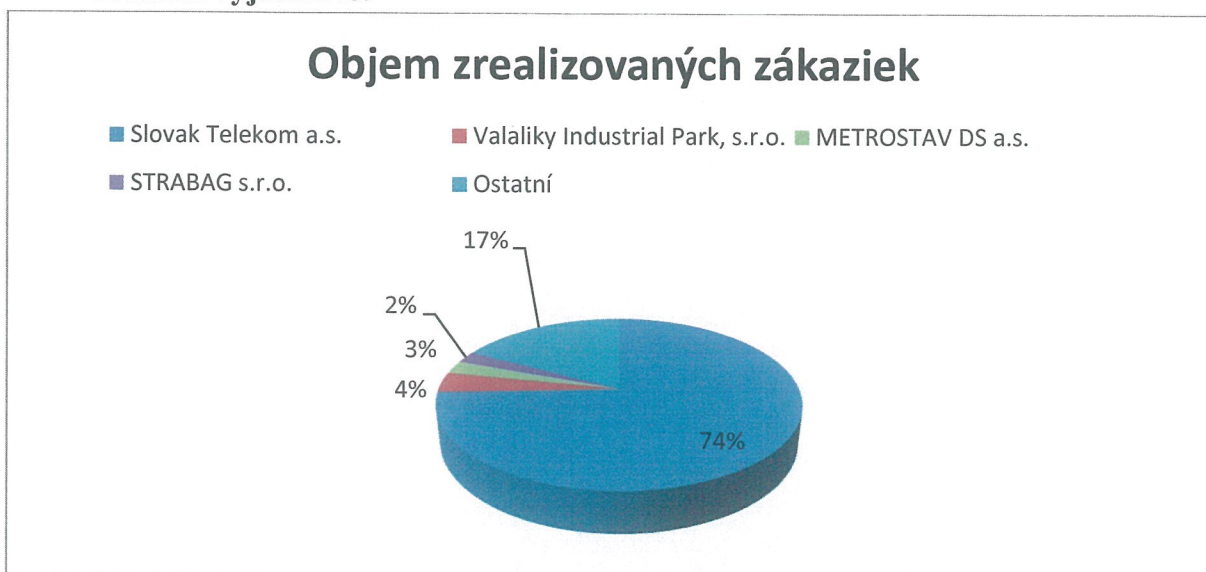
Spoločnosť dosiahla k 30.9.2025 výnosy 4 551 544 eur (min. rok 9 097 901 eur) pri nákladoch 4 862 208 eur (min. rok 9 047 994 eur). Účtovný hospodársky výsledok pred zdanením predstavuje stratu 310 664 (min. rok zisk 49 907 eur). Splatná a odložená daň z príjmov tvorila objem 5 435 eur (min. rok 15 165 eur), výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje stratu 316 099 eur (min. rok zisk 34 742 eur).

Dosiahnuté ekonomické výsledky sa v rozhodujúcej miere odvíjali od kapacitného naplnenia výrobného plánu na oboch strediskách Košice a Spišská Nová Ves.

Prehľad podielu realizovaných výkonov k 30.9.2025 podľa odberateľov:

P.č.	Objednávateľ	Percentuálne vyjadrenie
1.	SLOVAK TELEKOM a.s.	74%
2.	Valaliky Industrial Park, s.r.o.	4%
3.	METROSTAV DS a.s.	3%
4.	STRABAG s.r.o.	2%
5.	Ostatní	17%

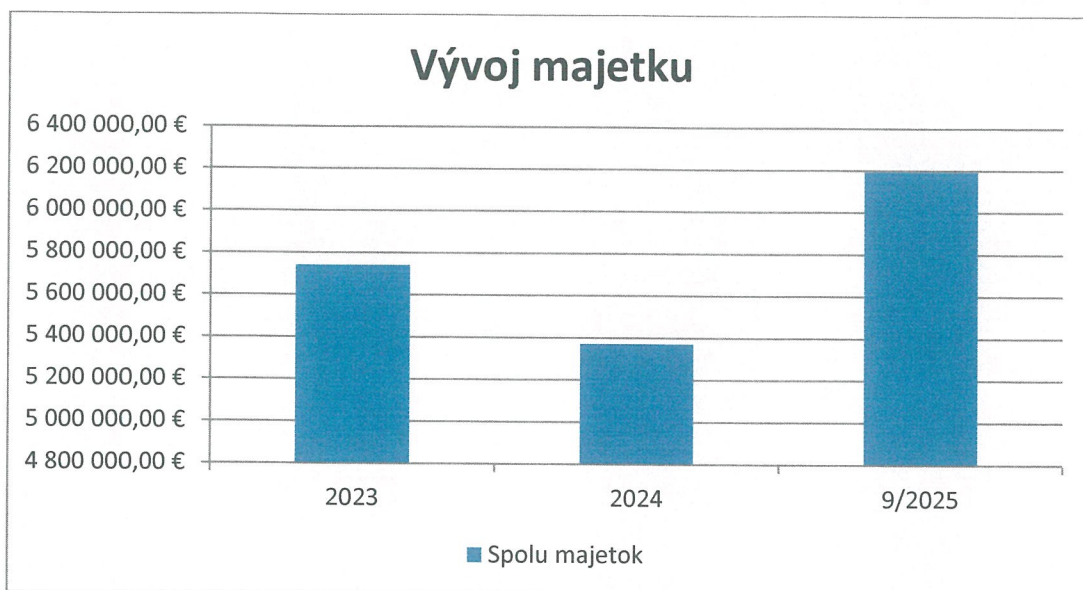
Grafické vyjadrenie:



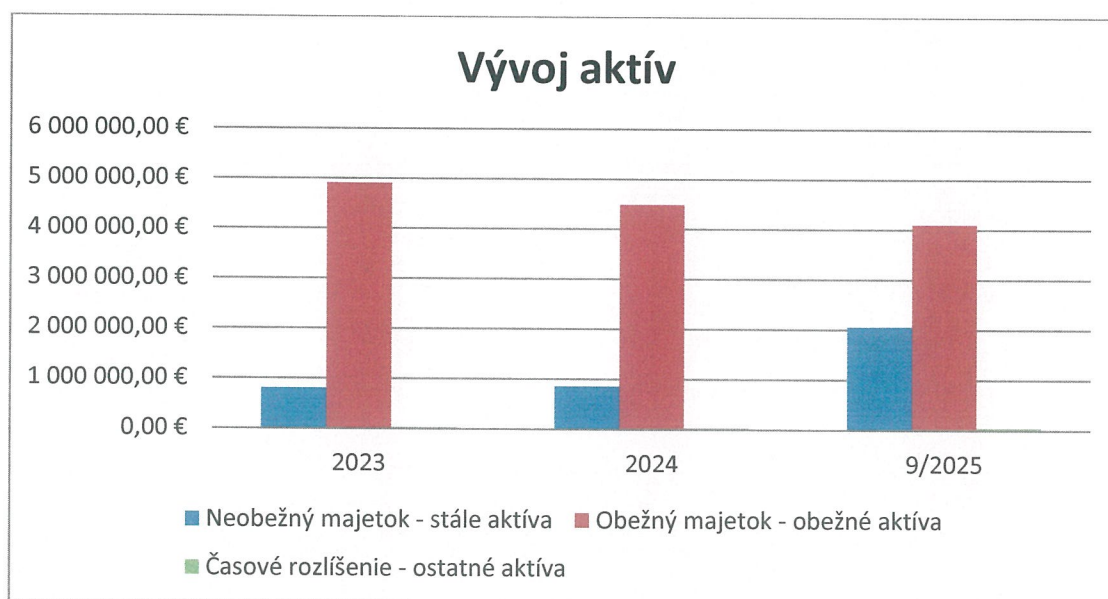
Monitorovanie podielu dôležitých zákaziek na výkonoch spoločnosti a ich vyhodnocovanie bolo realizované mesačne. To všetko v porovnaní so zámermi, ktoré vytýčilo vedenie spoločnosti pre hodnotený rok 2025. Medzi dominantné ciele patrilo udržanie portfólia zákazníkov, prípadne jeho rozšírenie o nových zákazníkov so súčasným udrжанím úrovne realizovaných objemov, čo sa aj podarilo naplniť.

2. Stav a vývoj majetku

<i>SÚVAHA k</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>30.09.2025</i>
Spolu majetok	5 740 597	5 370 766	6 192 103
Neobežný majetok	806 320	857 946	2 056 586
Dlhodobý nehmotný majetok	11 843	10 451	10 397
Dlhodobý hmotný majetok	794 477	847 495	2 046 189
Dlhodobý finančný majetok			
Obežný majetok	4 905 230	4 486 611	4 093 745
Zásoby	1 067 216	661 673	580 161
Dlhodobé pohľadávky	59 116	137 861	104 624
Krátkodobé pohľadávky	1 996 198	2 128 846	2 271 065
Finančné účty	1 782 700	1 558 231	1 137 895
Časové rozlíšenie	29 047	26 209	41 772
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 740 597	5 370 766	6 192 103
Vlastné imanie	3 904 565	3 932 307	4 809 695
Základné imanie	13 280	13 280	13 280
Zákonné rezervné fondy	3 894	3 894	3 894
Oceňovacie rozdiely z precenenia			1 193 487
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 902 812	3 880 391	3 915 133
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	-15 421	34 742	-316 099
Záväzky	1 728 309	1 416 875	1 381 432
Rezervy	169 672	161 956	54 847
Dlhodobé záväzky	171 013	73 409	83 256
Krátkodobé záväzky	1 387 624	1 181 510	1 243 329
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	107 723	21 584	976

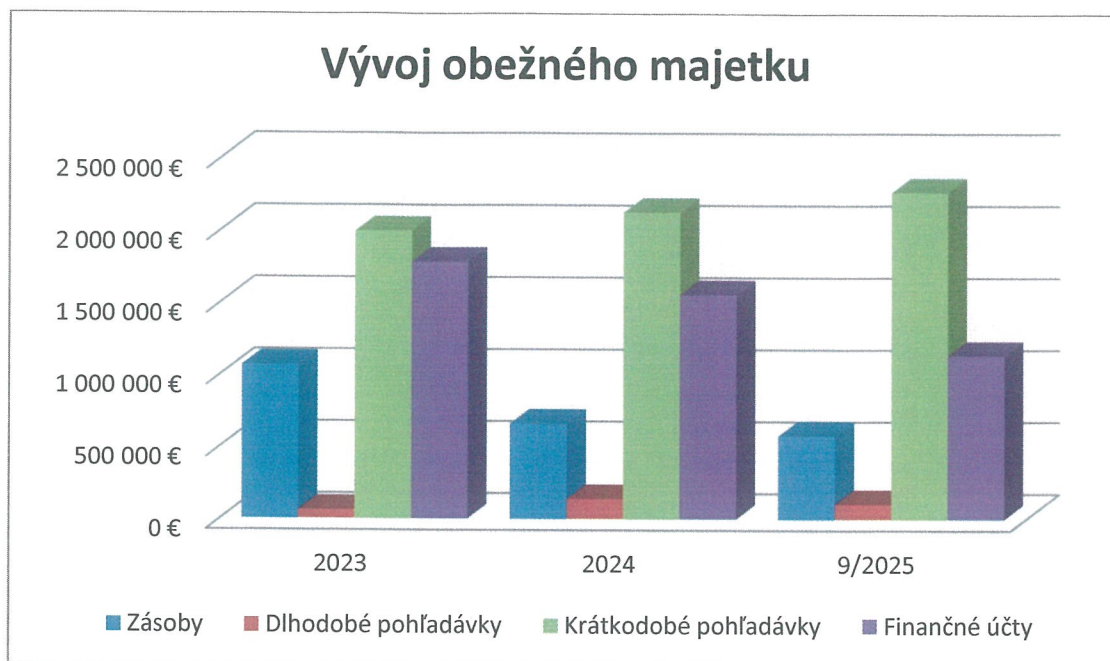


Majetok spoločnosti dosiahol k 30.9.2025 hodnotu 6 192 103 eur (min. rok 5 370 766 eur). Oproti obdobiu minulého roka sa majetok zvýšil o čiastku 821 337 eur (min. rok za znížil o 369 831 eur).

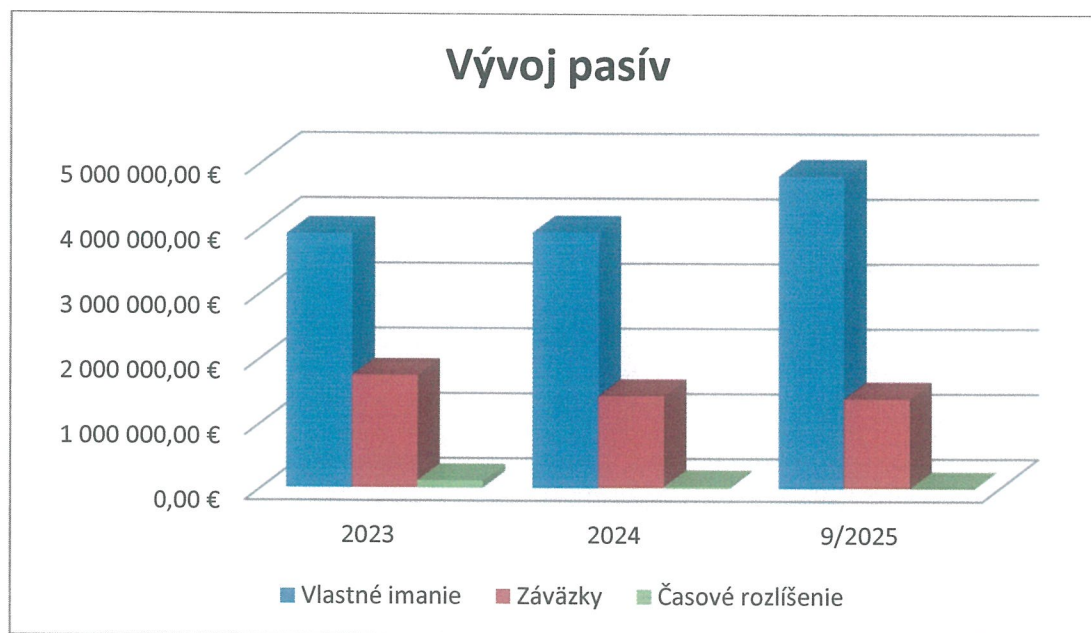


Neobežný majetok k 30.9.2025 vzrástol o 1 198 640 eur (min. rok vzrástol o 51 626 eur), obežné aktíva klesli o 392 866 eur (min. rok klesli o 418 619 eur) a účty časového rozlíšenia vzrástli o 15 563 eur (min. rok klesli o 2 838 eur).

Neobežný majetok predstavuje hodnotu 2 056 586 eur, čo predstavuje 33,21 % z celkového majetku, obežný majetok predstavuje hodnotu 4 093 745 eur, čo predstavuje 66,11 % z celkového majetku a účty časového rozlíšenia predstavujú hodnotu 41 772 Eur, t. j. 0,68 % z celkového majetku.



V štruktúre obežného majetku dominujú finančné účty a krátkodobé pohľadávky. Objem krátkodobých pohľadávok sa k 30.9.2025 v porovnaní s rokom 2024 zvýšil o hodnotu 142 219 eur, stav zásob sa znížil o 81 512 eur, finančné účty klesli o 420 336 Eur. Dlhodobé pohľadávky sa znížili o 33 237 eur.



Vlastné imanie spoločnosti dosiahlo k 30.9.2025 hodnotu 4 809 695 eur (min. rok 3 932 307 eur). V porovnaní s rokom 2024 jeho hodnota je vyššia o 877 388 eur. Celkové záväzky vrátane účtov časového rozlíšenia pasív klesli o 56 051 eur (min. rok klesli o 397 573 eur). V štruktúre zdrojov krytia predstavujú vlastné zdroje 77,67 %, ich podiel na krytí majetku sa oproti predchádzajúcemu obdobiu (73,22 %) sa zvýšil o 4,45 %.

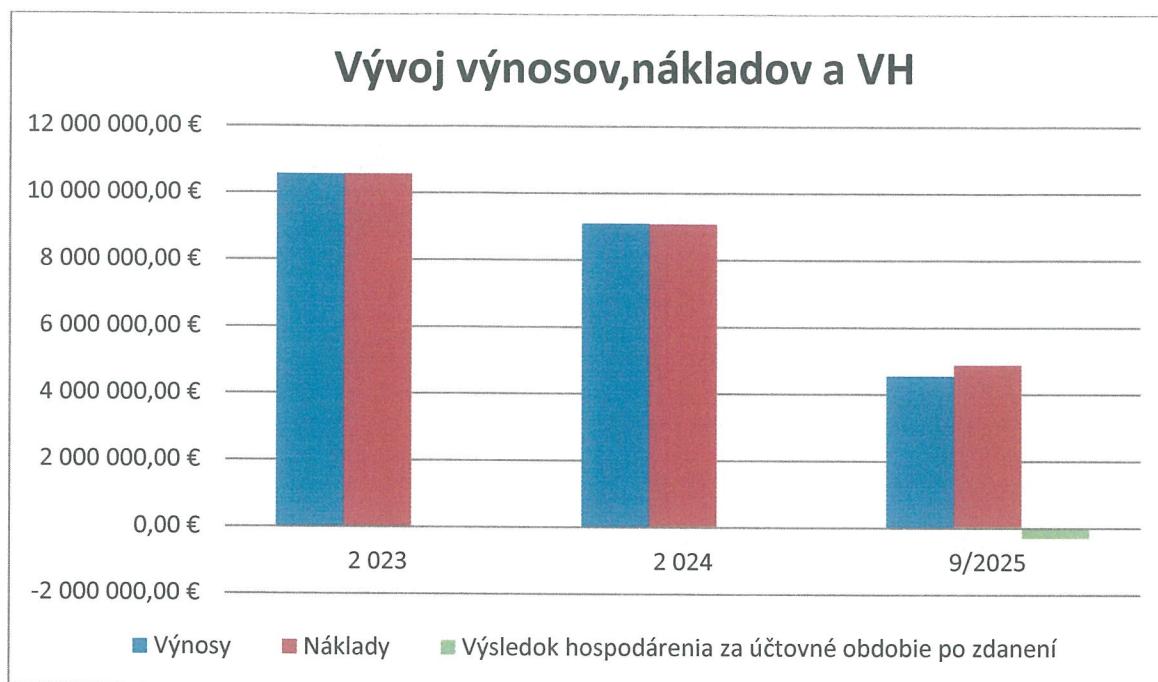
Spoločnosť v roku 2025 významnú časť krátkodobých záväzkov z obchodného styku započítavala s krátkodobými pohľadávkami z obchodného styku. Spoločnosť si plnila záväzky v lehote splatnosti voči štátnym inštitúciám.

3. Vývoj výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia

			<i>v Eur</i>
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Výroba	10 111 553	8 900 497	4 341 209
Výrobná spotreba	7 337 797	6 064 439	2 922 316
Pridaná hodnota	2 773 756	2 836 058	1 418 893
Osobné náklady	2 449 297	2 422 065	1 516 891
Dane a poplatky	35 520	45 999	32 898
Odpisy dlhodob.nehmot.a dlhodob.hmotn.majetku	284 420	292 011	167 025
Tržby z predaja dlhodob.majetku a materiálu	395 861	160 436	183 435
Zostatková cena predaného dlhod.maj. a pred.mater.	365 629	110 085	165 794
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	1 289	5 606	10 485
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	31 993	10 866	7 432
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	75 904	93 600	41 278
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 10 449	37 994	- 324 611
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	
Výnosy z krátkodobého finanč.majetku	0	0	
Výnosové úroky	11 145	24 901	19 464
Nákladové úroky	6 456	12 988	5 520
Kurzové zisky	0	0	3
Kurzové straty	0	0	
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 346	4 404	1 773
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 657	11 913	13 947
Daň z príjmov za bežnú činnosť	4 315	15 165	5 435
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	- 15 421	34 742	-316 099
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 15 421	34 742	-316 099

Celkové tržby z predaja služieb k 30.9.2025 dosiahli objem 4 396 220 eur (min. rok 8 933 313 eur). V porovnaní s rokom 2024 ich objem klesol o 4 537 093 eur (min. rok klesli o 1 162 833 eur), v % vyjadrení pokles predstavuje 50,79 %.

Dosiahnutý výsledok hospodárenia k 30.9.2025 predstavuje stratu vo výške 316 099 eur (min. rok zisk 34 742 eur).



4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za 1-9/2025

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 stratu vo výške 316 098,18 Eur. Vedenie spoločnosti navrhuje rozdelenie výsledku hospodárenia nasledovne:

Za stredisko Spišská Nová Ves: 124 120,41 eur - prevod na neuhradenú stratu minulých rokov

Za stredisko Košice: 191 977,77 eur - prevod na neuhradenú stratu minulých rokov

X. ZÁMERY SPOLOČNOSTI NA ROKY 2025, 2026

K rozhodnému dňu 1.10.2025 došlo v spoločnosti k rozštiepeniu bez likvidácie, v rámci ktorého boli vybrané časti majetku, práv a záväzkov prevedené na dve už existujúce nástupnícke spoločnosti. Rozštiepenie bolo realizované s cieľom oddelenia jednotlivých podnikateľských činností, zvýšenia transparentnosti podnikania, zefektívnenia riadenia.

Nástupnícke spoločnosti, na ktoré prešli príslušné časti imania a činností, plánujú plynule pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu prevzatých aktivít a nadväzovať na doterajšie obchodné vzťahy, zmluvné záväzky a projektové zámery.

V nadväznosti na uskutočnené rozštiepenie rozštiepovaná spoločnosť zaniká, pričom nástupnícke spoločnosti v nasledujúcom období sa chcú zamerať najmä na:

- stabilizáciu svojich činností v rozsahu svojho podnikania,
- optimalizáciu vnútornej organizačnej a riadiacej štruktúry smerom k efektívnejšiemu fungovaniu spoločností,
- udržanie finančnej stability, solventnosti a likvidity, s dôrazom na efektívne nakladanie s dostupnými zdrojmi,
- plnenie zmluvných záväzkov voči obchodným partnerom a zachovanie korektných obchodných vzťahov,
- podporu udržateľného a primeraného rozvoja podnikateľských aktivít v súlade s ekonomickým prostredím.

Nástupnícke spoločnosti nepredpokladajú prerušenie alebo ukončenie svojej podnikateľskej činnosti. Zámery vedenia smerujú k dlhodobej stabilite, zodpovednému riadeniu a pokračovaniu v podnikaní pri zohľadnení aktuálneho hospodárskeho a legislatívneho vývoja.