

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

HARMONY REAL s.r.o. so sídlom Lazoná 69, 974 01 Banská Bystrica vznikla 10.05.2007 a zapísaná v OR OS Banská Bystrica bola dňa 10.05.2007. Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo ako veľká účtovná jednotka z dôvodu väčšej prehľadnosti existujúceho majetku, pohľadávok a záväzkov pri spracúvaní účt. závierky. Účtovníctvo je vedené podľa typu B, to znamená, že nákupy materiálu sú účtované priamo na nákladové účty tr. 5 s príhľadnutím na zákonnú povinnosť odpisovania.

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

HARMONY REAL s.r.o. so sídlom Lazoná 69, 974 01 Banská Bystrica vznikla 10.05.2007 a zapísaná v OR OS Banská Bystrica bola dňa 10.05.2007. Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo ako veľká ÚJ z dôvodu väčšej prehľadnosti na spracovanie ÚZ. Účtovníctvo je vedené podľa bypu B, t. zn. nákupy materiálu sú účtované priamo na nákladové účty tr. 5 s príhľadnutím na zákonnú povinnosť odpisovania.

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: HARMONY REAL, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Lazoná 69, 97401, Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti ÚZ je prenájom vlastných nehnuteľností.

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	7
Počet vedúcich zamestnancov		

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za rok 2025 bola schválená spoločníkmi firmou L69, spol. s r.o. a Michalom Petruškom po spracovaní daňového priznania za rok 2025 dňa 15. júna 2026

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 03.09.2025

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

ČI. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť HARMONY REAL s.r.o. nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú závierku

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

HARMONY REAL s.r.o. - od dátumu 28.05.2024 došlo k zmene spoločníkov a od uvedeného dátumu sú v OR zapísaní dvaja, a to: 1. L69, spol. s r.o., IČO: 56 129 831 so sídlom Lazovná 69, 974 01 B.Bystrica s peňažným vkladom 6.000,- € a 2. Michal Petruška, Kalinčiakova 6027/9, 974 05 Banská Bystrica s vkladom 1.000,- €. Štatútom a konateľom spoločnosti bol od 10.01.2012 až do 16.07.2025 Krzysztof Stanislaw Szewczyk. Po termíne 16.07.2025 došlo k zmene vo funkcii štatutára a stal sa ním Michal Petruška, ktorý zároveň od 09.03.2021 zastával aj funkciu prokuristu spoločnosti. Od 09.03.2021 mal prokurista iMichal Petruška právomoc samaostatne konať v mene spoločnosti. samaostatne.

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Všetky finančné výpomoci poskytnuté v min. rokoch spoločníkovi KALYMNOS s.r.o./po zmene názvu na EKOWENGEL, s.r.o./, IČO: 36 364 452 v období rokov 2009 až 2015 v sume 45.069,- € a Krzysztofovi Stanislawowi Szewczykovi, spoločníkovi a konateľovi v jednej osobe v rokoch 2016 až 2024, ktorému bola poskytnutá záloha na rozšírenie činnosti spoločnosti v sume 122.592,- € boli v minulom zdaniteľnom období, t. j. k 31.12.2024 preúčtované na zníženie ZI voči Kr. Stan.Szewczykovi. spolu v sume 167.661,- €. K preúčtovaniu došlo na základe rozhodnutia spoločníkov a konateľa k 31.12.2024. K zníženiu došlo na účte ZI 411/004 vedenému voči Krzysztofovi Stan.Szewczykovi, kde aktuálna výška ZI k 31.12.2025 predstavuje čiastku 1,571.100,- €. Účtovná jednotka neeviduje ku dňu uzávierky žiadne pohľadávky voči členom orgánov spoločnosti.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

viď zdôvodnenie v predchádzajúcom bode čl.II b/

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)
záruka a zabezpečenie pôžičiek bolo v minulom účtovnom období podmienené znížením ZI voči obom dotknutým uvedeným v čl. II.b/		

Čl. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Spoločníkovi Krzysztofovi Stan. Szewczykovi bola v období od januára 2025 do marca 2025 poskytnutá záloha na nákup pohonných látok v sume 3.000,- EUR, ktorá bola ku dňu ukončenia činnosti riadne zúčtovaná

Čl. II d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 7 7 4 9 2 8

DIČ

2 0 2 2 3 7 7 8 7 4

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
čiasťka za drobné súkromné nákupy štatutára bola k 31.12.2025 vyúčtovaná a vrátená do pokladne	1 268	

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

HARMONY REAL s.r.o. tak ako doposiaľ pokračuje v prijatom postupe účtovania nákupov platených prostredníctvom platobnej karty cez spojovací účet 261 - Peniaze na ceste.

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka naďalej pokračuje a bude pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účt. jednotka má pre rok 2025 vypracovanú vnútornú smernicu, ktorá obsahuje účtovné metódy a zásady, ktoré je ÚJ pripravená podľa potreby dopĺňať, aktualizovať a zapisovať zmeny priebežne do vnútornej smernice s dátumom uvedenia konkrétnej zmeny. V roku 2025 nedošlo k zásadným zmenám v zásadách a metódach oproti predchádzajúcemu roku 2024. ÚJ oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov v obstarávacích cenách. Technické zhodnocovanie dlhodobého hmotného majetku v r. 2025 čiastočne prebehlo aj vo vlastnej réžii, kde je problém určiť podiel jedného zamestnanca na konkrétnej práci. Nakoľko technické zhodnotenie budovy a pozemku zrealizované v r. 2025 nebolo ukončené, prechádza ako rozpracované do roku 2026 v úhrnnej cene 13.810,- €. V mesiaci január 2025 sa bývalý konateľ Krzysztof St. Szewczyk rozhodol ukončiť plánovanú prístavbu k admin.-prev. budove a odúčtovať finančnú čiastku vedenú na účte obstarania v sume 37.875,- EUR počas troch rokov. Zemné práce z r. 2008 na plánovanú investíciu predstavujú 29.875,- EUR a nebudú tvoriť na základe rozhodnutia spoločníka nákladovú položku. Do nákladov v roku 2027 sa zahmie len suma 8.000,- € za projektovú dokumentáciu vypracovanú v r. 2018

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Majetok a záväzky ÚJ zásadne oceňuje v cenách obstarania /v r. 2025 cena pri štyroch techn.zhodnoteniach HM vo vlastnej réžii nebola zvýšená o aktiváciu-vid' čl.III /2/ z dôvodu nedodania podkladov zo strany zamestnanca.. Nákupy materiálu a dodávateľských prác sú podložené daňovými dokladmi, ako je faktúrami od dodávateľa a pokladničné doklady.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Majetok a záväzky ÚJ oceňovala v r. 2025 v cenách obstarania. ÚJ v r. 2025 technicky zhodnocovala vlastný majetok v úhrnnej hodnote 80.650,- €, vrátane prenosu vlastných nákladov z účtov obstarania z minulého roku 2024. V roku 2025 bol zaradený na účty tr. 02 majetok v hodnote 41.600,- €. Techn. zhodnotenie, ktoré nebolo ukončené k 31.12.2025 je evidované na účte 042 - Obstarávaný DHM a prechádza do roku 2026 v sume 39.060,- €. Predpokladaný termín ukončenia rozpracovaného obstarania a zaradenia nového majetku je r. 2026. Ceny sú tvorené hlavne priamym nákupom materiálov a prác. Hodnota stravného lístka je stanovená štatútom v zákonom stanovenej cene, ktorá zohľadňuje našu určenú jednotkovú cenu lístka. Pohľadávky sú oceňované pri ich vzniku na základe vystavovaných faktúr podložených uzatvorenými najomnými zmluvami. Záväzky sú oceňované pri ich vzniku na základe prijatých faktúr od dodávateľov.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	72447	fotovoltika, rekonštr. kotolne, zem. prace
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	8210	úprava kanc.priest. a okolia
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceny	6480	stav k 31.12.2025
Pohľadávky pri ich vzniku	4666	-/- na zákl.vyst.fa
Záväzky pri ich vzniku	918558	-/- na zákl.uzatvorených zmluvných vzťahov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Účt. jednotka účtuje podľa spôsobu B, t. j. nakupovaný materiál a služby účtuje priamo na účy. tr. 5, okrem nákladov na technické zhodnotenie a obstaranie DHIM. ÚJ k dátumu 31.12.2024 nevykazuje žiadne zásoby zistené inventúrou, všetky nákupy materiálov boli do konca roka spotrebované a zabudované. Nakupovaný materiál sa ihneď spotrebúva na určený konkrétny účel a cieľ, a to spravidla na priebežnú údržbu priestorov, resp. na technické zhodnotenie investičného majetku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne	0	
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)	0	
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania	0	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	0	
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	0	
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	0	
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	0	
Drahé kovy v majetku fondu	0	
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	0	
Daň z príjmov - splatná	960	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ÚJ účtuje spôsobom B

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 7 7 4 9 2 8

DIČ 2 0 2 2 3 7 7 8 7 4

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

ÚJ účtuje o dlhodobom hmotnom majetku v počte 9 ks, z ktorého uplatňuje na základe vypracovaného odpisového plánu účtovné a daňové odpisy formou oprávok k majetku a o dvoch pozemkoch, ktoré sa neodpisujú. Opravné položky k majetku neboli tvorené. ÚJ ani v predchádzajúcom roku 2024 neúčtovala o opravných položkách k majetku. Majetok bol zaradený v cenách obstarania, jeho cena bola priebežne aj v minulých rokoch zvýšená len o technické zhodnotenie.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

ÚJ účtuje o dlhodobom hmotnom majetku v počte 9 ks, z ktorého uplatňuje na základe vypracovaného odpisového plánu účtovné a daňové odpisy formou oprávok k majetku a o dvoch pozemkoch, ktoré sa neodpisujú. Opravné položky k majetku neboli tvorené. ÚJ ani v predchádzajúcom roku 2022 neúčtovala o opravných položkách k majetku. Majetok bol zaradený v cenách obstarania, jeho cena bola priebežne aj v minulých rokoch zvýšená len o technické zhodnotenie.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky sú oceňované vo fakturovaných cenách od dodávateľov a zmluvných partnerov dodávajúcich hlavne nosnú časť nákladov, ako sú energie /plyn, elektrina, vďaka. Faktúrami od dodávateľov energií z mesiaca januára 2025 sú podložené aj účtovné prípady týkajúce sa ešte roku 2024 evidované na účte 326 - Nevyfakturované dodávky, kde je podchytený dobropis za elektriku v sume -1.105,- € a dva farchopisy za plyn a vodu v sume +491,- €. Stav na účte 326 je vyznačený minusovou položkou. ÚJ neúčtuje o REZERVÁCH.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Účt. jednotka má vypracovaný odpisový plán aj späťne na každý rok, to znamená, že aj v roku 2025 sa riadila vypracovaným samostatným odpisovým plánom, kde sa berie do úvahy doba reálneho používania

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

V roku 2025 sa účtovné a daňové odpisy DHM nerovnajú, nakoľko v tomto roku bol vynechaný daňový odpis za jedno poschodie stavby s názvom Admin.-prev. budova v sume 5.554,- EUR /vid' r. 150 DZP PO/. V r. 2025 tvorí rozdiel 11.378,- € medzi účtovným a daňovým odpisom za rok 2025 elektr. osob.mot.vozidla TESLA, kde zákon umožňuje odpis za 2 roky. Splatnosť úveru na auto je 5 rokov, čo kopíruje účtovné odpisovanie.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
2 ks stavba -admin.prev.budova	40	40	rovnomerná
3 ks inžinierske siete k stavbám	20	20	rovnomerná
1 ks iná budova	20	20	rovnomerná
3 ks drobné stavby	12	12	rovnomerná
3 ks klimatizačná jednotka	12	0	odpísané, vedené v operat. evidencii
6 ks klimatizačná jednotka	12	12	rovnomerná
1 ks fínska sauna	6	0	odpísané, vedené v operat.evidencii
1 ks zabezpeč. systém ALTYS	6	0	odpísané, vedené v operat.evidencii
1 ks kuch.nábytok zostava	6	6	rovnomerná
1 ks osobný automobil BMW	4	4	rovnomerná
1 ks elektr.os.automobil TESLA	2	2	rovnomerná
osobný výtah ľavý TREVA	12	12	rovnomerná
striedač-menič fotovoltiky	8	8	rovnomerná
48 ks panely fotovoltiky	6	6	rovnomerná

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

V roku 2025 boli zaúčtované všetky účtovné prípady týkajúce sa uvedeného roku. V OR OS B.Bystrica došlo k zmene štatutára s.r.o.

ČI. IV (3) Informácie o záväzkoch

ČI. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

ČI. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
hodnota záv.s dobou splatnosti viac ako 5 r--príjem pôžičky	345 150	355 150
hodnota záv.s dobou splatnosti viac ako 5 r.-postúpenie pohľad. z pôžičky	471 392	471 392

ČI. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

ČI. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
Zmluvné pokuty			
ESSX Finance, s.r.o. 5 rokov	úver os.auto	32 207	39 746
SSE a.s. Žilina splatnosť 3 roky	dod.fotovoltiky	25 200	

ČI. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

ČI. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
výnosy z prenájmu vlastných nehnuteľností		196 946	230 320
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		30	2 968
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
odpisy vlastných nehnuteľností a ost. majetku		111 203	110 001
spotreba energií - el., plyn, voda, stočné		46 434	62 698
mzdové náklady vrátane zákonných sociál. poistení a nákladov		49 249	53 967
spotreba materiálu na opravy a údržbu		16 198	22 496
daň z nehnuteľností		6 420	6 420
odvoz odpadu		3 212	3 456
poistenie majetku		5 407	4 690
opravy a údržba		3 044	5 531
ostatné služby /telef.,OPP, el.zab.systém, zrážk. voda, software		8 528	7 281
právne služby, sprostredk.		4 980	4 980
dodávateľské práce /zlúč.el-merov,zim.údržba		7 049	
1.rok odpis zmarenej investície-plán.pristavba		12 625	

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
prefinancovanie 1/2 kúpy osob.mot.voz.-podnikateľský úver BMW Finance Services		3 812
5-ročný úver ESSOX FINANCE s.r.o. BA - kúpa elektr.mot.voz.TESLA	32 208	39 746

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

V r. 2025 neboli vyplatené žiadne dividendy. Na základe rozhodnutia spoločníkov a konateľa Michala Petrušku bolai dňom 30.12.2025 odúčtovaná neuhradená strata z roku 2024 vedená na účtu 429 v hodnote 52.696,- € z účtu č. 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov, čím sa znížil stav na účte k 31.12.2025 na hodnotu 47.398,- €.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------