

**POZNÁMKY****k 31.12.2025****A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: KTR Bytča, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SR 1 , 014 01 Bytča

Dátum založenia: 11.02.1998

Dátum vzniku: 11.02.1998

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom TKR

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

**E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o**

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:**

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 175529  |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 175529  |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 175529  |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 175529  |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

|   |  |  |   |  |  |  |  |  |   |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|---|
| <b>Stav na začiatku<br/>účtovného<br/>obdobia</b> |  |  |   |  |  |  |  |  |   |
| <b>Stav na konci<br/>účtovného<br/>obdobia</b>    |  |  | 0 |  |  |  |  |  | 0 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        | 175529  |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        | 175529  |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Oprávky                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        | 175529  |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        | 175529  |                                       |                                 |             |                 |                             | 175529 |
| Opravné položky                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0      |

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b> |  |  | 0 |  |  |  |  |  | 0 |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|

c) Účtovná jednotka nedisponuje s dlhodobým nehmotným majetkom a dlhodobým hmotným majetkom, na ktorý je zriadené záložné právo .

p) Účtovná jednotka nedisponuje so zásobami, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásobami, pri ktorých má obmedzené právo nakladať s nimi.

r) Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

s) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                   |                      | 0                |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>0</b>            |                      | <b>0</b>         |

w) významných zložkách krátkodobého finančního majetku,

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 0                     | 0  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 0                     | 323  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>0</b>              | <b>323</b>                                   |

**G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o**

a) Výška základného imania celkom: 59 583

Výška podielu na základnom imaní: Mesto Bytča 59 583 Eur t.j. 100,00%

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| <b>Účtovná strata</b>                            | -468   |
| <b>Vysporiadanie HV</b>                          |  |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | -468   |
| Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov        |  |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>-468</b>                                  |

b) Účtovná jednotka netvorila žiadne rezervy.

c) Výška záväzkov účtovnej jednotky : 49460

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 38764                 | 38764  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 38764                 | 38764  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 10 459                | 10356  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 10 459                | 10356  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 10 356                | 10356  |

**H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:**

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                          |                       |  |
| Tržby z predaja služieb /prenájom kábl.televízie/ |                       |  |
| Tržby za tovar                                    |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                                 |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                  |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s hosp. činnosťou            |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                         | 0                     | 0  |

## P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

## Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 59583                              |           |        |         | 59583                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 17049                              |           |        |         | 17049                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -115871                            | -468      |        |         | -116339                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |                                    |           | -468   |         | -468                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |                                    |           |        |         |                                 |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 59583  |           |        |         | 59583                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |  |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 17049  |           |        |         | 17049                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -115746                                      | -125      |        |         | -115871                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |  |           |        |         |                                 |