

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

FARMA MAJCICHOV, a. s.  
Majcichov 50  
919 22 Majcichov

Spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 7. mája 1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 4. júna 1998 (Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č.10069/T).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- úprava a spracovanie mlieka - výroba mliečnych výrobkov,
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona),
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- tvorba a údržba zelene,
- poľnohospodárske práce poľnohospodárskymi mechanizmami pre fyzické a právnické osoby,
- opravy poľnohospodárskych strojov,
- pohostinská činnosť - závodné stravovanie,
- oprava pracovných strojov,
- skladovanie.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 5. novembra 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### 5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom SLOVAKIET INVEST A/S, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SLOVAKIET INVEST A/S, IČO: 29198950 so sídlom C/O The Blue Office ApS, Trindsøvej 6, 1. 8000 Aarhus, Dánsko.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom CORE CAPITAL SICAV, a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje CORE CAPITAL SICAV, a.s., IČO: 04995589 so sídlom Běžecká 2407/2, 169 00 Praha, Česká republika.

Kópie konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SLOVAKIET INVEST, a.s., IČO: 57016798, 919 22 Majcichov 50, Slovenská republika, za skupinu s názvom SLOVAKIET INVEST, a.s.. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

FARMA JATOV, spol. s r.o., Horný Jatov 877, 925 71 Trnovec nad Váhom

FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o., Majcichov 50, 919 22 Majcichov

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	151	155
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	156	149
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 5. novembra 2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci dňa 31. decembra 2025.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Predstavenstvo:	Ing. Peter Kromíchal (člen) Ing. Karel Kromíchal (člen) Andrej Baráth (člen) Ing. Erik Zácsek, člen od 3.12.2025	Ing. Peter Kromíchal (člen) Ing. Karel Kromíchal (člen) Andrej Baráth (člen)
Dozorná rada:	Jozef Blesák (člen) Ing. Mgr. Juraj Lábady (člen) Ing. David Ječmík (člen)	Jozef Blesák (člen) Ing. Mgr. Juraj Lábady (člen) Ing. David Ječmík (člen)

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
SLOVAKIET INVEST, a.s.	9 652 958	100%	100%	0%	0
<b>Spolu</b>	<b>9 652 958</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti, ako je uvedené nižšie, v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ktorý predstavuje základné stádo, je aktivovaný v momente úspešného ukončenia prvej gravidity, kedy vzniká jeho spôsobilosť produkcie mlieka. K aktivácii do základného stáda zo zásob dochádza zvyčajne po 24 mesiacoch.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého - obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	1	Do nákladov pri obstaraní	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy na bývanie, administratívu Stavby, haly	10-30	Lineárna	3,33-10
Samostatný hnutelný majetok	4-15	Lineárna	6,67-25
Stroje, prístroje a zariadenia	4-20	Lineárna	5-25
Dopravné prostriedky	4-10	Lineárna	10-25
Základné stádo	3	Lineárna	33,34
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR		Do nákladov pri obstaraní	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú v obstarávacej cene. V prípade zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku sa tvorí opravná položka v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty tohto majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť eviduje podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (účtované ako dlhodobý finančný majetok).

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby sú tvorené materiálom, aktivovanými poľnými prácami, materiálom a hnojom na budúcu úrodu poľnohospodárskymi plodinami, surovým kravským mliekom a zvieratami.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou predstavujú zvieratá, produkty mliečnej výroby a produkty rastlinnej výroby (najmä obilniny, siláž a seno). Materiál predstavujú osivá, krmivá, hnojivá a ostatný spotrebný materiál. Nedokončená výroba predstavuje rastlinnú výrobu, pri ktorej bola sejba uskutočnená v jesennom období a prechádza cez obdobie dvoch kalendárnych rokov.

Zvieratá sa účtujú spôsobom A účtovania zásob. Nakúpené zvieratá sa oceňujú v obstarávacích cenách. Zvieratá vlastného chovu, príchovky a prírastky zvierat vo vlastných nákladoch.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, prislúchajúce odvody k nej, rezerva na účtovnú závierku a ostatné rezervy.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Závazok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

### **k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

### **m) Dotácie zo štátneho rozpočtu a iných poskytovateľov**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie poskytnuté na úhradu nákladov, ktoré už vznikli v minulosti, alebo s cieľom okamžitej finančnej pomoci, sa účtujú do výnosov v období, v ktorom sú splnené podmienky na poskytnutie dotácie. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

Podľa povahy sú dotácie poskytnuté Spoločnosti vo formách podpory na plochu na užívanú výmeru, podpora na dojnice, platbu na dobré životné podmienky zvierat, pestovanie plodín na ornej pôde, úľav na environmentálnych daniach (zelená nafta), dotácie na škody spôsobené nepriaznivými poveternostnými podmienkami a iné.

**n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**p) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a tovaru, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky a tovar na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku, tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja surového kravského mlieka, výrobkov z mlieka a poľnohospodárskych plodín.

**r) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Ide o informácie týkajúce sa daní. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLJUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2025	0	115 900	0	0	0	29 994	0	145 894
Prírastky	0	26 756	0	0	0	0	0	26 756
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>142 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 994</b>	<b>0</b>	<b>172 650</b>
Oprávk								
Stav k 1.1.2025	0	110 784	0	0	0	0	0	110 784
Prírastky	0	5 610	0	0	0	0	0	5 610
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>116 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 394</b>
Opravné položky								
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2025	0	5 116	0	0	0	29 994	0	35 110
Stav k 31.12.2025	0	26 262	0	0	0	29 994	0	56 256

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj			Goodwill	Oceniteľné práva		Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
	Prívotné ocenenie	Softvér			Ostatný DNM				
<b>Stav k 1.1.2024</b>	0	115 900	0	0	0	29 994	0	0	145 894
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>115 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145 894</b>
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	0	104 193	0	0	0	0	0	0	104 193
Prírastky	0	6 591	0	0	0	0	0	0	6 591
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>110 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 784</b>
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	0	11 707	0	0	0	29 994	0	0	41 701
<b>Stav k 31.12.2024</b>	0	5 116	0	0	0	29 994	0	0	35 110

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	56 256	35 110
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predčlavy na DHM	Spolu
			hnutelných vecí	a súbory hnutelných vecí						
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav k 1.1.2025	6 742 200	21 437 410	14 982 665	53 350	7 064 603	537 697	725 943	0	51 543 868	
Prírastky	0						7 264 146	0	7 264 146	
Úbytky	303 197	2 409 107	261 515		2 913 390		0	0	3 174 905	
Presuny			1 961 545		2 762 484		-7 436 334	0	-1	
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>7 045 397</b>	<b>23 846 517</b>	<b>16 682 695</b>	<b>53 350</b>	<b>6 913 697</b>	<b>537 697</b>	<b>553 755</b>	<b>0</b>	<b>55 633 108</b>	
<b>Oprávky</b>										
Stav k 1.1.2025	0	14 487 079	9 747 186	53 005	3 843 281	263 723	0	0	28 394 274	
Prírastky	0	661 354	1 229 458	345	2 714 285	36 000	0	0	4 641 442	
Úbytky	0		261 515		2 913 390		0	0	3 174 905	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>15 148 433</b>	<b>10 715 129</b>	<b>53 350</b>	<b>3 644 176</b>	<b>299 723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 860 811</b>	
<b>Opravné položky</b>										
Stav k 1.1.2025	1 550 720	0	0	0	0	0	0	0	1 550 720	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>1 550 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 550 720</b>	
<b>Zostatková hodnota</b>										
Stav k 1.1.2025	5 191 480	6 950 331	5 235 479	345	3 221 322	273 974	725 943	0	21 598 874	
Stav k 31.12.2025	5 494 677	8 698 084	5 967 566	0	3 269 521	237 974	553 755	0	24 221 577	

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>6 332 277</b>	<b>21 325 264</b>	<b>7 027 680</b>	<b>53 350</b>	<b>7 422 094</b>	<b>8 065 602</b>	<b>91 463</b>	<b>0</b>	<b>50 317 730</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 710 005	0	4 710 005
Úbytky	409 923	112 146	501 012	0	2 982 856	0	0	0	3 483 868
Presuny	0	0	8 455 997	0	2 625 365	-7 527 905	-4 075 525	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>6 742 200</b>	<b>21 437 410</b>	<b>14 982 665</b>	<b>53 350</b>	<b>7 064 603</b>	<b>537 697</b>	<b>725 943</b>	<b>0</b>	<b>51 543 867</b>
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>13 889 674</b>	<b>5 262 033</b>	<b>50 929</b>	<b>4 097 848</b>	<b>3 842 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 143 348</b>
Prírastky	0	597 404	1 371 024	2 076	2 728 289	36 000	0	0	4 734 793
Úbytky	0	0	501 012	0	2 982 856	0	0	0	3 483 868
Presuny	0	0	3 615 141	0	0	-3 615 141	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>14 487 079</b>	<b>9 747 186</b>	<b>53 005</b>	<b>3 843 281</b>	<b>263 723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 394 273</b>
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>1 550 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 550 720</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>1 550 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 550 720</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>4 781 557</b>	<b>7 435 590</b>	<b>1 765 647</b>	<b>2 421</b>	<b>3 324 246</b>	<b>4 222 738</b>	<b>91 463</b>	<b>0</b>	<b>21 623 662</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>5 191 479</b>	<b>6 950 332</b>	<b>5 235 479</b>	<b>345</b>	<b>3 221 322</b>	<b>273 974</b>	<b>725 943</b>	<b>0</b>	<b>21 598 874</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota k 31.12.2025</b>	<b>Hodnota k 31.12.2024</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	24 221 577	16 633 014
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Dlhodobý majetok spoločnosti je založený v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava na základe zmlúv o zriadení záložného práva. Blížšie informácie o čerpaných úverov a založeného majetku je uvedené v časti III. Bod 15.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, predstavuje zostatkovú hodnotu majetku k 31.12.2025, resp. predchádzajúce účtovné obdobie. Hodnoty majetkov boli špecifikované ku dňu podpisu úverovej zmluvy s bankovou, resp. leasingovou inštitúciou a nezohľadňujú ich neskoršie technické zhodnotenia.

Záložné právo zabezpečuje úver záložného veriteľa poskytnutý Spoločnosťou a trvá do jeho úplného splatenia.

Spoločnosť neevídzuje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou		Ostatné realizovateľné cenné papiere		Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených m ÚJ		Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok		Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		Poskytnuté	
	ÚJ	ÚJ	ÚJ	ÚJ	m ÚJ	h ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Obstarávaný	na DFM	na DFM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>												
Stav k 1.1.2024	5 548 131	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 5 549 631
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>5 548 131</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 5 549 631</b>
<b>Opravné položky</b>												
Stav k 1.1.2024	655 643	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 655 643
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>655 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 655 643</b>
<b>Účtovná hodnota</b>												
Stav k 1.1.2024	4 892 488	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 4 893 988
Stav k 31.12.2024	4 892 488	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 4 893 988

V roku 2025 spoločnosť opravnú položku k podielovým cenným papierom a podielom v prepojených účtovných jednotkách netvorila.

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4 892 488	4 892 488
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

#### 4. Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31.decembru 2025, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (neauditované):

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DF M
<b>Rozhodujúci vplyv</b>						
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	100%	100%	0	0	0	996
Farma Jatov, spol. s r.o.	83%	83%	6 063 681	339 465	0	4 891 492
<b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b>						
<b>Podstatný vplyv</b>						
BPS Horný Jatov, s.r.o.	30%	30%	0	0	0	0
BPS Vlčkovce, s.r.o.	30%	30%	0	0	0	1 500
<b>Spolu</b>						<b>4 893 988</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DF M
<b>Rozhodujúci vplyv</b>						
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	100%	100%	-20 348	-2 584	0	996
Farma Jatov, spol. s r.o.	83%	83%	6 063 681	339 465	0	4 891 492
<b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b>						
<b>Podstatný vplyv</b>						
BPS Horný Jatov, s.r.o.	30%	30%	0	0	0	0
BPS Vlčkovce, s.r.o.	30%	30%	0	0	0	1 500
<b>Spolu</b>						<b>4 893 988</b>

#### 5. Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k zásobám v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia.

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať so zásobami:

Zásoby	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	12 536 650	10 921 633
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2025
			z dôvodu zániku opodstatnenos ti	OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	74 270	20 164	0	0	94 434
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	74 270	20 164	0	0	94 434
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	74 270	20 164	0	0	94 434

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2024
			z dôvodu zániku opodstatnen osti	OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	74 270	0	0	0	74 270
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	74 270	0	0	0	74 270
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	74 270	0	0	0	74 270

Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam, kde je riziko, že ich Spoločnosť nevymôže, a teda sa stanú nedobytnými pohľadávkami. Spoločnosť tvorila daňovú opravnú položku k pohľadávkam, ktoré boli po lehote splatnosti v súlade s platným zákonom o daniach z príjmov. K pohľadávkam, ktoré nespĺňali ustanovenia zákona bola vytvorená nedaňová opravná položka. Pohľadávky, na ktoré boli v minulosti tvorené nedaňové opravné položky a v roku 2025 bolo na nich možné tvoriť daňovú opravnú položku, sa zúčtovali cez zníženie opravných položiek. Spoločnosť má svoje pohľadávky zabezpečené zmluvami, ďalšie zabezpečovacie prostriedky nepoužíva.

V roku 2025 bola zaúčtovaná nová opravná položka k pohľadávkam v sume 20 164 EUR.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>2 450 716</b>	<b>408 858</b>	<b>2 859 574</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	18 412	194 954	213 366
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 432 304	213 904	2 646 208
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>19 403 857</b>	<b>0</b>	<b>19 403 857</b>
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	18 251 028		18 251 028
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 129 318		1 129 318
Pohľadávky z derivátových operácií			0
Iné pohľadávky	23 511		23 511
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>21 854 573</b>	<b>408 858</b>	<b>22 263 431</b>

Daňové pohľadávky a dotácie k 31. decembru 2025 zahŕňajú pohľadávku voči Pôdohospodárskej platobnej agentúre SR z titulu dotácie na dobré podmienky zvierat vo výške 796 250 EUR, ktoré vznikla v roku 2025 v zmysle podanej žiadosti o túto dotáciu a ktorej inkaso ešte nebolo poukázané na bankový účet spoločnosti a nadmerný odpočet na dani z pridanej hodnoty vo výške 333 068 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>2 209 027</b>	<b>129 021</b>	<b>2 338 048</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 209 027	129 021	2 338 048
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>14 198 050</b>	<b>0</b>	<b>14 198 050</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 219 542	0	13 219 542
Daňové pohľadávky a dotácie	691 368	0	691 368
Pohľadávky z derivátových operácií		0	0
Iné pohľadávky	287 140	0	287 140
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16 407 077</b>	<b>129 021</b>	<b>16 536 098</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	2 450 716	2 263 781

## 7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7.

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Informácie o štruktúre krátkodobého finančného majetku:

Opis položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Pokladnica, ceniny	60 671	22 652
Bežné bankové účty	504 304	3 891
<b>Spolu</b>	<b>564 975</b>	<b>26 543</b>

Informácie o záložnom práve ku krátkodobému finančnému majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Hodnota krátkodobého finančného majetku, na ktorý sa zriadilo záložné právo	564 975	26 543

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>256 184</b>	<b>259 596</b>
Poistenie strojov, budov, zásob	10 242	20 188
Nájomné za pôdu	245 942	239 408
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>53 761</b>	<b>0</b>
Cenové doúčtovanie	53 751	20 188
<b>Spolu</b>	<b>309 945</b>	<b>259 596</b>

Nájomné za pôdu je dohodnuté na obdobie poľnohospodárskeho roka od 1. októbra 2025 do 30. septembra 2026 a kalendárneho roka 2025. Časť týkajúca sa roka 2025 je časovo rozlíšená vo výške 245 942 EUR (k 31. decembru 2024: 239 408 EUR).

## 10. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024	k 31.12.2025	k 31.12.2024
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				<b>18 251 028</b>	<b>13 289 541</b>		
Farma Majcichov Trade, sro	EUR	7	31.12.2025	33 506	31 314	33 506	31 314
Slovakiet Invest A/S	EUR	7	31.12.2025	317 276	274 671	317 276	274 671
Farma Jatov spol. s r.o.	EUR	7	31.12.2025	2 547 730	2 114 996	2 547 730	2 114 996
Agrokredit s.r.o.	EUR	7	31.12.2025	3 827	3 576	3 827	3 576
Agrocore s.r.o. CZ	EUR	7	31.12.2025	4 022 753		4 022 753	
Agrocore s.r.o. štatutár	EUR	7	31.12.2025	11 299 093	10 772 994	11 299 093	10 772 994
<b>Spolu</b>						<b>18 251 028</b>	<b>13 289 541</b>

## PASÍVA

### 11. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>40 982</b>	<b>22 727</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	34 951	30 114
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	10 000	20 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>44 951</b>	<b>50 114</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>35 559</b>	<b>31 859</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>50 374</b>	<b>40 982</b>

### 13. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>2 995 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 879 490</b>
Ostatné dlhodobé záväzky	0	892 660	0	0	892 660
Záväzky zo sociálneho fondu	0	50 374	0	0	50 374
Iné dlhodobé záväzky	0	1 641 066	0	0	1 641 066
Odložený daňový záväzok	0	411 503	0	0	295 390
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>2 995 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 879 490</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 354 697</b>	<b>575 113</b>	<b>3 929 810</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 354 697	575 113	3 929 810
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 224 466</b>	<b>0</b>	<b>2 306 796</b>
Záväzky voči zamestnancom	0	0	287 747	0	287 747
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	169 634	0	169 634
Daňové záväzky a dotácie	0	0	515 068	0	597 398
Iné záväzky	0	0	1 252 017	0	1 252 017
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 579 163</b>	<b>575 113</b>	<b>6 236 606</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>2 374 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 374 839</b>
Ostatné dlhodobé záväzky	0	1 298 310	0	0	1 298 310
Záväzky zo sociálneho fondu	0	40 982	0	0	40 982
Iné dlhodobé záväzky	0	946 976	0	0	946 976
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>88 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88 571</b>
		<b>2 374 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 374 839</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 515 356</b>	<b>2 478 525</b>	<b>4 993 881</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	312 066	22 589	334 655
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 203 290	2 455 936	4 659 226
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 662 813</b>	<b>0</b>	<b>1 662 813</b>
Záväzky voči zamestnancom	0	0	204 240	0	204 240
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	129 484	0	129 484
Daňové záväzky a dotácie	0	0	154 804	0	154 804
Iné záväzky	0	0	129 484	0	1 174 285
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 178 169</b>	<b>2 478 525</b>	<b>6 656 694</b>

#### 14. Záväzky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025 Splatnosť			Stav k 31.12.2024 Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	686 352	1 641 066	0	571 619	946 976	0
Finančný náklad	66 291	114 551	0	45 433	56 477	0
<b>Spolu</b>	<b>752 643</b>	<b>1 755 617</b>	<b>0</b>	<b>617 052</b>	<b>1 003 453</b>	<b>0</b>

## 15. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2025				31.12.2025
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>244 272</b>	<b>344 446</b>	<b>225 491</b>	<b>0</b>	<b>363 226</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>181 267</i>	<i>295 446</i>	<i>181 267</i>	<i>0</i>	<i>295 445</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	181 267	295 446	181 267	0	295 446
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>63 005</i>	<i>49 000</i>	<i>44 224</i>	<i>0</i>	<i>67 781</i>
Pokuty a penále	3 099	0	0	0	3 099
Audít	26 250	49 000	26 250	0	49 000
Ostatné rezervy - energie	0	0	0	0	0
Rezerva na nájomné	28 504	0	17 974	0	10 530
Rezerva na odchodné	5 152	0	0	0	5 152
<b>Rezervy spolu</b>	<b>244 272</b>	<b>344 446</b>	<b>225 491</b>	<b>0</b>	<b>363 226</b>

Predpokladaný rok použitia rezerv je v roku 2026.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>225 078</b>	<b>237 517</b>	<b>218 323</b>	<b>0</b>	<b>244 272</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>160 834</i>	<i>181 267</i>	<i>160 834</i>	<i>0</i>	<i>181 267</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	160 834	181 267	160 834	0	181 267
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>64 244</i>	<i>56 250</i>	<i>57 489</i>	<i>0</i>	<i>63 005</i>
Pokuty a penále	3 099	0	0	0	3 099
Audít	23 000	26 250	23 000	0	26 250
Ostatné rezervy - energie	0	0	0	0	0
Rezerva na nájomné	32 993	30 000	34 489	0	28 504
	5 152	0	0	0	5 152
<b>Rezervy spolu</b>	<b>225 078</b>	<b>237 517</b>	<b>218 323</b>	<b>0</b>	<b>244 272</b>

## 16. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k	k	k	k
				31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>						<b>22 077 500</b>	<b>17 500 653</b>
Dlhodobý/projektový úver Unicredit	EUR	2,35	31.3.2025	0	8 521 200		8 521 200
Dlhodobý/investičný úver Unicredit	EUR	2,35	31.12.2026	0	355 358		355 358
Dlhodobý/úver na pôdu Unicredit	EUR	2,65	31.12.2038	0	874 095		874 095
Dlhodobý/projektový úver - investičný	EUR	3M EURIBOR +2,60	30.9.2033	0	7 750 000		7 750 000
Dlhodobý/refinančný úver na pôdu	EUR	3M EURIBOR +2,39	30.9.2035	8 265 000		8 265 000	
<b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b>						<b>7 955 987</b>	<b>8 394 621</b>

Kontokorent/prevádzkový úver UCB	1M EURIBOR+1,6%	31.12.2026	3 985 195	3 087 838	3 985 195	3 087 838
Revolving/prevádzkové UCB	1M EURIBOR+1,60%	31.12.2026	1 872 792	3 116 068	1 872 792	3 116 068
Dlhodobý/investično-prevádzkový Unicredit splatná časť	EUR 3M EURIBOR+2,35	31.12.2024	0	149 419		149 419
Dlhodobý/projektový Unicredit splatná časť	3M EURIBOR+2,60	31.12.2024	0	1 000 000		1 000 000
Dlhodobý/úver na pôdu Unicredit	2,65	31.12.2024	0	94 496		94 496
Dlhodobý/projektový Unicredit splatná časť	EUR 2,35	31.12.2024	0	946 800		946 800
Dlhodobý/refinančný úver na pôdu/krátkodobá časť	EUR 3M EURIBOR+2,39	30.9.2035	348 000		348 000	
Dlhodobý/refinančný úver/ krátkodobý časť	EUR 3M EURIBOR+2,39	30.9.2032	1 750 000		1 750 000	
<b>Spolu</b>					<b>30 033 487</b>	<b>25 895 274</b>

Kontokorentný úver s novým limitom čerpania 5 000 000 EUR a čerpaním k 31. decembru 2025 v hodnote 3 985 195 EUR (3 087 838 EUR k 31. decembru 2024) v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky je zabezpečený záložným právom k pohľadávkam Spoločnosti (poznámka III.5.).

Spoločnosť v roku 2025 vyplatila všetky existujúce investičné bankové úvery voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, zároveň načerpala nové úvery.

Spoločnosť načerpala nový investičný úver vo výške 16 000 000 EUR so zostatkom k 31. decembru 2025 v sume 15 562 500 EUR v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnému majetku, k hnutel'nému majetku, cenným papierom, pohľadávkam k zo všetkých účtov v banke a k obchodným pohľadávkam.

Spoločnosť načerpala nový investičný úver vo výške 8 700 000 EUR so zostatkom k 31. decembru 2025 v sume 8 613 000 EUR v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnému majetku, k hnutel'nému majetku, cenným papierom, pohľadávkam k zo všetkých účtov v banke a k obchodným pohľadávkam.

Nový kontokorentný úver vo výške 1 872 792 EUR k 31. decembru 2025 v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s limitom čerpania 3 189 900 EUR je viazaný na poskytnutie dotácií a je zabezpečený blankozmenkou.

Pri bankových úveroch sú špecifikované podmienky, ktoré musí Spoločnosť dodržiavať, aby predišla predčasnej splatnosti týchto úverov. Vo všeobecnosti môže banka krátiť úverové linky alebo navýšenie úrokových sadzieb bankových úverov od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava poskytnutých Spoločnosti. Spoločnosť nesplnila všetky požadované podmienky, a aby predišla predčasnej splatnosti úverov, kráteniu úverových liniek, navýšeniu úrokových sadzieb bankových úver, požiadala banku o vystavenie potvrdenia o nemennosti podmienok poskytnutia úverov. Banka toto potvrdenie poskytla.

## 17. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2025	k 31.12.2024
<b>Dlhodobé pôžičky z toho:</b>				<b>892 660</b>	<b>1 298 310</b>
Úver od nebankovej inštitúcie -- stroje	EUR	variabilný	rôzne	892 660	1 298 310
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>564 135</b>	<b>597 405</b>
Úver od nebankovej inštitúcie – stroje	EUR	variabilný	2025	564 135	597 404
<b>Spolu</b>				<b>1 456 795</b>	<b>1 895 715</b>

Všetky prijaté krátkodobé pôžičky sú od spriaznených strán a nie sú zabezpečené.

Spoločnosť využíva financovanie strojov a dopravných prostriedkov aj formou úverových zmlúv s rôznymi lízingovými inštitúciami.

## 18. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 682 339</b>	<b>147 643</b>
Dotácie na investície dlhodobé	1 682 339	147 643
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>527 659</b>	<b>42 558</b>
Dotácie na investície krátkodobé	262 242	42 558
Dotácia - podpora welfare	265 417	
<b>Spolu</b>	<b>2 209 998</b>	<b>190 201</b>

Dotácie na dlhodobé investície na dlhodobý majetok sa rozpúšťajú do výnosov počas doby životnosti dlhodobého hmotného majetku na základe zmlúv s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou ako poskytovateľ týchto dotácií (pozn. IV.4), zostávajúca doba životnosti je 4 - 20 rokov.

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	25 384 124	22 561 790
Tržby za vlastné výrobky	24 587 495	21 785 739
Tržby z predaja služieb	433 414	442 998
Tržby za tovar	363 215	333 053
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 924 059	4 654 248
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>31 308 183</b>	<b>27 216 038</b>

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou pozostávajú hlavne z prevádzkových dotácií v hodnote 2 663 333 EUR (2024: 2 729 785 EUR), z predaja základného stáda v hodnote 1 092 666 EUR (2024: 1 515 416 EUR) a z predaja materiálových prebytkov a poľnohospodárskych strojov v hodnote 285 723 EUR (2024: 779 629 EUR).

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	MLIEKO		AGROKOMODITY		OSTATNÉ		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	17 967 728	13 518 985	3 282 521	2 956 766	1 445 388	988 114	22 695 636	17 463 865
Česká republika	2 443 837	3 923 328	85 727	14 074	2 051	5 638	2 531 615	3 943 040
Taliansko		0		0			0	0
Rakúsko				548 791	156 873	59 565	156 873	608 356
Maďarsko		269 611				138 246	0	407 857
Poľsko						20 110	0	20 110
Turecko						19 505	0	19 505
Bulharsko		99 057					0	99 057
<b>Spolu</b>	<b>20 411 564</b>	<b>17 810 981</b>	<b>3 368 248</b>	<b>3 519 631</b>	<b>1 604 312</b>	<b>1 231 178</b>	<b>25 384 124</b>	<b>22 561 790</b>

### 3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie o sumu 408 709 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie o sumu 348 926 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	Stav k 1.1.2024	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2025	2024
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 922 190	2 271 116	1 340 224	-348 926	930 892
Výrobky	3 710 553	3 710 553	3 879 124	1 698 863	-168 571
Zvieratá	3 568 601	3 568 601	3 306 007	291 374	262 595
<b>Spolu</b>	<b>9 201 344</b>	<b>9 550 270</b>	<b>8 525 355</b>	<b>1 641 311</b>	<b>1 024 916</b>
Manká a škody				0	21 457
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>1 641 311</b>	<b>1 046 372</b>

### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>2 762 484</b>	<b>2 625 365</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Aktivácia základného stáda	2 762 484	2 625 365
Ostatná aktivácia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>6 303 094</b>	<b>5 484 371</b>
Predaj materiálu	1 491 246	445 584
Predaj poľnohospodárskych strojov	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	285 723	334 045
Výnosy z dotácií	2 663 333	2 781 502
Tržby z predaja základného stáda	1 515 416	1 092 666
Nároky z poisťných udalostí	285 794	790 144
Ostatné	61 582	40 429
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>731 205</b>	<b>885 951</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	6	876
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	876
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>731 199</i>	<i>885 075</i>
Výnosové úroky	731 199	885 075

Posudzovanie nároku na krátkodobé dotácie, ktoré tvoria najmä dotácie na mlieko, dojnice, dobré podmienky zvierat, poľnohospodársku plochu prebieha každý rok a je vykonávané príslušným poskytovateľom dotácie. Dlhodobé dotácie predstavujú najmä dotácie na modernizáciu, pri ktorých je podmienkou na nárokovateľnosť dotácie vlastníctvo predmetného dlhodobého hmotného majetku počas stanovenej doby určenej poskytovateľom dotácie. Spoločnosť spĺňa podmienky stanovené poskytovateľmi dotácií pre priznanie uvedených dotácií.

## NÁKLADY

### 5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5 002 142</b>	<b>4 468 448</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>58 159</i>	<i>91 288</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	51 187	52 500
súvisiace audítorské služby	6 972	38 788
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>4 943 983</i>	<i>4 377 160</i>
Doprava	22 163	21 747
Leasing	0	0
Nájomné	982 971	834 400
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	458 673	474 652
Náklady na inzerciu, reklamu	633	1 668
Externé opracovanie výrobkov	124 056	
Náklady na IT	101 489	108 291
Náklady na telekomunikačné služby	21 714	20 720
Personálny leasing	72 324	
Oprava a údržba	1 150 730	1 252 439
Reprezentačné	35 328	27 054
Cestovné	811	1 290
Ostatné poľné práce	846 955	479 804
Žatevné a iné zberové práce	260 574	311 212
Plemenárske výkony	64 502	79 803
Veterinárne výkony	354 756	303 978
Ostatné laboratórne výkony	32 568	24 504
Náklady na kvalitu	75 759	50 344
Inžinierske služby	26 944	27 404
Práce v ŽV	71 998	92 286
Ostatné	239 035	265 564
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3 083 661</b>	<b>2 102 197</b>
Predaj materiálu	719 488	399 200
Predaj poľnohospodárskych strojov	775 364	
Manká a škody		180 355
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	109 024	276 980
Odpis pohľadávky		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	20 164	
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku - zvieratá	800 935	833 151
Dary	10 209	8 048
Poistenie	633 724	383 417
Ostatné	14 753	21 046
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 298 929</b>	<b>1 440 776</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>3 275</i>	<i>3 535</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 295 654</i>	<i>1 437 241</i>
Nákladové úroky	1 148 488	1 396 539
Ostatné finančné náklady	147 166	40 702

## 6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>5 561 082</b>	<b>4 794 700</b>
Mzdové náklady	4 010 183	3 383 495
Sociálne poistenie	934 998	828 698
Zdravotné poistenie	413 579	363 533
Sociálne zabezpečenie	202 322	218 974

## 7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	-940 076	0	-1 286 363	-2 226 439
Pohľadávky	687 407	0	21	687 428
Opravné položky	0	0		0
Ostatné	-116 377	0	408 425	292 048
<b>Celkom</b>	<b>-369 046</b>	<b>0</b>	<b>-877 917</b>	<b>-1 246 963</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	24%	24%	24%	24%
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>				
Vplyv zmeny sadzby dane	-77 500	0	-210 700	-299 271
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	<b>-11 072</b>			
<b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>-88 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>88 571</b>		<b>312 048</b>	<b>295 390</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>5 478 037</b>			<b>3 952 249</b>		
teoretická daň	0	1 150 388	21%	829 972	829 972	21%
Daňovo neuznané náklady	64 976	13 645		35 257	7 404	
Výnosy nepodliehajúce dani		0			0	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky		0			0	
Umorenie daňovej straty		0			0	
Zmena sadzby dane	526 800	110 628		708 863	148 861	
Iné	0	0		70 242	14 751	
<b>Spolu</b>		<b>1 274 661</b>	<b>23,27%</b>		<b>1 000 988</b>	<b>25,33%</b>
Splatná daň z príjmov		1 067 843	19,49%		677 868	17,15%
Odložená daň z príjmov		206 818	3,78%		323 120	8,18%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>1 274 661</b>	<b>23,27%</b>		<b>1 000 988</b>	<b>25,33%</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
Majetok v nájme (operatívny prenájom ostatný)	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	314 196	143 764
Poľnohospodárska pôda (operatívny prenájom)	657 215	382 115

Spoločnosť má v nájme poľnohospodárske stroje a pôdu.  
Uvedené hodnoty predstavujú ročné nájomné.

**VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ  
ZÁVIERKA**

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
Nákup majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv		
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Spoločná účtovná jednotka	0	0
	Pridružená účtovná jednotka	0	0
	Kľúčový manažment	0	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>	0	0
	Školní statek Plasy -Babina, s.r.o.	0	92 250
	ZD Sádek, a.s.	45 000	199 339
	ZDD - BIO s.r.o.	26 540	0
Predaj majetku	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	Školní statek Plasy -Babina, s.r.o.	0	90 000
Nákup zásob	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		
	Farma Jatov, s.r.o.	682 167	818 739
	Farma Majcichov Trade, s.r.o.	0	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	Zemědělské družstvo Dolní Újezd	75 202	28 578
ZD Sádek, a.s.	0	793	
Predaj zásob	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		
	Farma Jatov, s.r.o.	294 365	310 862
	Farma Majcichov Trade, s.r.o.	0	0
	<b>Pridružené účtovné jednotky</b>		
	BPS Horný Jatov, s.r.o.	0	0
	BPS Vlčkovce	0	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	Zemědělské družstvo Dolní Újezd	0	2 175
Agrocore	18 412	10 599	
Nákup služieb	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		
	Farma Jatov, s.r.o.	11 515	11 635
	Farma Majcichov Trade, s.r.o.	0	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	ZD Sádek, a.s.	113 571	87 287
	ZD Dřísy, a.s.	122 778	57 902
	ZDD - BIO, sro	69 259	22 450
	Školní statek Plasy - Babina, sro	0	473
	Agrocore	60 040	249 513
	<b>Pridružené účtovné jednotky</b>		
BPS Vlčkovce	0	0	
Predaj služieb	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		

	Farma Jatov, s.r.o.	344 873	350 916
	Farma Majcichov Trade, s.r.o.	0	0
	<b>Pridružené účtovné jednotky</b>		
	BPS Horný Jatov, s.r.o.	0	0
	BPS Vičkovce	0	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	ZD Sádek, a.s.	0	4 061
Poskytnuté pôžičky	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		1 477
	Farma Jatov, s.r.o.	204 500	549
	Farma Jatov, s.r.o.	158 234	102 145
	Farma Majcichov Trade, s.r.o.	0	0
	Farma Majcichov Trade, s.r.o.	2 192	2 049
	Agrokredit	0	0
	Agrokredit	0	-482 950
	Agrokredit	250	3 576
	Agrocore SK	4 687	46 950
	Agrocore SK	521 412	1 261
		4 000	
	Agrocore a.s.	000	0
	Agrocore a.s.	22 753	0
	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Slovakiet Invest A/S	23 200	0
	Slovakiet Invest A/S	19 405	0
Prijaté pôžičky	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		
	Farma Jatov, s.r.o.	0	0
	Farma Jatov, s.r.o.	0	0
	Farma Jatov, s.r.o.	0	0
	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Slovakiet Invest A/S	0	-89 088
	Slovakiet Invest A/S	0	724 784
Leasing		0	0
Licencie		0	0
Vklad do základného imania		0	0
Poskytnutie záruk a garancií		0	0
Iné	<b>Pridružené účtovné jednotky</b>		
	BPS Horný Jatov, s.r.o.	2 413	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	Mgr. Lábady	32 600	28 550
	Ing. Zácsek	74 475	0
	Ing. Kromíchal	4 852	21 991

Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k	Stav k
		31.12.2025	31.12.2024
Závazky z obchodného styku	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		
	Farma Jatov, s.r.o.	0	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	ZD Sádek, a.s.	45 000	97 104
	ZD Dfísy, a.s.	26 910	22 409
	ZDD - BIO, s.r.o.	6 209	11 225
	Ing. Mgr. Lábady	3 567	3 240
	AGROCORE a.s.	0	203 916
	Ing. Zácsek	6 719	0
Pohľadávky z obchodného styku	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		
	Farma Jatov, s.r.o.	165 840	0
	<b>Ostatné spriaznené strany</b>		
	AGROCORE a.s.	18 412	0
	Školní statek Plasy - Babina s.r.o.	90 000	90 000
Poskytnuté pôžičky	<b>Prepojené účtovné jednotky</b>		
	Farma Majcichov Trade, s.r.o.	33 506	31 314
	Farma Jatov, s.r.o.	2 547 730	2 254 996
	<b>Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv</b>		
	Slovakiet Invest A/S	317 276	
	Agrokredit/Agrocore SK	3 827	3 576
	Agrocore SK/Agrokredit	11 299 093	11 047 665
	Agrocore CZ	4 022 753	3 576
	Ing. Kromíchal	26 843	21 991

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

V priebehu roka 2024 členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu nepoberali príjmy z titulu svojich funkcií.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k			Presuny	Stav k
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky		31.12.2025
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	889 783	0	0	484 879	1 374 662
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 678 555	0	0	4 333 908	8 012 463
Neuhradená strata minulých rokov	-163 788	0	0	0	-163 788
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 897 525	4 183 377	-20 000	-1 897 526	4 203 376
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>15 955 033</b>	<b>4 183 377</b>	<b>-20 000</b>	<b>2 921 261</b>	<b>23 079 671</b>

Položka vlastného imania	Stav k			Presuny	Stav k	
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky		31.12.2024	
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958	
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	889 783	0	0	189 753	1 079 536	
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 678 555	0	0	1 687 773	5 366 328	
Neuhradená strata minulých rokov	-163 788	0	0	0	-163 788	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 897 525	2 931 262	-20 000	-1 897 526	2 951 261	
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>15 955 033</b>	<b>2 931 262</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>18 886 295</b>	

Základné imanie Spoločnosti tvorí 938 akcií v menovitej hodnote 10 291 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 9 652 958 EUR.

Zisk na akciu predstavuje + 3 146,33 EUR (2024: + 3 146,33 EUR).

## 2. Rozdelenie zisku za rok 2024

Účtovná zisk za rok 2024 vo výške 2 951 261 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku 2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	295 126
Prídel do sociálneho fondu	10 000
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 646 135
<b>Spolu</b>	<b>2 951 261</b>

## 3. Rozdelenie zisku/straty za bežný rok 2025

Vedenie spoločnosti navrhuje vykázaný hospodársky výsledok – zisk po zdanení za rok 2025 vo výške 4 203 376 EUR zúčtovať ako prídel do zákonného rezervného fondu a prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov.

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2025	2024
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>5 478 038</b>	<b>3 952 249</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	3 737 093	3 631 253
Odpis zásob	0	179 859
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0

Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	20 164	-3 260
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	118 954	19 194
Úrokové náklady (netto)	417 289	511 464
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-891 179	-316 580
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahnuté do nepeňažných operácií	-108 728	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>8 771 631</b>	<b>7 974 179</b>

*Zmena pracovného kapitálu:*

Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-746 194	-205 827
Úbytok (prírastok) zásob	-1 615 017	-1 223 684
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	714 909	668 160
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>7 125 329</b>	<b>7 212 828</b>

Názov položky	2025	2024
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	7 125 329	7 212 828
Zaplatené úroky	-1 148 488	-1 396 539
Prijaté úroky	731 200	885 075
Zaplatená daň z príjmov	-650 770	-486 506
Vyplatené dividendy	0	-209 752
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>6 057 271</b>	<b>6 005 106</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-7 042 753	-4 710 005
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 801 138	1 426 711
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-4 961 486	-1 738 267
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-10 203 101</b>	<b>-5 021 561</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	189 753
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	27 625 995	-1 177 688
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-24 385 139	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>3 240 856</b>	<b>-987 935</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-904 974</b>	<b>-4 390</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	26 545	30 934
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>-878 429</b>	<b>26 544</b>

