

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01
31.12.2025

DIČ	2	0	2	1	5	6	3	1	0	4
IČO	3	6	3	1	5	8	7	7		

ČI. I. Všeobecné údaje

Obchodné meno:	DSM, družstvo pre správu, výstavbu a modernizáciu bytov
Sídlo:	Pauleho 2, 971 01 Prievidza

- 2) Účtovná jednotka nie je súčasťou v konsolidovanom celku
- 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 2

ČI. II. Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
 - a) DNM a DHM v cenách obstarania
 - b) zásob v cene obstarania
 - c) pohľadávok v menovitej hodnote pri ich vzniku
 - d) KFM menovitou hodnotou
 - e) záväzky, pôžičky a úvery menovitou hodnotou pri ich vzniku
- 3) Spôsob zostavenia odpisového plánu

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisové metódy
Bez náplne			

ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).

ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).

ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).

ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- 4) Zmeny účtovných zásad a metód

ÚJ nemenila účtovné zásady a metódy určujúce spôsob oceňovania a ich použitia,

ÚJ nemenila tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

ÚJ nemenila zásady odpisovania DHM

ÚJ nemenila zásady pre tvorbu a použitie rezerv, ÚJ tvorila aj čerpala rezervu na nevyčerpané dovolenky

ÚJ nemenila zásady pre členenie majetku a záväzkov,

ÚJ nemenila zásady pre vytváranie analytických účtov a analytickej evidencie.
- 5) Dotácie ÚJ neboli poskytnuté.
- 6) ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01
31.12.2025

DIČ	2	0	2	1	5	6	3	1	0	4
IČO	3	6	3	1	5	8	7	7		

Čl. III. Informácie ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu – nie sú.
- 2) Informácie o záväzkoch
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov: nie je
Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia
- 3) Informácie o vlastných akciách
ÚJ nie je akciová spoločnosť
- 4) Informácie o orgánoch ÚJ
a) záruky voči štatutárnym orgánom - nie sú
b) pôžičky poskytnuté štatutárnym orgánom (sumy poskytnutých, splatených a odpustených pôžičiek k 31.12)
– nie sú.
- 5) Účtovná jednotka nevykazuje významné podmienené záväzky ani uzávierkové účtovné prípady a ani neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.
ÚJ neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov lebo žiadnych nemá.
- 6) ÚJ neposkytuje služby vo verejnom záujme.
- 7) Vojenský konflikt na Ukrajine sa zatiaľ priamo nedotkol ekonomiky ÚJ.