

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou (ďalej ÚJ)
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74)

Doplňujúce informácie k účtovnej závierke za rok 2025

1. Identifikácia ÚJ

Obchodné meno: **City-Arena Hotel a.s.**

Sídlo: **Kapitulská 5, 917 01 Trnava**

Dátum založenia: **08.03.2016**

Zapísaná : **12.04.2016 do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka 10681/T**

Hlavnými činnosťami ÚJ sú :

- administratívne služby
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Účtovná jednotka v príslušnom zdaňovacom období poskytuje ubytovacie služby v ubytovacom zariadení.

2. Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 ZZ o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12 .2025.

3. Údaje o skupine

ÚJ je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti, nevyplýva povinnosť zostavovať KUZ.

Zmluvné strany City-Arena, a.s. (predávajúci) a ABC Kredit, a.s. (kupujúci) dňa 11.7.2023 uzatvorili Zmluvu o kúpe cenných papierov. Predávajúci sa zaviazal previesť na kupujúceho Prevádzané akcie.

4. Informácie o počte zamestnancov

ÚJ zamestnávala v bežnom UO 5 zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

ÚJ neposkytla v sledovanom účtovnom období, členom orgánov ÚJ žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky, resp. iné plnenia na súkromné použitie, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

1. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú ÚJ známe žiadne subjektívne ani objektívne dôvody na obmedzenie, prípadne ukončenie jej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.
2. ÚJ vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, pričom v rámci vedenia účtovníctva uplatňuje metódy a zásady v súlade s týmto zákonom. V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

3. Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

4. Informácie o ocenení majetku a záväzkov**a) Informácie o spôsobe oceňovania majetku a záväzkov**

Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 24 a 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami
- dlhodobý hmotný (resp. nehmotný) majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi, pričom súčasťou vlastných nákladov je hodnota priameho materiálu v účtovnej hodnote, hodnota priamych miezd vrátane poisťných odvodov a príspevkov a hodnota režijných nákladov.
- bežné pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítané ref. kurzom ECB v deň predchádzajúci ich vzniku
- pohľadávky a záväzky predstavujúce náplň účtovania na účtoch časového rozlíšenia menovitou hodnotou pri ich vzniku (resp. zaúčtovaní v rámci uzávierkových prác)
- záväzky charakteru rezerv menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom na základe smernice ÚJ
- peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzia mena kurzom ECB alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania - § 24 odsek 2 alebo 3 zákona o účtovníctve)
- ceniny menovitou hodnotou
- zásoby obstarané kúpou obstarávacími cenami, pričom náklady obstarania predstavujú najmä (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- Zásoby sú v skladovej evidencii ocenené cenami obstarania, náklady obstarania sú evidované na samostatnom analytickom účte len v účtovníctve, tieto sú odúčtované pomerne k úbytku zásob.
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi. Súčasťou vlastných nákladov sú priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobná réžia.

Majetok a záväzky v cudzej mene ocenila ÚJ ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade s ustanoveniami § 24 zákona o účtovníctve, keď:

- pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.
- peňažné prostriedky a ostatný majetok v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.

b), c) Informácie o aplikácii zásady opatrnosti (opravné položky, rezervy)

ÚJ aplikuje v rámci zostavovania ÚZ zásadu opatrnosti v súlade s ust. § 26 zákona o účtovníctve, keď tvorbou opravných položiek zrealizovala hodnotu majetku pri všetkých položkách, pri ktorých boli identifikované

vané tituly indikujúce zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Zároveň boli formou tvorby rezerv vykázané ku dňu zostavenia ÚZ všetky známe záväzky ÚJ. Opravné položky aj rezervy budú vyčíslené kvalifikovaným odhadom.

g) Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku (odpisový plán)

ÚJ po obstaraní DM bude používať postup uvedený nižšie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy pre administratívu a ubytovanie	40 až 50	lineárna	2,50 - 2
Budovy pre obchod a služby	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje ÚJ účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje ÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivo, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis lineárnym spôsobom.

Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný v ÚJ vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

5. Informácie oprave významných chýb minulých ÚO

Ak ÚJ zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429- Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o goodwill

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

2. Informácie o derivátoch

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

3. Informácie o záväzkoch

- a) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti
so splatnosťou do 1 roka 73.812,00 eur
so splatnosťou nad 1 rok 984.688,00 eur

- b) Informácie o zabezpečených záväzkoch ÚJ

Spoločnosť má uzavretú Úverovú zmluvu a Dodatok č.1 k Úverovej zmluve na priamy úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. Predmetom úveru je poskytnutie peňažných prostriedkov ako úver na financovanie časti kúpnej ceny, v zmysle Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi City-Arena a.s. (predávajúci) a City-Arena Hotel a.s. (kupujúci). Úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. je zabezpečený zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemky a stavby.

Bankový úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. je zabezpečený:

1. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou Euro MAX Prešov, s.r.o.
2. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou Euro MAX Žilina, s.r.o.
3. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou Euro MAX Prešov, s.r.o.
4. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou City-Arena a.s.
5. Zmluvou o podriadenosti dlhu medzi bankou, spoločnosťou City-Arena Hotel, a.s. a spoločnosťou EMX Plus Holding, a.s.
6. Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam
7. Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam z účtu
8. Zmluvou o zriadení záložného práva k hnutelným veciam
9. Vinkuláciou poistného plnenia z poistnej zmluvy týkajúcej sa poistenia založených nehnuteľností vo vlastníctve Spoločnosti

4. Informácie nákladov/výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch

- a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť ručí za priamy úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. spoločnosti City-Arena Hotel a.s. zriadením záložného práva k všetkým vlastným nehnuteľnostiam, bankovým účtom vedeným v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. a všetkým súčasným, budúcim ako aj podmieneným pohľadávkam z obchodného styku.

b) Informácie o podmienených záväzkoch
UJ nemá náplň pre tento bod.

2. Informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykazovaných v súvahe
UJ nemá náplň pre tento bod.

3. Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)
UJ nemá náplň pre tento bod.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ

Okrem vyššie uvedeného po 31. decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.