

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

(v celých eurách)

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Účtovná jednotka : Družstvo pre výstavbu a správu garáží – Rozvoj

Topoľčianska 29, 851 03 Bratislava

Dátum založenia : 25.01.1989

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov - Predstavenstvo : Ing. Ivan Ďuranna – predseda
Dr. Ivan Kiselica - podpredseda
Rudolf Ďurčo – člen
Pavol Mihalovič – člen
Ing. Jozef Gábor - člen

(3) Činnosť družstva je založená na družstevnom vlastníctve garáží, na správe prevádzky garáží.

(4) Účtovná jednotka nemala v bežnom a predchádzajúcom období zamestnancov.

(6) Údaje podľa čl. I, III a IV sa uvádzajú v textovej podobe a tabuľkovej podobe.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Účtovná jednotka nemala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.

(3) Účtovná jednotka oceňovala svoj majetok jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na

a) dlhodobý hmotný majetok – obstarávacou cenou,

b) dlhodobý finančný majetok – menovitou hodnotou,

c) pohľadávky a záväzky – menovitou hodnotou,

d) krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou,

(4) Účtovná jednotka odpisovala majetok (stavby-garáže) rovnomerne – 20 rokov

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- (1) Účtovná jednotka nemá poistený hmotný majetok
- (2) Účtovná jednotka má finančné prostriedky na bežnom účte.
- (3) Účtovná jednotka netvorila rezervy a opravné položky
- (4) Záväzky a pohľadávky tvoria predplatené členské príspevky od členov družstva.
- (5) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázané v minulých účtovných obdobiach je uvedená v tabuľke.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

- (1) Výnosy účtovnej jednotky tvorili príjmy z členských príspevkov.

Výnos účtovnej jednotky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Členské príspevky	4 462	4 462
Úroky	0	0

- (2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov.

Náklady účtovnej jednotky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Energie	1 945	1 667
Služby	1 891	1 891
Transakčná daň	10	0
Bankové poplatky	312	322

Tabuľka k článku II. 3) o stave a pohybe dlhodobého hmotného majetku

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	28 657										28 657
prírastky											
úbytky											
presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	28 657										28 657
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	28 657										28 657
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	28 657										28 657
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0										0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0										0

Tabuľka k článku II. b) a d) položky krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	50 601	49 956
Termínované bankové účty	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	50 601	49 956

Tabuľka k čl. III 4) o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 338	1 541
Pohľadávky spolu	1 338	1 541

Tabuľka k čl. III 4) o záväzkoch do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti	1 423	1 786
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky spolu	1 423	1 786

Tabuľka k článku. III 5) o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	1 859				1 859
z toho:					
nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	47 270	- 582			47 852
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	582	304	582		304
Spolu	49 711		582		50 015

Tabuľka k článku. III 5) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	582
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	582
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

Bratislava, 10.06.2026