

Poznámky Úč MUJ 3-01

IČO

5 1 4 3 3 9 6 6

DIČ

2 1 2 0 7 1 6 6 9 7

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Pro Fortis s.r.o.
 Košická 52/A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
 IČO: 51433966
 DIČ: 2120716697
 IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Spoločnosť Pro Fortis s.r.o. (ďalej „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou 6. februára 2018 a do Obchodného registra SR bola zapísaná 7. marca 2018 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 126717/B).

Spoločnosť bola od jej vzniku (od 7. marca 2018) klasifikovaná ako mikro účtovná jednotka.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma majetku nepresiahla 450.000 €, čistý obrat nepresiahol 900.000 €, priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10.

Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – celková suma majetku presiahla 450.000 €, ale nepresiahla 5.000.000 €, čistý obrat presiahol 900.000 €, ale nepresiahol 10.000.000 € a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie	Áno / Nie
Netto aktíva celkom	55 794	30 975	N
Čistý obrat celkom	46 861	44 607	N
Počet zamestnancov			N

Spoločnosť naďalej spĺňa veľkostné kritériá na zatriedenie do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka.

b) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je zahrňaná do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou žiadnej inej dcérskej spoločnosti, a teda nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

c) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a v oblasti služieb,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

d) Priemerný počet zamestnancov

V roku 2025 nemala Spoločnosť zamestnancov (rok 2024 - 0 zamestnancov).

e) Údaje o neobmedzenom ručení v iných spoločnostiach

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

f) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NRSR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

g) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka v pôsobnosti Valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 30. decembra 2025.

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola zostavená 26.6.2025 a uložená do registra účtovných závierok dňa 27.6.2025.

h) Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená jediným spoločníkom v roku 2018 so základným imaním 5 000 EUR. Hlasovacie práva sú totožné s výškou podielu na základnom imaní. Štruktúra spoločníkov (vrátane podielu na hlasovacích právach) trvá bezo zmeny odo dňa založenia Spoločnosti do dňa, kedy je účtovná závierka zostavená.

Poznámky Úč MUJ 3-01

IČO

5 1 4 3 3 9 6 6

DIČ

2 1 2 0 7 1 6 6 9 7

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje na ťarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Za základ vzala Spoločnosť metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a účtuje na ťarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Lineárna	16,6 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	Lineárna	16,6 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Spoločnosť nateraz nevlastní dlhodobý nehmotný majetok, ani dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, z toho dôvodu Spoločnosť v roku 2025 ani nevedla evidenciu takéhoto majetku vrátane odpisového plánu.

(b) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere alebo podiely.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu obstarania zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Rovnaký druh zásob vedený na sklade sa pri ocenení ich úbytku oceňuje cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou

Poznámky Úč MUJ 3-01

IČO

5	1	4	3	3	9	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	7	1	6	6	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Spoločnosť nevytvára zásoby vlastnej výroby.

Čistá realizačná hodnota zásob je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zásoby sú účtované spôsobom A.

Prechodné zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky. Opravné položky k zásobám sú tvorené, ak je opodstatnené predpokladať, že budúce ekonomické úžitky zo zásob sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, a to vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Spoločnosť neobstaráva nehnuteľnosť na predaj.

(d) Zákazková výroba

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

(e) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; pohľadávky nadobudnuté postúpením a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať (existuje objektívny dôkaz), že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy na nevyfakturované dodávky dlhodobého majetku alebo zásob sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Ostatné rezervy sa vykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(k) Dane

Spoločnosť má zdaniteľné príjmy neprevyšujúce sumu 100.000 €, a teda splatná daň z príjmov je stanovená vo výške 10% (v roku 2024 vo výške 15% / zdaniteľný príjem neprevyšujúci 60.000 €). O odložených daniach Spoločnosť neúčtuje.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Spoločnosť nateraz neobstaráva majetok formou finančného prenájmu.

(n) Deriváty

Spoločnosť nevykazuje deriváty.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Poznámky Úč MUJ 3-01

IČO	5	1	4	3	3	9	6	6
------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

DIČ	2	1	2	0	7	1	6	6	9	7
------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť na prepočet cudzej meny na eurá cena zistená váženým aritmetickým priemerom alebo spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku cudzej meny v eurách. Ak je tento úbytok cudzej meny spojený s úhradou záväzku, použije sa hodnota z prepočtu podľa prvej vety na prepočet úhrady záväzku z cudzej meny na eurá.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Spoločnosť nie je platiteľom DPH.

3) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

4) Dotácie zo štátneho rozpočtu a ich oceňovanie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Spoločnosti nie sú priznané žiadne dotácie ani na hospodársku činnosť ani na obstaranie dlhodobého hmotného ani dlhodobého nehmotného majetku a z toho dôvodu o nich neúčtuje.

5) Významné opravy chýb minulých účtovných období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých účtovných období a 429 – Neuhradená strata minulých účtovných období, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, a teda vplyv opráv na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu nie je relevantný.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nevlastnila v účtovnom období 2025 dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť v roku 2020 kúpila osobné motorové vozidlo vykázané ako dlhodobý hmotný majetok (DHM) a zaradila do používania. Vozidlo je vykázané v položke samostatné hnuťelné veci. Jeho obstarávacía cena bola 9.100 €, je plne odpísané a odpis za rok 2025 je vo výške 0,00 €. Jeho zostatková hodnota k 31.12.2025 je vo výške 0,00 €. Opravné položky k DHM neboli uplatnené.

Vozidlo je poistené povinným zmluvným poistením. Záložné právo k DHM, resp. obmedzené právo nakladania s ním nie je uplatnené.

b) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok, ani dlhodobé dlhové cenné papiere držané do splatnosti. Spoločnosť neposkytla žiadne dlhodobé pôžičky.

Poznámky Úč MUJ 3-01

IČO	5	1	4	3	3	9	6	6
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	0	7	1	6	6	9	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

c) Zásoby

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2025 zásoby. Posudzovanie zníženia úžitkovej hodnoty zásob pri inventarizácii zásob k 31.12.2025 nie je aplikovateľné, a preto neboli vytvorené opravné položky k zásobám. Úžitková hodnota zásob zodpovedá predajným cenám pri zohľadnení nákladov spojených s ich predajom - neaplikovateľné.

Záložné právo k zásobám, resp. obmedzené právo nakladania s nimi - neaplikovateľné.

d) Pohľadávky

Ako pohľadávka je vykázaný zaplatený depozit na nájom v sume 898 €. Všetky ostatné pohľadávky z obchodného styku sú k ultimu roka 2025 sú vo výške 5.831,44 € a sú v lehote splatnosti. Ako ostatná pohľadávka je vykázaná aj pohľadávka voči prenajímateľovi za preplatok z vyúčtovania nájmu za rok 2025 v sume 365 €.

Ako ostatná pohľadávka je vykázaná pôžička poskytnutá spoločníkovi vo výške 30.000 € s úrokovou mierou 3% a so splatnosťou 30.6.2026. Pôžička nie je zabezpečená.

Pohľadávky vykazané k 31.12.2025 nie sú rizikové. Opravné položky k pohládkam neboli tvorené.

e) Finančné účty

Ako finančné účty je vykázaná pokladničná hotovosť.

Peniaze na účte v banke k 31.12.2025 vykazujú debetný zostatok a preto sú vykazané v pasívach ako kontokorentný úver. Finančnými prostriedkami v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

f) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok (akcie, majetkové cenné papiere na obchodovanie, dlhové cenné papiere na obchodovanie, emisné kvóty, dlhové cenné papiere držané do splatnosti, ostatné realizovateľné cenné papiere).

g) Časové rozlíšenie aktív

Spoločnosť vyazuje položky časového rozlíšenia aktív v nevýznamnej výške – časové rozlíšenie nákladov na služby v sume 237 € a príjmy budúcich období za úroky z pôžičky spoločníkovi v sume 450 €.

IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Vlastné imanie Spoločnosti je tvorené základným imaním, zákonným rezervným fondom, nerozdeleným ziskom minulých rokov a výsledkom hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Základné imanie zostalo v roku 2025 bezo zmeny, je vo výške 5000 € a je v súlade so zápisom v Obchodnom registri SR. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Zákonný rezervný fond Spoločnosť nevytvárala pri svojom založení príplatkom nad výšku základného imania. Rezervný fond je vytvorený z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5% z čistého zisku, nie viac ako 10% základného imania. Zákonný rezervný fond k 31.12.2025 je vytvorený zo zisku za uplynulé roky 2018-2021 a je vo výške 500,00 €.

Tento fond je Spoločnosť povinná každoročne dopĺňať podľa zakladateľskej listiny o sumu najmenej však vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky 10 % základného imania. Uvedená podmienka je v roku 2025 splnená.

b) Rezervy

Spoločnosť nevytvorila žiadne rezervy k 31.12.2025.

c) Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč MUJ 3-01

IČO

5 1 4 3 3 9 6 6

DIČ

2 1 2 0 7 1 6 6 9 7

	Bežné účtovné obdobie 31.12.2025 (EUR)	Bezprostredne predch. účt. obd. 31.12.2024 (EUR)
Krátkodobé záväzky		
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 370	1 673
Krátkodobé záväzky spolu	1 370	1 673
Dlhodobé záväzky	(EUR)	(EUR)
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Záväzky k 31.12.2025 sú tvorené daňovým záväzkom za daň z príjmov právnickej osoby a daň z motorových vozidiel za rok 2025 a drobnými obchodnými záväzkami. Všetky spomínané záväzky sú krátkodobé, v lehote splatnosti – so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka.

Záväzky nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti v prospech veriteľa.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu. Spoločnosť vytvára sociálny fond v zákonom stanovenej výške. Spoločnosť neemitovala žiadne dlhopisy.

d) Bankové úvery a finančné výpomoci

Spoločnosť prijala v roku 2025 bankový úver vo výške 21.000 €. Úroková miera je 8 %. Úver bol prijatý na obdobie 6 rokov. Splatnosť úveru je 28.2.2031. V roku 2025 bol úver splatený v sume 2.920 €. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 18.080 €. Podmienkou čerpania úveru bolo podpísanie Dohody od pristúpení k záväzku medzi bankou a spoločníkom ako prístupujúcim dlžníkom. Úver nie je krytý záložným právom k majetku Spoločnosti v prospech veriteľa.

Spoločnosť neprijala žiadne iné pôžičky ani iné finančné výpomoci od tretích strán, a teda informácie o zárukách, resp. iných zabezpečeniach za takéto záväzky v prospech veriteľa nie sú relevantné.

Spoločnosť využila v priebehu roka v minimálnom rozsahu aj možnosť krátkodobého prečerpania bankového účtu. K 31.12.2025 Spoločnosť vykazuje zostatok kontokorentného úveru vo výške 3.505 €. Úroková sadzba je vo výške 14%. Úver v prospech veriteľa nie je zabezpečený.

e) Časové rozlíšenie pasív

Spoločnosť nevykazuje položky časového rozlíšenia pasív – výdavky budúcich období ako ani výnosy budúcich období.

V. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

a) Položky výnosov a nákladov výnimočného charakteru

Spoločnosť nemala v roku 2025 žiadne výnosy alebo náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

b) Tržby za vlastné výkony a tovar

V položke tržieb z predaja služieb sú vykázané tržby za vykonané sprostredkovateľské služby a služby súvisiace so správou nehnuteľností.

c) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025 (EUR)	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024 (EUR)
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	46 861	44 607
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat spolu	46 861	44 607

Poznámky Úč MUJ 3-01

IČO	5	1	4	3	3	9	6	6
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	0	7	1	6	6	9	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

d) Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Náklady na prijaté služby boli najmä charakteru nájomného, administratívneho, nákupov drobného majetku a materiálu pre služby súvisiace so správou nehnuteľností a používaním DHM.

e) Finančné náklady

Finančné náklady boli vynaložené na bankové poplatky a poistenie a úroky za priebežný debetný zostatok na bankovom účte. Súčasťou finančných nákladov sú aj úroky a bankové poplatky za dlhodobý bankový úver.

VI. INFORMÁCIE O TVORBE KAPITÁLOVÝCH FONDÓV Z PRÍSPEVKOV**a) Informácie o tvorbe kapitálových fondov z príspevkov**

Spoločnosť nevytvorila v roku 2018 kapitálové fondy z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov spoločníka nie je v zakladateľskej zmluve upravené. Prípadné vytvorenie, resp. vyplatenie kapitálového fondu bude riešené rozhodnutím spoločníka v pôsobnosti Valného zhromaždenia pri dodržaní ustanovení Obchodného zákonníka.

VII. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a) Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Spoločnosť nemá zriadený dozorný orgán ani iný orgán.

Spoločnosť poskytla v roku 2025 krátkodobú pôžičku spoločníkovi a súčasne konateľovi so splatnosťou 30.6.2026. Ďalej Spoločnosť neposkytla žiadne iné záruky, žiadne iné zabezpečenia alebo pôžičky štatutárnemu orgánu spoločnosti. Rovnako neboli štatutárnym orgánom spoločnosti použité žiadne iné finančné prostriedky alebo iné plnenia na jeho súkromné účely.

b) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá položky majetku a záväzkov, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve, nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti, ale sa evidujú na podsúvahových účtoch (prenajatý majetok, majetok v nájme – operatívny prenájom, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky z derivátov, záväzky z opcí derivátov, odpísané pohľadávky, pohľadávky z lízingu, záväzky z lízingu, uzatvorené zmluvy na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti z licenčných a koncesionárskych zmlúv, iné položky).

Spoločnosť má prenajaté priestory skladu, kancelárie a sídla spoločnosti. O hodnote týchto priestorov nie je účtované na podsúvahových účtoch z dôvodu obťažnosti ich ocenenia.

Spoločnosť neeviduje iné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe. Preto predpísané položky nie sú v poznámkach vykazované.

c) Informácie o iných pasívach - podmienené záväzky

Spoločnosť nemá znalosti o podmienených záväzkoch (napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia, iné podmienené záväzky), ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Uvedené sa týka roku 2025 ako aj obdobia do okamihu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť nemá podiely v dcérskej spoločnosti, ani podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom, a preto nie sú uvádzané žiadne významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

d) Informácie o iných aktívach - podmienený majetok

Spoločnosť nemá znalosti o podmienenom majetku, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe (napr. práva zo servisných zmlúv, práva z poisťovacích zmlúv, práva z koncesionárskych zmlúv, práva z licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov, práva z privatizácie, práva zo súdnych sporov, iné práva). Uvedené sa týka roku 2025 ako aj obdobia do okamihu zostavenia predmetnej účtovnej závierky.

b) Informácie o povinnostiach z dôchodkových programov

Spoločnosť nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov, nakoľko Spoločnosť nemá zamestnancov.

VIII. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V súvislosti s neustále prebiehajúcim vojnovým konfliktom, ktorý vznikol vo februári 2022 na Ukrajine, vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť. Spoločnosť priamo neobchoduje s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb.

Poznámky Úč MUJ 3-01

IČO	5	1	4	3	3	9	6	6
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	0	7	1	6	6	9	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rovnako novovzniknutý vojnový konflikt, ktorý začal 28.2.2026 na Blízkom východe medzi Izraelom, USA a Iránom a zatiahnutie okolitých arabských krajín do konfliktu, majú dopad na narušené dodávky ropy a plynu. Uvedené sa priamo či nepriamo dotýka aj ekonomík v Európe a významne premieta do podnikateľských rizík a zvyšuje neistotu na svetových energetických trhoch aj v SR.

Vedenie Spoločnosti posúdilo vplyv vojnových konfliktov na Ukrajinu i na Blízkom východe na jej ďalšie pokračovanie v činnosti, na jej finančnú situáciu a podnikateľský plán pre nasledujúce mesiace a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné negatívne dopady na Spoločnosť, okrem možného vplyvu z významne rastúcich cien nakupovaných tovarov a služieb, nateraz najmä ropy a plynu, nadväzne ďalších tovarov a služieb.

Spoločnosť očakáva, že súčasná situácia môže mať negatívny vplyv na výšku dosahovaných tržieb spoločnosti (i vzhľadom na pokračujúce významné úsporné a konsolidačné opatrenia v celom hospodárstve SR), ako i výšku enormne narastajúcich nákladov, avšak nie je predpoklad, že by bolo ohrozené pokračovanie v činnosti.

Akýkoľvek ďalší negatívny vplyv vojnového konfliktu na Ukrajinu i na Blízkom východe ako aj negatívneho vývoja slovenskej ekonomiky, resp. straty zahrnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.

Spoločnosť nevie o iných skutočnostiach, ktoré by nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (31.12.2025) do dňa zostavenia závierky, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v predloženej účtovnej závierke.

IX. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA ALEBO OSOBITNÉHO PRÁVA, KTORÝM SA UDELILO PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME.

Spoločnosti nebolo priznané alebo udelené žiadne výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Bratislava, 6.6.2026